

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| Registratienummer: | RVO16.0059 | Portefeuillehouder: | L. Kuipers |
| Van afdeling: | Ruimte en Economie | Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: | <ul style="list-style-type: none">• ID16.003122••• |
| Behandelend ambtenaar: | ing.C.V. Veldt-Kaiser | | |
| Telefoonnummer: | (0223) 67 8894 | | |
| E-mail adres: | c.kaiser@denhelder | | |
| Onderwerp: | Aankoop ingerichte ruimte herontwikkeling Lidwina | | |

Gevraagd besluit:

- De bestemmingsreserve 'Herontwikkeling Lidwina' in te zetten voor de aankoop van de gesaneerde bodem en ingerichte openbare ruimte voor een bedrag van € 787.524,-
- De bijgevoegde begrotingswijziging BGW16.0005 vast te stellen en
- De genoemde bestemmingsreserve op te heffen

Publiekssamenvatting

Recent heeft de oplevering van de derde fase van de herontwikkeling Lidwina plaatsgevonden. Deze derde fase was een afsluitende fase en hiermee is het project gereed gekomen. Op 12 juli 2006 heeft de raad de kooprealisatie overeenkomst voor de herontwikkeling Lidwina vastgesteld. In deze overeenkomst is gesteld dat de gemeente na de bouwwerkzaamheden de ingerichte openbare ruimte overneemt van Woontij. Met de recente oplevering zijn de bouwwerkzaamheden afgerond en is het moment aangebroken dat de gemeente de gesaneerde en heringerichte ruimte weer aankoopt. Conform de overeenkomst van 2006 bedraagt de koopsom € 787.524,- Voor dit aankoopbedrag is in 2006 een bestemmingsreserve ingesteld. Voorgesteld wordt om de bestemmingsreserve in te zetten voor het doel waarvoor deze is ingesteld namelijk de aankoop van de ingerichte grond van Woontij.

Inleiding

In de voorbijaande jaren zijn onderdelen van het project fasegewijs aan de gemeente opgeleverd. Hierbij is de over te dragen openbare ruimte afgeschouwd en goedgekeurd. Als afsluiting van het project meldt Woontij het totale project gereed bij de gemeente Den Helder, waarbij dan ook daadwerkelijk de wijzigingen in de eigendomssituatie wordt geregeld. Met de formele afsluiting van de werkzaamheden is het moment aangebroken dat de gerealiseerde openbare ruimte formeel aan de gemeente Den Helder wordt overgedragen, conform de koop- en realisatie overeenkomst.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Gerealiseerde herontwikkeling van Lidwina waarbij de gronden zijn gesaneerd en de openbare ruimte is aangelegd.

Kader

Koop-/realisatieovereenkomst Lidwina - vastgesteld door de raad op 12 juli 2006. Hierin is als beslispunt opgenomen: de gesaneerde bodem en heringerichte openbare ruimte terug te kopen voor een bedrag van € 787.524,- en de aankoopkosten ten laste van de bestemmingsreserve "Herontwikkeling Lidwina" te brengen.

Argumenten

Juridisch

Door het sluiten van de overeenkomst heeft de gemeente afspraken met Woontij gemaakt die nagekomen moeten worden.

Voormalige Windwijzer

De voormalige Windwijzer, aan de Javastraat, is in 2011 verkocht aan Woontij. Voor dit gedeelte van de overeenkomst zijn geen ontwikkelafspraken gemaakt met Woontij. Woontij kan contractueel niet worden aangesproken over het gegeven dat zij dit pand niet opknappen.

Parkeerplaatsen

Het aantal aangelegde parkeerplaatsen voldoet aan de overeenkomst en aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

Het voorstel leent zich niet voor het houden van een referendum omdat het gaat over de uitvoering van afspraken die zijn vastgelegd in een overeenkomst.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Financiële consequenties

In de koop- en realisatieovereenkomst is opgenomen dat openbare ruimte teruggekocht gaat worden voor een bedrag van € 787.524,- en ten laste van de bestemmingsreserve 'Herontwikkeling Lidwina' wordt gebracht. In 2006 zijn de gronden met gebouwen voor eenzelfde bedrag verkocht aan Woontij ten behoeve van de ontwikkeling en deze opbrengst is ten gunste van de bestemmingsreserve 'Herontwikkeling Lidwina' gebracht. Deze bestemmingsreserve is in 2006 ingesteld om de gronden terug te kunnen kopen.

Communicatie

Er heeft communicatie plaatsgevonden met Woontij dat aankoop van de grond kan plaatsvinden nadat er een raadsbesluit is genomen.

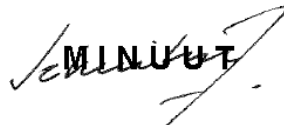
Realisatie

Aankoop van de grond kan plaatsvinden nadat het gevraagde raadsbesluit is genomen.

Den Helder, 29 juni 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



loco-secretaris
D. Oostrom

