

Registratienummer:	RVO10.0028	Portefeuillehouder:	B. Fritzsche
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerjarenontwikkelingsprogramma ISV3 2010-2014 met bijlagen</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	WJ Vermeulen		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8920		
E-mail adres:	w.vermeulen@denhelder.nl		
Onderwerp:	Aanvraag Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3 (ISV3) 2010-2014		

### Gevraagd besluit:

Vaststellen van het Meerjarenontwikkelingsprogramma Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3 (MOP ISV3) voor de periode 2010-2014, en deze als concept-aanvraag ISV3 uiterlijk 1 mei 2010 indienen bij de provincie Noord-Holland ter verkrijging van €1.779.497 voor projecten stedelijke vernieuwing, en € 825.000 voor bodemprojecten.

### Inleiding en aanleiding

Het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) is een rijksbijdrage gericht op stedelijke vernieuwing<sup>1</sup>. Voorheen verstrekten drie ministeries (VROM, LNV en EZ) afzonderlijk van elkaar diverse bijdragen voor het verbeteren van de leefbaarheid in de steden. Sinds 2000 zijn deze geldstromen samengevoegd tot één brede doeluitkering voor steeds een periode van vijf jaar, het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. Den Helder heeft aan de eerste en tweede ISV-periode deelgenomen (ISV1 en 2) en wil zich ook graag aanmelden voor de derde periode (ISV3 2010 t/m 2014). Hiervoor moet zij een meerjarenontwikkelingsprogramma (MOP) ISV3 opstellen.

Voor de derde ISV-periode 2010-2014 is het budget voor stedelijke vernieuwing door het Rijk fors verminderd. Dit betekent dat vrijwel alle gemeenten in Noord-Holland te maken krijgen met een vermindering van de ondersteuning voor stedelijke vernieuwing van 35% ten opzichte van de vorige ISV-periode.

Op basis van een door de raad vastgesteld en door de provincie goedgekeurd MOP ISV3 kan Den Helder aanspraak maken op het voor haar gereserveerde ISV-budget. Voor de derde ISV-periode bedraagt dit € 2.604.497, waarvan € 825.000 voor bodemprojecten (gelabeld). Het overgrote deel (bijna € 1,8 miljoen) is bestemd voor stedelijke vernieuwingsprojecten.

### Beoogd resultaat

Met het indienen van het MOP ISV3 wordt beoogd om de voor Den Helder gereserveerde ISV-bijdragen voor de periode 2010-2014 te verkrijgen: € 1.779.497 voor projecten stedelijke vernieuwing, en € 825.000 voor bodemprojecten.

Wij hebben aan de Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing voorgesteld om ISV3 in het teken van het Stadshart te stellen. De Stuurgroep is ermee akkoord gegaan om de gelden die vanuit ISV3 voor stedelijke vernieuwingsprojecten beschikbaar komen, in te zetten voor het stadshart, en in zijn geheel te besteden aan het project Spoorstraat Oost. Het aanpakken van de Spoorstraat Oost komt voort uit de wens van de raad om voortvarend te werken aan het opvullen van open gaten in het stadshart.

Den Helder is zogenoemde programmagemeente. Een vereiste voor ISV3 is dat een programmagemeente zorgt voor voldoende multiplier: tegenover de bijdrage van de provincie vanuit ISV dient een veelvoud (van tenminste 12) aan investeringen van gemeente en andere partijen te staan. Door het opvoeren van projecten

<sup>1</sup> Stedelijke vernieuwing wordt in de Wet stedelijke vernieuwing gedefinieerd als: "de op stedelijk gebied gerichte fysieke inspanningen die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van de culturele kwaliteiten, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van dat stedelijke gebied".

van de eerste fase UP Stadshart 2009 t/m 2013 met een investeringsvolume van ruim 60 miljoen, wordt aan dit vereiste ruimschoots voldaan. In het doelstellingsoverzicht dat behoort bij het MOP ISV3 is af te lezen om welke projecten het gaat, de investeringen en de dekking ervan.

#### **Bodemprogramma:**

Het bodemprogramma 2010-2014 vormt een apart onderdeel van het ISV3-programma en is een apart hoofdstuk in het MOP ISV3. Het beschrijft welke projecten de gemeente in het kader van ISV in de periode 2010 t/m 2014 verwacht aan te pakken.

Daarnaast beschrijft dit bodemprogramma de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan bodemtaken die geen onderdeel uitmaken van ISV, zoals die in het kader van het landelijk Besluit Bodemkwaliteit.

Bij het onderdeel bodem hoort een tabel met bodemprojecten voor de periode 2010 t/m 2014, inclusief kosten en dekking daarvan.

De ISV bodemprojecten vallen uiteen in doorlopende projecten uit de periode t/m 2009 en nieuwe projecten. Er is onderscheid gemaakt in:

1. Doorlopende verplichtingen; nazorgtaken
2. Onderzoeken en saneringen spoedlocaties
3. Onderzoeken en saneringen maatschappelijke ontwikkellocaties
4. Updaten Bodem Informatie Systeem.

#### **Kader**

Het rijk heeft haar doelstellingen voor de stedelijke vernieuwing geformuleerd in het Rijksbeleidskader ISV-3. De Provincie Noord-Holland heeft aanvullende doelstellingen opgenomen in haar eigen Beleidskader ISV3 en heeft ook een Verordening ISV-3 opgesteld. Hierin zijn de beleidsprioriteiten, financiële middelen en de vereisten voor gemeentelijke programma's vastgelegd.

#### **Doelstellingen Rijk:**

1. bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
2. bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
3. bevordering van een gezonde en duurzame leefomgeving in het algemeen en in het bijzonder bodem, geluid en luchtkwaliteit.

#### **Doelstellingen Provincie Noord-Holland:**

4. balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen
5. versterking van de sociaal-culturele infrastructuur
6. versterking van de stedelijke economie.

Voor de niet-rechtstreekse gemeenten, waaronder Den Helder, is de provincie aangewezen als verstrekker van ISV-3 subsidie. Den Helder is programmagemeente en heeft de verplichting om de opgave voor ISV voor de komende periode vast te leggen in een meerjarenontwikkelingsprogramma (MOP). Voor dit MOP heeft de provincie een format opgesteld. Den Helder heeft hiervan gebruik gemaakt bij het opstellen van het MOP.

In het MOP ISV3 is het Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder als uitgangspunt genomen.

#### **Argumenten / alternatieven**

Het voorstel om de ISV3-gelden ten goede te laten komen aan het Stadshart is in lijn met de koers van de Strategische Visie 2020 waarin het stadshart en Willemsoord als prioritaire gebieden zijn aangewezen.

De projecten in het stadshart zijn voldoende geconcretiseerd om kostenopgaven en dekkingsmiddelen aan te kunnen geven in het MOP ISV3.

De ISV-bijdrage van de provincie is nodig om te komen tot een sluitende exploitatie voor de eerste fase Uitwerkingsplan Stadshart.

#### **Financiële consequenties**

De financiële cijfers in het doelstellingschema MOP ISV3 sluiten direct aan bij het dekkingsvoorstel voor de exploitatie eerste fase Uitwerkingsplan Stadshart (met peildatum 1-1-2009). Deze exploitatie is sluitend en is goedgekeurd door ons college op 14 januari 2010 en door de Stuurgroep en de AvA Stedelijke Vernieuwing op 25 februari 2010. Wij hebben de raad een separaat voorstel en besluit voorgelegd om akkoord te gaan met het dekkingsvoorstel.

De gemeentelijke bijdrage aan de exploitatie eerste fase UP Stadshart (2009 t/m 2013) bestaat uit een co-financiering ISV3 van dezelfde omvang als die van de provincie (€ 1.779.497), en daarnaast uit een bijdrage voor stedelijke vernieuwing van € 25 miljoen. Deze gemeentelijke bijdragen worden voor de periode 2009 t/m 2013 in jaarlijkse termijnen beschikbaar gesteld.

Voor het bodemprogramma functioneert de reserve bodemsanering voor de co-financiering.

De ISV3-bijdrage van de provincie ad € 1.779.497 voor projecten stedelijke vernieuwing wordt door de provincie rechtstreeks overgemaakt aan Zeestad CV/BV, de bijdrage van de provincie voor het onderdeel Bodem ad € 825.000 rechtstreeks aan de gemeente.

#### **Juridische consequenties**

Het MOP ISV3 dient o.g.v. artikel 2 van de Wet stedelijke vernieuwing aan de gemeenteraad ter besluitvorming te worden voorgelegd.

#### **Communicatie**

Een eerste concept van het MOP is voor een eerste beoordeling en advisering aan de provincie voorgelegd. Op basis van deze beoordeling is het MOP verder aangepast en compleet gemaakt.

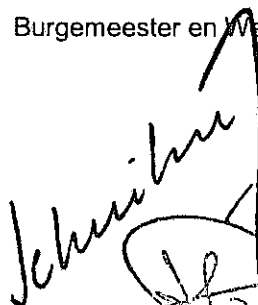
In het bestuurlijk ROVEZ-overleg (Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Economische Zaken) van 8 april 2010 wordt, conform de verplichting van de Provincie NH, het MOP ISV-3 behandeld en dient er regionale afstemming plaats te vinden.

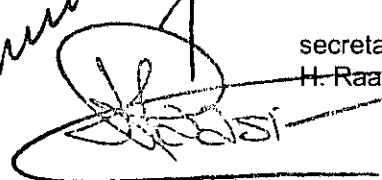
#### **Aanpak / uitvoering**

Als uitvoerder van (de eerste fase van) het Uitwerkingsplan Stadshart is Zeestad CV/BV ook uitvoerder van het ISV3-programma.

Den Helder,  
30 maart 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

  
burgemeester  
Koen Schuiling

  
secretaris  
H. Raasing