

Registratienummer:	RVO18.0089	Portefeuillehouder:	H. Keur
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Zienswijzen (ID18.04412; ID18.04413; ID18.04414)• Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen (ID18.04407)• Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning met bijlagen (ID18.04415; ID18.04416)
Behandelend ambtenaar:	J. Moraal		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8848		
E-mail adres:	j.moraal@denhelder.nl		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning zonnepark Kooypunt		

Gevraagd besluit:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven zodat de omgevingsvergunning voor het oprichten van:

- een zonnepark,
- vier transformatorhokjes,
- één inkoopstation en
- een erfafscheiding

op de percelen C 11158 en C 10518 (Kooypunt) te Den Helder kan worden verleend.

Publiekssamenvatting

Op 3 januari 2017 is door Sun Invest 1 B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een zonnepark. Voor dit bouwplan dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning te worden gevolgd. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn er door een inwoner en de Minister van Defensie zienswijzen naar voren gebracht. Defensie staat in beginsel positief tegenover de ontwikkeling van dit zonnepark.

In de zienswijze van Defensie wordt gevraagd om in de omgevingsvergunning de motivering en een aantal voorwaarden aan te vullen voor de juridische borging van de (vlieg)veiligheid. De omgevingsvergunning is daarop aangepast.

De zienswijze van de inwoner heeft met name betrekking op verlies van uitzicht, geluid en vrees voor waardedaling van het eigen perceel.

Nu er twee zienswijzen zijn ontvangen dient, voordat de vergunning verleend kan worden, een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad. Met dit raadsvoorstel wordt u verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit bouwplan zodat de gevraagde vergunning kan worden verleend en door de realisatie van het zonnepark een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gerealiseerd wordt van een niet efficiënt gelegen agrarisch gebied en aangesloten wordt bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Den Helder om te kunnen voorzien in duurzame energie.

Inleiding

Op 3 januari 2017 is door Sun Invest 1 B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een zonnepark.



Ligging projectgebied

Voor dit bouwplan dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning te worden gevolgd. Op grond van het gestelde in artikel 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht dient bij deze procedure de gemeenteraad voorafgaand aan het verlenen van een vergunning de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het project. Zo'n verklaring kan slechts geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Uw raad heeft in 2011 besloten dat deze verklaring niet altijd vereist is. Alleen als er tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit meerdere zienswijzen naar voren gebracht worden, dient het plan alsnog aan de raad te worden voorgelegd voordat definitieve besluitvorming kan plaatsvinden.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn er door een inwoner en door Defensie zienswijzen naar voren gebracht. Dit betekent dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven voordat het college de gevraagde omgevingsvergunning kan verlenen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De juiste toepassing van wet- en regelgeving en realisatie van een zonnepark waarmee voor de komende 25 jaar een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gegeven kan worden aan een agrarisch gebied en invulling wordt gegeven aan de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.27 lid 1)

Algemene wet bestuursrecht

Besluit omgevingsrecht (artikel 6.5)

Argumenten

Defensie staat in beginsel positief tegenover de ontwikkeling van dit zonnepark. In de zienswijze van Defensie wordt gevraagd om in de omgevingsvergunning de motivering en een aantal voorwaarden aan te vullen voor de juridische borging van de (vlieg-) veiligheid.

De zienswijze van de inwoner ziet op de huisnummering, aantasting van het uitzicht, vrees voor waardedaling van het eigen perceel, de akoestische situatie, de industriële uitstraling van het perceel en het effect op vogels. In de bijgevoegde Nota van beantwoording wordt ingegaan op alle punten.

In de Nota van beantwoording leest u dat de omgevingsvergunning naar aanleiding van de zienswijze van Defensie wordt aangepast (Defensie is hiermee akkoord). Ten aanzien van de zienswijze van de inwoner wordt onder andere in de Nota van beantwoording aangegeven dat het zonnepark zoveel mogelijk 'in het bestaande landschap' wordt geplaatst, met als doel het huidige open karakter zoveel mogelijk te behouden. De vestiging en de ruimtelijke inpassing van dit zonnepark is in overeenstemming met de Nota Zonneparken. De locatie is geschikt vanwege de grote schaal en het industriële karakter van deze locatie en past hiermee qua functie goed in de omgeving. Bovendien zijn er op de locatie weinig tot geen andere ontwikkelingen mogelijk door de diverse (veiligheids-) zoneringen die in het gebied gelden. Daarnaast is een exploitatietijd van 25 jaar rendabel om een zonnepark te ontwikkelen op deze locatie.



Inrichtingstekening



Impressie

De zienswijzen leiden niet tot de conclusie dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd. Naar aanleiding van de zienswijze van Defensie is het ontwerpbesluit wel aangepast.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

Tijdens de ter inzage legging zijn een tweetal zienswijzen naar voren gebracht. De locatie voldoet aan hetgeen beschreven is in de Nota Zonneparken.

Referendabel

Het voorstel leent zich volgens de richtlijnen van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 artikel 2 lid c 'Gemeentelijke procedures' niet voor het houden van een referendum.

Duurzaamheid

Door middel van het plan wordt invulling gegeven aan de duurzaamheidsambities van de gemeente. Het internationale klimaatakkoord stelt dat in 2050 de klimaatdoelstellingen moeten zijn behaald, de duurzaamheidsagenda van de gemeente Den Helder focust op 2040. De ambitie is in 2040 een energieneutrale gemeente te zijn.

Financiële consequenties

geen

Communicatie

Nadat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven zal de vergunning met bijlagen waaronder de beantwoording van de zienswijzen, naar de aanvrager van de vergunning met een afschrift naar de indieners van de zienswijzen gestuurd worden.

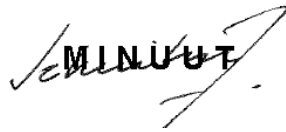
Tevens zal de afgifte van de vergunning gepubliceerd worden in de Staatscourant en op overheid.nl zoals wettelijk voorgeschreven.

Realisatie

Indien door u een positief besluit wordt genomen, zal de vergunning worden verleend. Tegen deze vergunning is beroep mogelijk door belanghebbenden die al eerder een zienswijze hebben naar voren hebben gebracht. Deze beroepstermijn vangt aan de dag na de ter inzage legging van het besluit. De vergunning treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken.

Den Helder, 17 juli 2018.
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT