

Registratienummer:	RVO17.0039	Portefeuillehouder:	F.F. van der Paard
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BGW17.0007 begrotingswijziging</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	C. van der Horst		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8895		
E-mail adres:	c.van.der.horst@denhelder.nl		
Onderwerp:	Krediet ingebruikname Drs. F. Bijlweg 3 door SO school De Meerpaal		

### **Gevraagd besluit:**

1. Een bedrag van € 261.100,- inclusief bijkomende kosten en BTW beschikbaar te stellen voor aanpassing en verhuiskosten van het te betrekken pand aan Drs. F. Bijlweg 3, en dit te onttrekken uit de egalisatiereserve onderwijshuisvesting;
2. De verkoopopbrengst van het pand Cederhout 1 tot een maximum van onder (1) genoemd bedrag, toe te voegen aan de egalisatiereserve onderwijshuisvesting;
3. De bijbehorende begrotingswijziging BGW17.0007 vast te stellen.

### **Publiekssamenvatting**

De Stichting Samenwerkingschool heeft een verzoek ingediend voor ingebruikname van het pand Drs. F. Bijlweg 3 door school voor speciaal onderwijs De Meerpaal. De Meerpaal is nu gevestigd aan Cederhout 1 te Julianadorp. Dit pand zal worden verkocht.

Voorgesteld wordt om voor de aanpassing en verhuizing een bedrag van € 261.100,- beschikbaar te stellen.

### **Inleiding**

De Stichting Samenwerkingschool heeft een verzoek ingediend voor ingebruikname van het pand Drs. F. Bijlweg 3 door de school voor speciaal onderwijs De Meerpaal. De Meerpaal is nu gevestigd aan Cederhout 1 te Julianadorp. Dit pand zal worden verkocht. De Meerpaal wil verhuizen vanwege de onderwijsinhoudelijke meerwaarde van huisvesting aan Drs. F. Bijlweg 3. In de omgeving van Drs. F. Bijlweg 3 zijn diverse andere vormen van onderwijs gevestigd, waarmee een integraal kindcentra gevormd gaat worden en samenwerking wordt gezocht in het kader van passend onderwijs.

Voor aanpassing en verhuizing is een bedrag van € 261.100,- incl. BTW benodigd.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Goede toekomstbestendige onderwijshuisvesting.

### **Kader**

- In de Wet op het primair onderwijs staat vastgelegd dat de gemeente verantwoordelijk is voor onderwijshuisvesting voor basis en speciaal onderwijs;
- Ingebruikname van een schoolgebouw is een voorziening in de onderwijshuisvesting zoals opgenomen in artikel 2, onder a, lid 3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (VVHO);
- In het Integraal Huisvestingsplan 2015-2020 is het verminderen van het aantal m<sup>2</sup> onderwijsvastgoed als uitgangspunt opgenomen.

### **Argumenten**

Door verhuizing van de Meerpaal (school voor leerlingen met lichamelijke en/of verstandelijke handicap) naar Drs. F. Bijlweg 3, komt de onderwijsbestemming van het pand aan Cederhout 1 te vervallen. Hierdoor komt deze volgens de wetgeving om niet terug in eigendom aan de gemeente en kan verkocht worden.

De voordelen van de ingebruikname van het pand aan Drs. F. Bijlweg 3 zijn:

- Er wordt voldaan aan de opgave van de gemeente en het onderwijs om het aantal m<sup>2</sup> onderwijsvastgoed te verminderen en zo de overcapaciteit terug te dringen.
- De Meerpaal komt door de verhuizing in het gebied waar de integrale kindcentra worden gevestigd, waar de Meerpaal deel van gaat uitmaken. Een integraal kindcentrum is een voorziening voor kinderen van tenminste 0-12 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten. Alle ontwikkelingsterreinen van kinderen komen aan bod.. Het centrum biedt kinderen een

dagprogramma voor zolang als zij willen deelnemen, met minimale en maximale uren, (maar met een ruim openingsregime).

- Aansluiting met het reguliere onderwijs is eenvoudiger door de nabijheid van dit onderwijs, waardoor passend onderwijs makkelijker realiseren is.

In het pand aan Drs. F. Bijlweg 3 is ook een kleine gymzaal aanwezig. Deze zal worden gebruikt door leerlingen van de Meerpaal en de Pijler.

De kosten voor de aanpassing en de verhuizing van de Meerpaal bedragen € 261.100,- inclusief bijkomende kosten (projectkosten, onvoorzien) en BTW.

De uit te voeren werkzaamheden zijn uitgebreid besproken en zijn allemaal voorzieningen die voor rekening van de gemeente komen. Het gaat onder andere om:

- aanpassing van de entree om deze rolstoeltoegankelijk te maken;
- aanpassen kleed- en wasruimte gymzaal voor gehandicapte kinderen;
- aanpassen lokalen om deze geschikt te maken voor het werken met kinderen met een handicap;
- inrichting terrein.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is vastgelegd dat in dit geval de werkelijke kosten door de gemeente worden vergoed, waarmee dit een wettelijke basis is voor bekostiging van de werkzaamheden. Het schoolbestuur heeft zelf voor eigen rekening de gymzaal gerenoveerd.

### **Maatschappelijke aspecten**

#### Draagvlak

Het voorstel leent zich voor het houden van een referendum. Voorgesteld wordt om gezien het onderwerp geen referendum te houden op grond van artikel 2a van de Referendumverordening.

#### Duurzaamheid

Het schoolbestuur wordt geadviseerd om duurzaamheidsvoorzieningen uit te voeren. Aangezien de gemeente geen eigenaar is van het gebouw, kan er geen verplichting opgelegd worden. Echter, conform het plan verduurzaming gemeentelijk vastgoed zal vanaf 2018 het gesprek met de diverse schoolbesturen worden aangegaan om te verifiëren waar men op dit moment staat en welke duurzaamheidsmaatregelen in de toekomst kunnen worden genomen. Middels deze aanjagende rol dient ook onderwijshuisvesting toe te groeien naar een energieneutrale situatie zoals deze is vastgelegd in de gemeentelijke ambitie.

### **Financiële consequenties**

De aard van de uitgaven is zodanig dat deze voor rekening van de gemeente komen.

Naar verwachting is de verkoopprijs van Cederhout 1 voldoende om de kosten van de aanpassing en verhuizing van en naar Drs. F. Bijlweg 3 te bekostigen.

Voorgesteld wordt om de kosten ad € 261.100,- te dekken uit de egalisatiereserve onderwijshuisvesting en de opbrengst van de verkoop tot een maximum van dit bedrag ten gunste te laten komen van egalisatiereserve via het programma onderwijshuisvesting.

### **Communicatie**

Het schoolbestuur wordt van het besluit op de hoogte gebracht door middel van een beschikking.

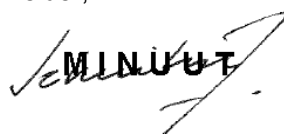
### **Realisatie**

Uitvoering van de werkzaamheden vindt grotendeels plaats in de zomervakantie, zodat De Meerpaal na de zomervakantie het schooljaar kan starten aan de Drs. F. Bijlweg 3.

Den Helder, 10 juli 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

