

Registratienummer:	RVO15.0009	Portefeuillehouder:	J.E.T.M. van Dongen
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Notitie 'Stadshart Den Helder - Huiskamer van de stad: Ambitiedocument 2014 – 2018 ID15.00325</li> <li>▪ Kaartbeeld stadspark ID15.00382</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	N. Langedijk		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8853		
E-mail adres:	n.langedijk@denhelder.nl		
Onderwerp:	Notitie 'Stadshart Den Helder - Huiskamer van de stad: Ambitiedocument 2014 - 2018		

### **Gevraagd besluit:**

- De notitie '*Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad: Ambitiedocument 2014 -2018*' vast te stellen;
- In de 'ruimtevragers' kadernota de verder uitgewerkte kostenramingen voor het afronden van het Stadspark en een gefaseerde aanpak voor de ontwikkeling van de Koningsstraat en Spoorstraat op te nemen;
- Het college van B&W op te dragen deelherzieningen van het bestemmingsplan Stadshart te laten voorbereiden, waarin met name de projecten Bellevue, Stationsgebied, Stadspark, Kop Beatrixstraat en Koningshoek in lijn met de notitie en het raadsvoorstel worden mogelijk gemaakt.

### **Publiekssamenvatting**

De komende jaren willen wij het Stadshart verder versterken en ontwikkelen. Onze ambitie is een levendig Stadshart waar mensen graag naar toekomen en willen verblijven. Met andere woorden: Het Stadshart als 'de Huiskamer van onze Stad', waar iedereen zich thuis voelt. In de notitie *Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad* is de lijn voor de komende jaren voor het Stadshart beschreven.

### **Inleiding**

Het Uitwerkingsplan Stadshart is in 2008 vastgesteld door de gemeenteraad. In het Uitwerkingsplan staat wat de gemeente wil bereiken met de ontwikkeling van het Stadshart. In 2012 heeft de gemeenteraad een aantal projecten aan fase 1 van het Uitwerkingsplan toegevoegd.

De afgelopen jaren is er veel bereikt: Zo opent de nieuwe schouwburg op de oude Rijkswerf Willemsoord binnenkort haar deuren, zijn op de prominente locatie Molenplein direct tegenover Willemsoord woningen gerealiseerd, wordt de nieuwe bibliotheek in School 7 geopend, zijn het station en de zeedijk gedeeltelijk met elkaar verbonden door het stadspark en is de Beatrixstraat als één van de belangrijkste (winkel)straten van het Stadshart volledig heringericht.

De komende jaren wordt ingezet op het verder versterken van het Stadshart. In de notitie Stadshart Den Helder – Huiskamer van de Stad staan de ambities voor de komende jaren beschreven.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

De komende jaren willen wij het Stadshart verder versterken en ontwikkelen. Onze ambitie is een levendig Stadshart waar mensen graag naar toekomen en willen verblijven. Met andere woorden: Het Stadshart als 'de Huiskamer van onze Stad', waar iedereen zich thuis voelt.

### **Kader**

- Coalitieakkoord 2014-2018
- Bestemmingsplan Stadshart-Centrum (2010)
- Het Uitwerkingsplan Stadshart (2008)
- Strategische Visie (2007): Den Helder krijgt een levendig en veilig stadshart (inclusief Willemsoord) door te zorgen voor concentratie van stedelijke functies in het stadshart, een aantrekkelijk winkelcentrum met diversiteit en kwaliteit, goede en sociaal veilige horeca, kunst, cultuur en evenementen en een goed voorzieningenniveau.

De notitie 'Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad' is een uitwerking en op onderdelen een aanpassing van bovengenoemde plannen.

### **Argumenten**

In de eerste zes jaar na de vaststelling van Uitwerkingsplan Stadshart is prioriteit gegeven aan het realiseren van een aantal grote projecten om de kwaliteit van het Stadshart impuls te geven. Dit heeft geleid tot de realisatie van de projecten Stadspark 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase, Californiastraat, herinrichting openbare ruimte van diverse straten waaronder de Beatrixstraat, nieuwbouw schouwburg, 1<sup>e</sup> fase Molenplein, ontwikkeling Kop Beatrixstraat, bibliotheek en het opknappen van de Sluisdijkgarage.

Het college wil werkend vanuit het coalitieprogramma het accent in de ontwikkeling van het Stadshart leggen bij projecten die het woon- en leefklimaat van de binnenstad voor de bewoners verbeteren en projecten die leiden tot een economische impuls voor het winkelhart met een schaal en fasering die aansluiten bij de bestaande bebouwing. Ook is het voornemen om het parkeren met ingang van 2016 in de openbare ruimte gratis te maken.

In de notitie *Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad* is de lijn voor de komende jaren voor het Stadshart beschreven, als kader voor de uitwerking van diverse projecten:

#### *Stadspark*

Het stadspark moet verder ontwikkeld worden als de "achtertuint" voor bewoners en bezoekers van de binnenstad. De begrenzing van het stadspark is weergegeven in **bijlage 1**. Het stadspark moet een doorlopend park zijn van station naar dijk, waartoe het Bernhardplein wordt heringericht en de aansluiting op de groenstructuur van Beatrixstraat en Middenweg wordt gerealiseerd. Op deze wijze ontstaat er een park voor ontmoeting en recreatiemogelijkheden en een goede toegankelijkheid tot de dijk. Het kunstwerk 'Zoveel hoofden, zoveel zinnen' op het Bernhardplein, wordt teruggegeven aan de maker Jerome Symons.

#### *Halter Bellevue*

De locatie van de schouwburg, die na ingebruikname van de nieuwe schouwburg wordt gesloopt, wordt tezamen met de bebouwing van de Spoorstraat herontwikkeld op een wijze die qua schaal en uitstraling past in de sfeer zoals geschetst in het ambitiedocument. Dit betekent dat terrassen het beeld moeten bepalen en dat de huidige winkels er een plek in moeten kunnen krijgen. Belangrijk is de goede aansluiting tussen stadspark en terrassen en tussen de nieuwe en aangrenzende winkelvoorzieningen in de Spoorstraat. Een goed toegankelijke bebouwde parkeervoorziening die aansluit op de behoefte van gebruikers/bewoners van deze locatie maakt onderdeel uit van het plan. Aan de zijde van de Stationsstraat en Spuistraat krijgt dit plan het karakter van een woonstraat met de voordeur aan de straat.

#### *Prinsenplein*

De ambities voor het Prinsenplein en Halter Bellevue vullen elkaar aan en versterken elkaar. In maart 2014 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om een inrichtingsplan te maken voor de openbare ruimte en voor onderzoek naar draagvlak en haalbaarheid voor de oplossingen van de verkeersafwikkeling (eenrichtingsverkeer Koningstraat – Spoorstraat).

De ondernemers zijn de belangrijkste investeerders, aangevuld door WSDH met de herontwikkeling van haar eigendom op deze locatie. Het inrichtingsplan wordt in samenhang met het ontwikkelplan van de ondernemers voorgelegd aan de raad.

#### *Molenplein*

De stadswoningen in de eerste fase van het Molenplein hebben een breed gewaarde uitstraling gekregen. De verkoop van deze woningen toonde wel aan dat de markt voor dit type woningen op dit moment beperkt is. Het college ziet in de ontwikkeling van de twee volgende fasen van dit plan kansen om op deze unieke locatie wonen aan (en zicht op ) dijk en zee mogelijk te maken. Daarbij wordt vooral gedacht aan levensloopbestendig bouwen. Het realiseren van woningen en appartementen die qua vorm en inrichting zich kunnen aanpassen aan de levensfase van de bewoner. Door de aanwezigheid van kleinschalige en flexibele vormen van zorg kunnen bewoners van de nieuwbouw, maar ook in de aangrenzende woonstraten langer zelfstandig in de eigen woning blijven wonen.

#### *Willemsoord*

Willemsoord ontwikkelt zich de komende jaren naar een bloeiend stadsdeel met een scala aan evenementen, zowel binnen als buiten, rekening houdend met het historisch en nautisch karakter van het gebied.

#### *Koningsstraat*

Het college is er een voorstander van dat de Koningsstraat zich transformeert van een horecastraat naar een straat met gemengde bebouwing met het accent op wonen. Het leefbaarheidsonderzoek in de Koningsstraat dat wordt uitgevoerd moet uitwijzen welke maatregelen het beste aansluiten bij de gewenste ontwikkeling. Dit hoeft niet door een gedwongen uitplaatsing van de horeca. Diverse horecaondernemers onderzoeken op dit moment hun kansen voor vestiging op bijvoorbeeld Willemsoord. Op basis van de resultaten van hun bevindingen en die uit het leefbaarheidsonderzoek willen wij komen met een plan van aanpak voor een gefaseerde herontwikkeling van de panden in de Koningsstraat.

#### *Station*

Het college kiest ervoor om met de NS het gesprek over de huidige stationsbebouwing een vervolg te geven met als doel om de huidige uitstraling te verbeteren. Prioriteit daarin heeft de inrichting van de openbare ruimte en met name een verbeterde mogelijkheid voor stalling van fietsen. Het is een proces van zoeken en kijken naar kansen om hier een kwaliteitsslag te kunnen maken.

#### *Postkantoor*

Het voormalige postkantoor krijgt een nieuwe invulling. Met de initiatiefnemers van het Rob Scholtemuseum wordt gewerkt aan een haalbaar concept voor een culturele ontmoetingsplek op deze locatie. Het nieuwe bestemmingsplan moet dit mogelijk maken.

#### *Spoorstraat*

Den Helder is een van de 19 gemeenten die door Platform31 zijn geselecteerd om te participeren in het experiment aanloopstraten. Doel van dit experiment is te verkennen hoe de transformatie van het tweede deel van de Spoorstraat begeleid kan worden en waar mogelijk zelfs een impuls kan worden gegeven.

#### *Economische impuls binnenstad*

Het college zet in op versterking van de economische structuur van de binnenstad. Samen met ondernemers wordt nagedacht over maatregelen die de economie een impuls kunnen geven. In februari 2015 is een ondernemersavond georganiseerd om dit onderwerp te spreken.

#### *Parkeren*

Het voornemen is om gratis te kunnen parkeren in het Stadshart. Op dit moment worden de mogelijkheden hiervoor verkend en de effecten in beeld gebracht.

#### **Maatschappelijk draagvlak**

Het realiseren van de ambities kan de gemeente niet alleen. De komende jaren staan dan ook samenwerking en innovatie centraal. Samenwerking inspireert, daagt uit en leidt tot breed gedragen ideeën en projecten. Door innovativiteit wordt er gezocht naar nieuwe, slimme en creatieve oplossingen. Dit betekent dat er de komende jaren in gezamenlijkheid wordt gewerkt aan de ambities/projecten voor een levendig Stadshart.

Het voorstel leent zich niet voor het houden van een referendum. De notitie Stadshart Den Helder vormt het richtinggevende kader voor de komende jaren. Uitwerking dient nog plaats te vinden (o.a. via een bestemmingsplan).

#### **Financiële consequenties**

De beschreven aanpak vergt dat het investeringsprogramma opnieuw wordt bezien. De veranderde ambitie voor het stationsgebied betekent een aanpassing van de exploitatie van Zeestad. De daarvoor benodigde beschikking van middelen is onderwerp van gesprek met aandeelhouder provincie. Het college wil inzetten op herbesteding van middelen in Halter Bellevue en het Stadspark incl. dijkopgang. Deze middelen zijn overigens ook onvoldoende om het gewenste resultaat te bereiken. Voorgesteld wordt daarom om een voorstel uit te werken om uit de strategische reserve eveneens € 2,1 miljoen beschikbaar te stellen als krediet voor de realisering van het Stadspark en Halter Bellevue. Daarnaast zijn jaarlijks stedelijke vernieuwingsgelden in de begroting opgenomen van €795.200,- Die kunnen worden benut voor een gefaseerde aanpak van Koningsstraat en Spoorstraat.

#### **Communicatie**

Persbericht: Ja

Daarnaast wordt op projectniveau verschillende communicatiemiddelen ingezet (denk aan bewonersavonden, inloopavonden).

#### **Realisatie**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied is vernietigd. Dit betekent dat voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De grenzen van het plan zullen opnieuw worden bezien, omdat de planvorming nog niet voor alle onderdelen even concreet is. Voor andere delen

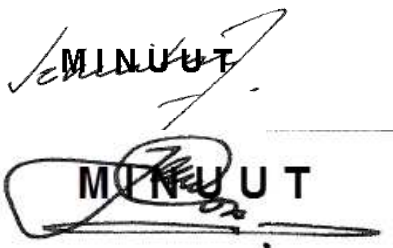
van het Stadshart zullen partiële herzieningen van het bestemmingsplan Stadshart worden voorbereid om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Den Helder, 10 februari 2015.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling

secretaris  
dr. Joost C.M. Cox



MINUUT

MINUUT