

Registratienummer:	RVO14.0117	Portefeuillehouder:	J.E.T.M. van Dongen
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> M12.00052; motie 6.9 van 7 november over het Vinkenterrein
Behandelend ambtenaar:	E.C. Rosendaal, MSc		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8809		
E-mail adres:	e.rosendaal@denhelder.nl		
Onderwerp:	Sanering Vinkenterrein		

Gevraagd besluit:

De volgende onttrekkingen aan de reserves te doen ten behoeve van de sanering van het Vinkenterrein:

- | | |
|---|-------------|
| 1. gereserveerde middelen Vinkenterrein | € 400.000,- |
| 2. restant reserve bodemsanering | € 653.611,- |
| 3. gereserveerde middelen sanering locatie nieuwbouw stadhuis | € 125.000,- |

Publiekssamenvatting

Het Vinkenterrein is gelegen tussen de Fabrieksgracht en Sluisdijkstraat. Op het terrein zijn diverse bodemverontreinigingen aanwezig en daardoor staat het terrein al jaren leeg. Voor de aanpak zijn middelen gereserveerd die niet toereikend zijn voor de totale saneringskosten: ISV-middelen (Provincie NH) en reserve bodemsanering (eigen middelen). Indien voor 01-01-2015 geen opdracht is verstrekt voor een sanering van het Vinkenterrein moeten de ISV-middelen € 229.000,- terug worden gestort naar de Provincie. In dit advies wordt een saneringsvoorstel gedaan om de ISV-middelen te behouden. Gevraagd wordt om de restant reserve bodemsanering € 653.611 en gereserveerde middelen sanering locatie nieuwbouw stadhuis € 400.000 beschikbaar te stellen voor de sanering van het Vinkenterrein. Er wordt gesaneerd tegen geraamde kosten van € 1.407.611. Na de sanering is het terrein openbaar toegankelijk, ingezaaid met gras en de parkeerplaatsen en het speelterrein zijn behouden. De beheerkosten bedragen circa €2.500,- per jaar.

Inleiding

Het Vinkenterrein is gelegen aan de Fabrieksgracht in Den Helder. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 1,8 ha waarop momenteel een klein deel is ingericht als een parkeerterrein, een toegangsweg en een geasfalteerd speelterrein. Het overgrote deel van het terrein ligt braak. Door vroegere bedrijfsactiviteiten en dempingen zijn er op het terrein diverse bodemverontreinigingen aanwezig. Daarom is het braakliggende deel momenteel afgezet met hekken.

In het ISV-Meerjaren Ontwikkelingsprogramma 2010-2014 (MOP) is het terrein in het ISV-bodemsanering opgenomen en voor de aanpak zijn middelen gereserveerd:

- ISV-middelen € 229.000,- (toegekend door provincie NH);
- reserve bodemsanering € 400.000,- (eigen middelen).

De beschikbare middelen zijn echter niet toereikend voor de totale saneringskosten. Aan de Provincie zijn extra saneringsmiddelen voor de aanpak gevraagd. Echter tot nog toe zonder resultaat. Indien voor 1 januari 2015 geen opdracht is verstrekt voor een sanering van het Vinkenterrein dan moeten de ISV-middelen (€ 229.000,-) terug worden gestort naar de Provincie Noord-Holland. De eigen middelen blijven binnen de reserve bodemsanering.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Sanering van het Vinkenterrein ten behoeve van een groeninrichting voor een verbeterde leefomgeving van de binnenstad van Den Helder.

Kader

Wet Bodembescherming & Wet Stedelijke Vernieuwing
Verordening Stedelijke Vernieuwing 2010
ISV-Meerjaren Ontwikkelingsprogramma 2010-2014 (MOP)

Argumenten

Met de sanering wordt invulling gegeven aan de motie 6.9 van 7 november 2012, waarin de raad verzoekt om de leefbaarheid van het terrein te vergroten door het toevoegen van bijvoorbeeld bloeiend en winterhard groen voorzien hekwerk of indien de beschikbaar gestelde middelen dit niet toelaten, de raad een nader voorstel te doen ten laste van de algemene reserve.

Het is wenselijk om zo snel mogelijk een besluit te nemen over de aanpak van het Vinkenterrein aangezien de ISV-middelen van de Provincie komen te vervallen na 31 december 2014.

Momenteel geeft het 'verloederde' Vinkenterrein een slechte indruk van de binnenstad. Het terrein is veel inwoners van Den Helder een doorn in het oog.

Maatschappelijk draagvlak

Veel inwoners zullen blij zijn met de aanpak van het Vinkenterrein. Het terrein maakt al jaren een verlaten en verloederde indruk.

De Molenstichting heeft de ambitie om een oude molen op het terrein te plaatsen. Eerder is aangegeven dat er geen bezwaren zijn om in deze plannen ook een molen op te nemen. Binnen het bestemmingsplan is het plaatsen van een molen mogelijk. Momenteel is de stichting bezig met een haalbaarheidsonderzoek, waarbij ook woningbouw wordt meegenomen. De eventuele saneringskosten voor het plaatsen van een molen zijn niet bekend, dit is mede afhankelijk van het ontwerp.

Het voorstel komt niet in aanmerking voor een referendum op grond van Referendumverordening Den Helder 2012 Artikel 2; lid m, besluit met een spoedeisend karakter.

Financiële consequenties

Na 2014 zijn voor bodemonderzoeken en saneringen uitsluitend de middelen in de reserve bodemsanering beschikbaar. Om de ontwikkellocaties waar nodig te onderzoeken en te saneren zijn in het bodemprogramma tot en met 2018 middelen per locatie geraamd. Als het programma volledig wordt afgewerkt, resteert binnen de reserve bodemsanering daarna een bedrag van circa € 653.611,-.

Echter de inzet van de saneringsmiddelen binnen de voorziening (€ 400.000,-) voor het Vinkenterrein zijn nog onzeker. Dat geldt ook voor de sanering van de locatie van het nieuwe stadhuis (geraamde saneringskosten € 125.000,-). Dit betekent dat als de resterende middelen van de voorziening bodemsanering worden ingezet voor de sanering van het Vinkenterrein er beschikbaar is:

-	tot 1-12-2014 provinciale ISV-middelen	€ 229.000,-
-	gereserveerde middelen Vinkenterrein reserve bodemsanering	€ 400.000,-
-	restant reserve bodemsanering	€ 653.611,-
-	gereserveerde middelen sanering locaties nieuwbouw stadhuis	€ 125.000,-
Totaal		€ 1.407.611,-

De uitvoering van de sanering en de beschikking over de reserves vindt in 2015 plaats. Om deze reden wordt er geen begrotingswijziging 2014 aan de raad voorgelegd.

Indien de restant 'reserve bodemsanering' wordt aangewend voor de sanering van het Vinkenterrein, is er geen reserve meer tot en met 2018. Hiermee vervalt de buffer voor 'de verplichte aankoop door de gemeente bij ernstige verontreiniging' op basis van de wet bodembescherming. Het gaat hierbij om woningen die gebouwd zijn op sterk verontreinigde grond en die daardoor onverkoopbaar zijn geworden. Na inrichting van het fonds in 2003 is hiervan geen sprake geweest in Den Helder. Het gaat dus om een klein risico.

De beheerkosten bedragen circa €2.500,- per jaar en kunnen worden opgevangen binnen de reguliere begroting.

Communicatie

Persbericht: Ja.

Bij een sanering wordt de buurt op de hoogte gebracht door middel van een bewonersbrief

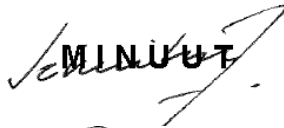
Realisatie

De opdrachtverlening aan een gespecialiseerde aannemer voor de sanering moet voor 1 januari 2015 hebben plaatsgevonden om de ISV-middelen te behouden. De uitvoering zelf mag begin 2015 plaatsvinden.

Den Helder, 2 september 2014.

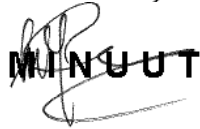
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

loco-secretaris
drs. M.J. van Dam CCMM



MINUUT