

Registratienummer:	RVO15.0066	Portefeuillehouder:	J.E.T.M. van Dongen
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Gebiedsvisie Duinzoom (ID15.02138)• Nota van beantwoording gebiedsvisie Duinzoom (ID15.02099)
Behandelend ambtenaar:	G.D. Koens, MSc		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8836		
E-mail adres:	d.koens@denhelder.nl		
Onderwerp:	Gebiedsvisie Duinzoom		

Gevraagd besluit:

De Gebiedsvisie Duinzoom (ID15.02138) en de bijbehorende nota van beantwoording (ID15.02099), die gaan dienen als een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in de Duinzoom, vast te stellen.

Publiekssamenvatting

De afgelopen maanden is er met een groep van bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en overheden intensief gesproken over de toekomst van de Duinzoom (zie kaart in de gebiedsvisie voor de ligging). Het resultaat is de Gebiedsvisie Duinzoom die een leidraad vormt voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied. De Duinzoom is één van de parels van onze gemeente. Voor bewoners én bezoekers. Ook recreatieondernemers, natuur en agrariërs moeten zich in dit gebied verder kunnen ontwikkelen, maar niet ten koste van alles. Het uitgangspunt in de gebiedsvisie is dat toekomstige ontwikkelingen opgeteld een waardevolle en duurzame toevoeging moeten zijn voor de omgeving. Daarbij staat duurzame ontwikkeling in de breedste zin van het woord (ecologisch, sociaal en economisch in samenhang met elkaar) altijd boven niet-duurzame economische perspectieven op de korte termijn.

Inleiding

Al sinds begin jaren negentig wordt er nagedacht over het verbreden van de duinen in oostelijke richting. Daarom heeft de Gemeente Den Helder deze ambitie ook in haar structuurvisie voor 2025 opgenomen. In de factsheet van de structuurvisie wordt de aanbeveling gedaan om een onderzoek te doen naar de functieverandering in de Duinzoom van bollengebied naar natuur, water en verblijfsrecreatie. Deze gebiedsvisie is een uitwerking hiervan. Bovendien geeft het invulling aan één van de hoofdthema's die door u zijn aangegeven in startbijeenkomst over de herijking van de Strategische Visie: imago, identiteit en toeristische marketing. De visie geeft de ambitie weer voor de Duinzoom in 2025 en dient als leidraad voor toekomstige ontwikkelingen.

Niet alleen de gemeente heeft ambities, ook ondernemers hebben verschillende plannen om verblijfsrecreatie in het gebied verder te ontwikkelen. Deze plannen bevinden zich in verschillende stadia. Voor sommige initiatieven is er nog geen match tussen de wensen van de ondernemers enerzijds en de door de gemeente gewenste kwaliteit van de (toekomstige) ontwikkelingen anderzijds. Om de wensbeeld van de gemeente inzichtelijker te maken voor initiatiefnemers is besloten tot het opstellen van deze gebiedsvisie voor de Duinzoom.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De Gebiedsvisie Duinzoom Den Helder is een nadere uitwerking van de Structuurvisie Den Helder 2025. De visie geeft de ambitie weer voor de Duinzoom in 2025 en dient als leidraad voor toekomstige ontwikkelingen. Omdat de gemeente deze ambitie alleen waar kan maken samen met de belanghebbenden in het gebied (bewoners, ondernemers, grondeigenaren, belangenorganisaties en overheden) is een zo breed mogelijk draagvlak cruciaal. Vandaar dat deze partijen intensief betrokken zijn bij het opstellen van de visie. Omdat alle partijen uiteindelijk samen verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling van de Duinzoom is deze visie een vertrekpunt en geen doel op zich.

Kader

- In de **Provinciale Structuurvisie 2040** is het overgrote deel van de Duinzoom aangewezen als buiten bestaand bebouwd gebied (BBG). Dit houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen als verblijfsaccommodaties het nut en noodzaak van de ontwikkeling moet worden aangetoond. Hiervoor dient de *Ladder voor Duurzame*

Verstedelijking te worden doorlopen. Specifiek voor verblijfsrecreatie heeft de provincie Noord-Holland de Handreiking verblijfsrecreatie geschreven.

- In het westelijk deel van de Duinzoom liggen de **Natura 2000** gebieden 'Duinen Den Helder – Callantsoog' en 'de Noordzee kustzone'. Een gebiedsontwikkeling van de Duinzoom mag geen negatieve externe werking hebben op de natuurdoelen waarvoor dit Natura 2000 gebied is aangewezen.
- De Gemeente Den Helder heeft in haar **structuurvisie** voor 2025 de ambitie opgenomen voor een transitie/verschuiving van agrarisch gebruik naar (verblijfs-) recreatie in combinatie met natuur.
- In de **nota Recreatie en Toerisme** staat dat er een omslag moet worden gemaakt naar een kwaliteitsimpuls van het huidige aanbod. Nieuwe initiatieven uit de markt worden getoetst op belevingswaarde, ruimtegebruik, stedenbouwkundige & landschappelijke kwaliteit en vernieuwend karakter.

Argumenten

- De ontwikkelingen in de Duinzoom dienen op een duurzame en integrale manier plaats te vinden. Deze gebiedsvisie is een middel om dit mogelijk te maken.
- Door in te zetten op sociale, ecologische en economische duurzaamheid heeft de Duinzoom een strategie om in de toekomst nog succesvoller te worden.
- Deze gebiedsvisie is het resultaat van een intensief participatietraject en de terinzagelegging heeft vele betrokken de gelegenheid gegeven om hun bijdrage te leveren. Niet alleen de gebiedsvisie zelf is daarom een resultaat maar ook het proces ernaartoe. Verschillende partijen leerden elkaars belangen beter kennen en er werd gesproken over mogelijke samenwerkingen in het gebied.
- In de Handreiking verblijfsrecreatie stelt de provincie dat een toekomstig plan buiten BBG een onderbouwing moet bevatten over hoe de ontwikkeling past binnen de in de regio gemaakte visie op verblijfsrecreatie. Met het opstellen van deze visie op dit moment een begin gemaakt. Vooruitlopend op deze regionale visie kan de Gebiedsvisie Duinzoom dienen als input voor dit proces.

Maatschappelijk draagvlak

In samenwerking met de Dienst Landelijk Gebied is een drietal toekomstgesprekken en een serie individuele gesprekken georganiseerd. Hierin is uitvoerig gesproken met bewoners, ondernemers, organisaties en overheden die belangen hebben in het gebied. De uitkomsten van deze gesprekken, gecombineerd met de huidige beleidskaders, hebben geresulteerd in deze gebiedsvisie. Deze is in concept aan de deelnemers gepresenteerd en besproken.

Een formele terinzagelegging van vier weken was de laatste stap in dit proces en heeft ook niet direct betrokken de gelegenheid gegeven om te reageren. Tijdens deze terinzagelegging zijn er vier reacties binnengekomen van de bewoners aan de Zanddijk, een agrarisch ondernemer, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie Noord-Holland. Deze reacties hebben aanleiding gegeven tot wijzigingen in de sfeer van verkeersveiligheid, waterberging en ecologie.

Het voorstel leent zich voor het houden van een referendum.

Financiële consequenties

Geen. De gebiedsvisie voorziet niet in concrete ontwikkelingen waarvoor een exploitatieplan benodigd is.

Communicatie

Voorafgaand aan de terinzagelegging is de Ontwerp Gebiedsvisie Duinzoom gecommuniceerd via een persbericht en een artikel in Stadsnieuws. Daarnaast zijn alle deelnemers en overige geïnteresseerden voortdurend tijdens het proces per mail op de hoogte gehouden.

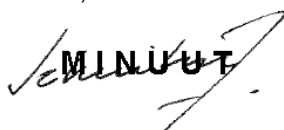
Realisatie

In de gebiedsvisie Duinzoom is een aantal aanbevelingen en 'quick wins' opgenomen. Mogelijk volgen hieruit een aantal vervolgstappen (fysieke maatregelen of onderzoek) die nodig zijn om de gebiedsvisie een verdere invulling te geven. Dit is echter aan u als bestuurders en aan de ambtelijke organisatie om te kijken of en zo ja hoe dit verder kan worden opgepakt.

Den Helder, 28 juli 2015.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
drs. M.J. van Dam-Gravestijn CCMM

