

Registratienummer:	RVO16.0120	Portefeuillehouder:	O.R. Wagner
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Nota Parkeernormen Den Helder, 2017 – 2021 (corsanummer: ID16.04860)••
Behandelend ambtenaar:	A. Wolters		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8821		
E-mail adres:	b.wolters@denhelder.nl		
Onderwerp:	Nota Parkeernormen Den Helder, 2017 - 2021		

Gevraagd besluit:

- De Nota Parkeernormen Den Helder, 2017 – 2021 vast te stellen.

Publiekssamenvatting

De Nota Bouwen en Parkeren 2011 – 2016 waarin de parkeernormen voor bouwplannen zijn vastgelegd moet worden vervangen vanwege het verlopen van de geldigheidstermijn. De Nota Parkeernormen Den Helder, 2017 – 2021 is de opvolger. In deze nota zijn de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van parkeernormen opgenomen. Tevens zijn er beleidsregels toegevoegd die het eenvoudiger maken om van functie te wisselen in bestaande panden in het stadshart en in wijkcentra. Ook wordt het realiseren van Wonen boven winkels in delen van het centrum gestimuleerd.

De Nota Parkeernormen Den Helder zal door middel van een rechtstreekse verwijzing onderdeel gaan uitmaken van de bestemmingsplannen die de komende jaren zullen worden gemaakt.

Inleiding

In 2011 heeft u de Nota Bouwen en Parkeren 2011-2016 vastgesteld. In deze Nota staan de parkeernormen aangegeven die moeten worden gehanteerd bij het realiseren van bouwplannen en andere ontwikkelingen waarbij parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Gelet op het aflopen van de geldigheidsperiode is het noodzakelijk dat er voor de periode 2017 tot en met 2021 een nieuwe nota wordt vastgesteld die is aangepast aan de huidige inzichten en ontwikkelingen qua parkeren.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Bij ontwikkelingen in Den Helder er voor zorg dragen dat er voldoende parkeerruimte wordt gerealiseerd die past bij de functie, waardoor er geen parkeeroverlast ontstaat voor de omgeving of parkeerproblemen voor bezoekers en gebruikers van de nieuwe functie.

Kader

Bouwverordening, Besluit Ruimtelijke Ordening

Argumenten

In de Nota Parkeernormen Den Helder zijn ten opzichte van de nota Bouwen en Parkeren wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen beogen een minder star beleid met betrekking tot het realiseren van parkeerplaatsen bij bouwplannen of andere ontwikkelingen in Den Helder. Wij menen hieraan te zijn tegemoetgekomen door:

- de parkeernormen over het algemeen te verlagen;
- bij wijziging van gebruik van bestaande panden in stads- en wijkcentra één parkeernorm te hanteren;
- een regeling op te nemen om het realiseren van woningen boven bedrijfsruimten in enkele winkelstraten te stimuleren;
- ontheffingsmogelijkheden van parkeernormen te verduidelijken.

Verlagen parkeernormen

Het CROW doet als kennisplatform in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek onderzoek naar kencijfers voor het parkeren. De door de gemeente vast te stellen parkeernormen zijn afgeleid van deze parkeerkencijfers.

De afgelopen jaren is goed gekeken naar de effecten die de gehanteerde parkeernormen op het dagelijks gebruik van de gerealiseerde parkeerplaatsen. Over het algemeen zien wij bij zakelijke ontwikkelingen dat er ruim voldoende parkeergelegenheid is gerealiseerd. Wij menen dat er ruimte is om de gehanteerde normen iets te verlagen. De parkeerkencijfers die het CROW hanteert kennen een bandbreedte per functie. In de Nota

Bouwen en Parkeren werd het gemiddelde van de destijds geadviseerde bandbreedte gehanteerd. Wij hebben nu gekozen voor een parkeernorm die lager in of soms zelf onder de bandbreedte ligt. Als voorbeeld noemen wij de volgende parkeernormen

Restaurant	centrum		schil		overige	
	min	max	min	max	min	max
Kencijfer CROW	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0
Norm gemeente oud	9,59		9,59		13,85	
Norm gemeente nieuw	7,0		8,0		9,0	

Kantoor zonder balie	centrum		schil		overige	
	min	max	min	max	min	max
Kencijfer CROW	0,9	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9
Norm gemeente oud	1,22		1,44		1,65	
Norm gemeente nieuw	1,0		1,3		1,5	

Alleen bij woningen blijft de parkeernorm vrijwel gelijk aan die uit de Nota Bouwen en Parkeren.

Wijziging gebruik panden

Het afgelopen jaar heeft u besloten om voor het stadshart en voor Julianadorp-centrum de parkeernormen op een andere wijze te hanteren. Binnen een aangegeven gebied wordt bij wijziging van het gebruik van het pand niet gekeken naar de specifieke parkeernorm voor de nieuwe functie, maar wordt één parkeernorm gehanteerd die geldt voor stads- of wijkcentra. Dit maakt de wijziging van een functie in een pand eenvoudiger en draagt bij aan een levendige ontwikkeling van stads en wijkcentra zonder dat dit leidt tot parkeerproblemen. In de Nota Parkeernormen Den Helder is nu eenzelfde regeling opgenomen voor de winkelcentra in Nieuw Den Helder en De Schooten.

Wonen boven winkels

Er wordt hard gewerkt aan het verbeteren van het aanzicht van de winkelstraten in het centrum. In de Keizerstraat en Spoorstraat zijn al meerdere gevels opgeknapt. Helaas staan nog vele ruimten boven hier gesitueerde winkels of bedrijfspanden leeg. Om de levendigheid in het centrum te verhogen zou het wenselijk zijn om het wonen boven deze panden te stimuleren. Verbouwplannen hiertoe leiden in de regel direct tot een verhoging van de parkeervraag. Deze extra parkeervraag is door de initiatienemer niet in te vullen op de verbouwlocatie. Hierdoor kunnen deze plannen veelal niet doorgaan. Wij zijn van mening dat deze verbouwplannen van grote betekenis zijn voor het stadshart. Om de bouwplannen door te kunnen laten gaan is voor de Keizerstraat en Spoorstraat een uitzonderingsregeling opgenomen in de Nota. Daarbij wordt binnen bepaalde grenzen, vrijstelling verleend van de extra parkeervraag bij het realiseren van wonen boven winkels. De parkeervraag wordt opgevangen in de openbare ruimte in de omgeving. Uit het parkeeronderzoek 2016 is gebleken dat er in de avond en nachtelijke uren in het centrum een bepaalde overmaat aan parkeren is, waardoor deze extra parkeervraag kan worden opgevangen. Door deze vrije ruimte te labelen aan specifiek deze vorm van verbouw, wordt deze vrije ruimte op de meest optimale wijze gebruikt.

Ontheffing verlenen

Er bleek behoefte aan de mogelijkheid om in sommige gevallen, weloverwogen ontheffing te verlenen van de parkeereis door de parkeervraag op te vangen op een andere locatie dan het bouwperceel of bij groot maatschappelijk belang geheel af te zien van de invulling van de parkeervraag. Deze mogelijkheden zijn nu in de Nota beschreven.

Bestemmingsplannen

Tenslotte vormt de Nota Parkeernormen een belangrijk onderdeel van de nieuwe bestemmingsplannen die door u de komende jaren zullen worden vastgesteld. Werden tot nu in de bestemmingsplannen zelf de parkeernormen integraal opgenomen, in de nieuwe plannen wordt volstaan met een verwijzing naar de Nota Parkeernormen Den Helder. Aangezien de geldigheidsduur van bestemmingsplannen in de regel 10 jaar is en de Nota Parkeernormen iedere 5 jaar wordt herzien is het voordeel hiervan is dat altijd met de meest recente parkeernormen wordt gewerkt.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

Parkeren en parkeeroverlast is een onderwerp dat maatschappelijk leeft. Het voorkomen of bieden van oplossingen op dit gebied kan vrijwel altijd op draagvlak bij de bevolking rekenen. Het hanteren van parkeernormen is het instrument om hieraan bij te dragen.

Het voorstel leent zich voor het houden van een referendum.

Duurzaamheid

Het realiseren van parkeerruimte op maat leidt tot minder zoekverkeer, maar tegelijkertijd tot een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het vaststellen van de Nota Parkeernormen Den Helder.

Communicatie

Er wordt een persbericht uitgegeven.

Op de gemeentelijke Voorlichtingspagina zal een artikel worden geplaatst met de meest interessante ontwikkelingen die de nieuwe nota biedt.

De nota wordt via de gemeentelijke website toegankelijk gemaakt voor geïnteresseerden.

Realisatie

Zodra de Nota Parkeernormen Den Helder is vastgesteld kan deze worden toegepast. In alle nieuwe bestemmingsplannen zal naar de Nota worden verwezen.

Den Helder, 6 december 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
Robert Reus

