

Registratienummer:	RVO18.0003	Portefeuillehouder:	F.F. van der Paard
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">•••
Behandelend ambtenaar:	C. van der Horst		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8895		
E-mail adres:	c.van.der.horst@denhelder.nl		
Onderwerp:	Krediet Rugbyclub Den Helder		

Gevraagd besluit:

1. Een krediet van € 472.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop van de huidige accommodatie en een bijdrage in de bouw van een nieuwe accommodatie, waarvan
 - a. een krediet van € 185.000,- voor de sloop van de huidige accommodatie en bouwrijp maken.
 - b. een krediet van € 287.000,- als bijdrage aan RCDH voor de bouw van een nieuw clubgebouw.

Publiekssamenvatting

Met Rugbyclub Den Helder (RCDH) is overeenstemming bereikt over het gebruik van het gemeentelijk rugbyveld en het clubhuis op sportpark De Linie. De rugbyclub bouwt een nieuw clubhuis en krijgt dat in economisch eigendom. De club betaalt huur voor het rugbyveld volgens het gemeentelijke Sportbesluit.

Het huidige clubhuis is te groot en kost de gemeente jaarlijks veel geld. Met RCDH is overeen gekomen dat zij een nieuw clubhuis bouwen met een bijdrage van € 287.000,- van de gemeente. De overige kosten van de nieuwbouw wordt door RCDH gefinancierd door sponsoring, lening en eigen werkzaamheid. De sloop van het huidige clubhuis en het bouwrijp maken van het terrein komen voor rekening en uitvoering van de gemeente en kost ongeveer € 185.000,-.

Met deze overeenkomst komt een einde aan het jarenlange geschil tussen de rugbyclub en de gemeente over de huurprijs van het rugbyveld op het gemeentelijke sportpark. We praten al sinds 2010 over een nieuwe huurovereenkomst. Steeds kwamen partijen maar niet tot een resultaat waarmee beide partijen kunnen leven. Dit heeft er zelfs toe geleid dat we per 1 januari 2017 de huurovereenkomst met Rugbyclub Den Helder (RCDH) hebben opgezegd. Met de overeenstemming die nu bereikt is, trekt de gemeente de huuropzegging in.

Inleiding

In 2010 is door de raad het Tarieven- en subsidiebeleid voor sportverenigingen vastgesteld, het zogenaamde Sportbesluit.

Dit betekende voor alle vereniging een nieuw tarief voor gebruik (huur) van de sportvelden en de mogelijkheid om subsidie aan te vragen. Met het bestuur van de Rugbyclub Den Helder (RCDH) is het niet gelukt om tot een overeenstemming te komen.

Dat heeft ertoe geleid dat de huur per 1 januari 2017 is opgezegd.

Medio 2017 is er een nieuw bestuur aangetreden en zijn de gesprekken weer opgestart.

Dit heeft geleid tot de volgende afspraken:

1. Voor het veld wordt een gebruiksovereenkomst (huur) afgesloten met de volgende onderdelen:
 - Voor de berekening van de veldhuur is uit gegaan van de werkelijke grootte van het veld, wat overeenkomt met de maten van een voetbalveld.
 - Een huur met een ingroeiperiode van 5 jaar.
 - Ingangsdatum 1 januari 2018.
 - Huur van de lichtmasten. Deze masten zijn aangeschaft door RCDH en worden door de gemeente in eigendom en onderhoud overgenomen. Hiervoor betaalt RCDH vervolgens een huurbedrag.
2. Kantine en kleedkamers
 - Het huidige pand wordt door de gemeente gesloopt.
 - RCDH bouwt een nieuwe kantine met kleedkamers voor een bedrag van ongeveer € 352.000,-
 - De gemeente investeert door een bijdrage van maximaal € 287.000,-
 - Eigen investering door RCDH van een bedrag van minimaal € 65.000,- via een lening, sponsoring, eigen werkzaamheid etc.

- het gebouw wordt volledig in economisch eigendom overgedragen aan RCDH. Gemeente blijft juridisch eigenaar.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het aanbieden van diverse vormen van sport in Den Helder, zodat er een breed sportaanbod beschikbaar is voor de inwoners van Den Helder.

Kader

Besluit Tarieven en subsidies sportverenigingen en onderhoud sportaccommodaties d.d. 1 februari 2010 (RB10.0005).

Argumenten

Sinds 2010 wordt door de gemeente onderhandeld met RCDH over een nieuwe gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het rugbyveld op sportpark De Linie en het bijbehorende clubgebouw. De bestaande overeenkomst wijkt af van het gemeentelijk Sportbesluit uit 2010.

Met betrekking tot de openbaarheid van het sportpark zijn afspraken gemaakt met RCDH. RCDH mag (na toestemming gemeente) het veld verhuren aan andere gebruikers. De opbrengst van het gebruik van het sportpark door de gemeente (verhuur aan andere gebruikers) wordt verdeeld tussen gemeente, RCDH en de andere gebruiker (hockeyclub Hermes).

De andere discussie betrof het clubgebouw/kleedkamers. Dit gebouw is eigendom van de gemeente en kost de gemeente jaarlijks veel geld aan onderhoud en exploitatielasten. De gemeente wil het economisch eigendom overdragen aan RCDH (zodat de rugbyclub net als alle andere sportverenigingen zelf verantwoordelijk is voor haar clubgebouw). RCDH wil graag zelf eigenaar zijn van het clubgebouw, maar het huidige gebouw is echter dusdanig verouderd dat het niet acceptabel is voor de vereniging. De kosten zijn te hoog en ook renovatie biedt geen oplossing. Om het huidige pand in goede staat van onderhoud te brengen zou de gemeente over een periode van 20 jaar ongeveer € 500.000,- moeten investeren.

De oplossing is gevonden in het nieuw bouwen van een clubgebouw door RCDH met een bijdrage van de gemeente en een eigen bijdrage van RCDH. Het huidige gebouw wordt gesloopt en wordt een stuk kleiner en duurzamer terug gebouwd.

Sloop huidig clubhuis en kleedkamers

Het huidige clubhuis is te groot qua oppervlakte, heeft een slechte staat van onderhoud, hoge energielasten en is niet duurzaam. Een aantal van de kleedkamers is zelfs gesloten, vanwege een onveilige situatie. Voorgesteld wordt dat de gemeente het huidige pand sloopt en de grond bouwrijp oplevert aan RCDH. RCDH bouwt vervolgens een nieuw clubhuis, inclusief kleedkamers. De kosten van de sloop, asbestsanering en bouwrijp maken worden geraamd op € 185.000,- inclusief BTW.

Bijdrage bouw nieuwe kantine/kleedkamer

Voor de bouw van een nieuw clubgebouw wordt uit gegaan van een gebouw van 280 m². Hiervoor is een bedrag aan bouwkosten geraamd van € 352.000 incl. BTW en bijkomende kosten.

RCDH vraagt hiervoor van de gemeente een bijdrage van € 287.000,-, zijn in het meerjarenonderhoudsplan voor de komende 20 jaar.

De rest van de investering in het clubgebouw wordt door RCDH zelf bekostigd door middel van lening, sponsoring, eigen werkzaamheid etc.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

Het voorstel leent zich voor het houden van een referendum. Wij houden het houden van een referendum echter af met toepassing van artikel 2a van de Referendumverordening, gezien het beperkte belang van het gevraagde besluit.

Duurzaamheid

Het nieuw te bouwen clubgebouw wordt gebouwd met inachtneming van de huidige duurzaamheidseisen.

Financiële consequenties

Uitgaande van een krediet van € 472.00,-, afschrijving 40 jaar en 2% rente, bedragen de jaarlasten € 21.240,-. Dekking kan worden gevonden in verlaging van de dotatie aan de onderhoudsvoorziening. De dekking van de zakelijke lasten wordt gevonden in de huidige exploitatie budgetten.

Communicatie

Naar aanleiding van het besluit zal RCDH een beschikking ontvangen.

Realisatie

Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in overleg met RCDH, naar alle waarschijnlijkheid in 2019. Na besluitvorming zal het college de huuropzegging intrekken.

Den Helder, 30 januari 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT