

Registratienummer:	RVO16.0095	Portefeuillehouder:	E.M. Krijns
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	• Brief 13 juni 2016 van ministerie Defensie ID16.03699
Behandelend ambtenaar:	Henny Kaag-van der Boon		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8805		
E-mail adres:	h.kaag@denhelder.nl		
Onderwerp:	afwikkeling dossier Multimetaal		

### **Gevraagd besluit:**

1. Het dossier 'Multimetaal' af te wikkelen waarbij de afdoening van de 'claim multimetaal' plaats vindt door een bijdrage aan het project RWS+ ter hoogte van € 1.600.000,-- en daartoe een reserve in te stellen;
2. Bijgevoegde begrotingswijziging BGW16.0009 vast te stellen.

### **Publiekssamenvatting**

Sinds 2006 zijn het ministerie van Defensie en de gemeente Den Helder met elkaar in gesprek over de afwikkeling van een schadeclaim van Defensie naar aanleiding van een door Defensie getroffen schikking met Multimetaal over geleden schade. Een oplossing in deze impasse is gevonden in het kader van het onderzoek naar de mogelijkheden van civiel medegebruik van Defensieterreinen. Defensie is bereid haar schadeclaim te laten vervallen en is bereid om € 0,6 mln bij te dragen als de gemeente € 1 mln investeert in de locatie RWS+ en eveneens € 0,6 mln bijdraagt in de onrendabele top van het project.

### **Inleiding**

In het langlopende dossier Multimetaal is een minnelijke oplossing van het geschil mogelijk geworden. Defensie stelt voor om het geschil af te wikkelen door de gezamenlijke uitvoering en realisatie van *Medegebruik RWS+ Locatie*. Voor Port of Den Helder NV wordt met dit project kade en terrein aan de zeehaven toegevoegd, waardoor extra ruimte wordt gecreëerd om bedrijven te vestigen.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

In goed overleg oplossen van een juridisch geschil, waarbij de oplossing een bijdrage is in de gebiedsontwikkeling Haven.

### **Kader**

Gemeentelijke begroting 2016-2019  
Aansprakelijkheidsstelling door de Staat in 2009

### **Argumenten**

#### **Achtergrond**

In 1996/97 hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen Defensie en de gemeente over een eventuele verkoop en levering van onder andere gebouw 92 op het complex Buitenveld door de Staat aan de gemeente. Daarbij was de gedachte dat Multimetaal zich in gebouw 92 wilde vestigen en dat de gemeente dit gebouw zou doorverkopen aan Multimetaal. Nog voordat over een eventuele verkoop bindende afspraken waren gemaakt tussen Defensie en de gemeente, heeft de gemeente in 1997 voor voornoemd perceel een huurovereenkomst met Multimetaal afgesloten. Gelijktijdig is er voor dit perceel een huurovereenkomst tussen de gemeente en de Defensie afgesloten. Tussen Defensie en de gemeente stond ten tijde van de ondertekening van de huurovereenkomst de huurprijs nog niet vast. Afsproken werd dat die door deskundigen bindend zou worden vastgesteld. De gemeente maakte echter met Multimetaal wel een afspraak over de huur, gebaseerd op de huurlasten die Multimetaal had op haar oude locatie. Vervolgens bleek er een groot gat te zitten tussen de huur zoals die gold onder de hoofd- resp. de onderhuur.

Per 1 augustus 2001 heeft Defensie de huurovereenkomst met de gemeente opgezegd en per diezelfde datum heeft de gemeente de huurovereenkomst met Multimetaal opgezegd. Uiteindelijk leidde dit tot een rechterlijke uitspraak in 2006, waarin de rechter bepaalde dat Defensie de ontruiming door Multimetaal slechts kan

afdwingen indien aan Multimetaal een schadevergoeding wordt betaald. Per brief van 12 februari 2009 heeft Defensie de gemeente aansprakelijk gesteld voor een bedrag van € 1.650.000,-. De totale schade bedraagt volgens Defensie € 2.200.000,-. Dit bedrag is opgebouwd uit het bedrag van de schikking tussen Defensie en Multimetaal (€ 2.000.000,-), vermeerderd met een bedrag van € 200.000 vanwege de voortzetting door Multimetaal van de illegaal in gebruik genomen "Middenhal". De totale schade voor Defensie zou dan € 2.200.000,- zijn. Defensie meende dat 75% van dit bedrag, zijnde € 1.650.000,-, bij de gemeente dient te worden neergelegd. Voor het bedrag van € 1.650.000,- heeft de gemeente destijds zekerheidshalve een reservering gemaakt.

### **RWS+**

Tegenover de toegang van De Nieuwe Haven vanaf zee bevindt zich een schiereiland van de Koninklijke Marine. Onder andere de betonningsdienst van Rijkswaterstaat is hier gevestigd. De locatie beschikt over een talud met steigers aan de westzijde en de noordzijde. De omvang van de locatie is ongeveer 1 hectare en de naastgelegen parkeerplaats meet 1,6 hectare. Op dit moment staat op het terrein een gebouw met een oppervlakte van ongeveer 2.800 m<sup>2</sup>. Wanneer uitgegaan wordt van de aanleg van kades, terrein en verplaatsing van Rijkswaterstaat moet uitgegaan worden van een investering door Port of Den Helder NV (PoDH) met een onrendabele top. De gemeente en Defensie hebben een oplossing in de impasse Multimetaal gevonden in deze locatie in het kader van het onderzoek naar de mogelijkheden van civiel medegebruik van Defensieterreinen.

### **Oplossing**

Defensie is bereid de discussie over dossier Multimetaal af te sluiten als de gemeente bereid is € 1 mln te investeren in de locatie RWS+. Daarnaast is afgesproken dat de gemeente Den Helder, de provincie Noord-Holland en het ministerie van Defensie ieder een (financiële) bijdrage ter waarde van maximaal € 0,6 mln (excl. btw) in de onrendabele top leveren. Deze oplossing is tot stand gekomen op basis van een PoDH gemaakte businesscase die gedeeld is met de overheden. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn nog nader in onderzoek. Daarom is de businesscase nog niet formeel aan de aandeelhoudersvergadering van PoDH voorgelegd. Het besluit om de middelen daadwerkelijk te investeren in de locatie RWS+ zal dan ook op een later moment worden genomen. Vooralsnog kan worden volstaan met een reservering van € 1,6 mln voor de toekomstige ontwikkeling. Defensie heeft deze oplossing in een brief aan de gemeente bevestigd. Port of Den Helder heeft de toezegging van bijdragen van gemeente, Defensie en provincie Noord-Holland in de onrendabele top van per partij € 0,6 mln aan het project RWS+ per brief ontvangen.

### **Maatschappelijke aspecten**

#### Draagvlak

Het voorstel leent zich niet voor het houden van een referendum. Het betreft de afwikkeling van een juridisch traject.

#### Duurzaamheid

De afwikkeling van dit dossier is onderdeel van de gezamenlijke inzet van Defensie en de gemeente om de Haven van Den Helder duurzaam te ontwikkelen.

### **Financiële consequenties**

Bij vaststelling van de jaarrekening 2015 is op aangegeven van de controlerend accountant de betreffende risico voorziening ad € 1.650.000 omgezet in een post 'nog te betalen bedragen' (zie jaarrekening blz.159).

Middels de Turap 2016-2 zal hiervan € 50.000 vrijvallen gelet op principe-afspraken die uitgaan van een bijdrage van € 1.600.000.

De bijdrage van € 1.600.000 wordt vooralsnog tot nadere uitwerking van het project RWS+ in een hiertoe strekkende bestemmingsreserve opgenomen.

### **Communicatie**

Dit voorstel is tot stand gekomen in goed overleg met Defensie en PoDH. Nader overleg over de fasering van de ontwikkeling van RWS+ vindt nog plaats. Ook Rijkswaterstaat is daarin een belanghebbende partij.

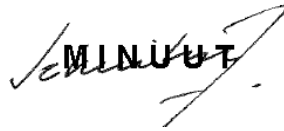
### **Realisatie**

Onderzocht wordt op welk moment en in welke fasering de locatie RWS+ ontwikkeld kan worden om goed in te spelen op de potentiële vraag en marktontwikkelingen.

Den Helder, 27 september 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
Robert Reus



MINUUT