

Registratienummer:	RVO17.0086	Portefeuillehouder:	O.R. Wagner
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	• 'Omgevingsvisie Huisduinen' (ID17.04376) • • •
Behandelend ambtenaar:	I. Zwier		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8846		
E-mail adres:	i.zwier@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststelling 'Omgevingsvisie Huisduinen'		

### **Gevraagd besluit:**

De omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Huisduinen' vast te stellen.

### **Publiekssamenvatting**

In maart 2017 is door de gemeenteraad het 'Plan van Aanpak Voorbereidende fase Omgevingswet' vastgesteld. Een belangrijke eerste stap in dit plan van aanpak is het uitvoeren van een pilotproject, gericht op het opstellen van een omgevingsvisie voor het dorp Huisduinen. Gedurende het voorjaar van 2017 zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd om samen met bewoners, ondernemers en andere partijen in Huisduinen een basis te leggen onder de omgevingsvisie. Ook diverse bestuurlijke (keten)partners zijn bij het proces betrokken. In september heeft ter consultatie een informele werksessie met de gemeenteraad plaatsgevonden. Tezamen heeft dit geresulteerd in de 'Omgevingsvisie Huisduinen'. De visie schetst een integrale en breed gedragen toekomstrichting voor Huisduinen, een wenkend perspectief voor bewoners, ondernemers en andere partijen om samen met de gemeente aan dit verhaal te werken.

### **Inleiding**

In maart 2017 is door de gemeenteraad het 'Plan van Aanpak Voorbereidende fase Omgevingswet' vastgesteld. Een belangrijke eerste stap in dit plan van aanpak is het uitvoeren van een pilotproject, gericht op het opstellen van een omgevingsvisie voor het dorp Huisduinen. Hierin is gezocht naar een nieuwe werkwijze, met een brede en integrale aanpak en het zoveel mogelijk in co creatie opstellen van de visie. Gedurende het voorjaar van 2017 zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd om samen met bewoners, ondernemers en andere partijen in Huisduinen een basis te leggen onder de omgevingsvisie. Ook diverse bestuurlijke (keten)partners zijn bij het proces betrokken. In september heeft ter consultatie een informele werksessie met de gemeenteraad plaatsgevonden.

De inbreng van de verschillende partijen heeft geresulteerd in de 'Omgevingsvisie Huisduinen'. De visie schetst een integrale en breed gedragen toekomstrichting voor Huisduinen, een wenkend perspectief voor bewoners, ondernemers en andere partijen om samen met de gemeente aan dit verhaal te werken.

De volgende hoofdlijnen staan hierin centraal:

- Huisduinen ontwikkelt zich kleinschalig verder op basis van huidige kwaliteit van natuur, cultuur & sfeer.
- De identiteit van een aantal deelgebieden vraagt om versterking en ontwikkeling.
- Het militair-cultureel erfgoed wordt verder opgeknapt en levensvatbaar geëxploiteerd.
- Huisduinen ontwikkelt geen bouwlocaties meer behalve incidentele woningen.
- Huisduinen wordt verkeersluwer gemaakt en parkeren wordt binnen het dorp opgelost.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met het vaststellen van de omgevingsvisie wordt voorzien in een breed gedragen, integraal afwegingskader voor nieuwe initiatieven binnen Huisduinen. De visie schetst een duidelijk verhaal over de toekomstrichting van Huisduinen. Het gaat hierbij ondermeer over de verdere ontwikkeling van het toerisme rondom strand, Fort Kijkduin en de Helderse Zeedijk, de parkeersituatie in deze 'strandzone' en de uitstraling van het Dorpsplein als centrum van het dorp. Aan de hand van deze toekomstrichting kunnen bewoners, ondernemers en andere partijen samen met de gemeente aan de slag om dit te gaan verwezenlijken. Tegelijkertijd wordt een aantal uitgangspunten geformuleerd voor nieuwe initiatieven, waarin het vasthouden van de kleinschaligheid en

huidige woonkwaliteit binnen het dorp centraal staat. Tezamen vormt dit de basis voor meer samenhang in de toekomstrichting van Huisduinen, waaraan de gemeente, initiatiefnemers, bewoners, ondernemers en andere betrokkenen samen invulling gaan geven.

## **Kader**

De 'Omgevingsvisie Huisduinen' is opgesteld als een pilotproject, waarin wordt voorbereid op de invoering van de Omgevingswet in 2021. Hoewel de Omgevingswet juridisch gezien nog niet is ingevoerd wordt door diverse gemeenten in Nederland al gewerkt aan een omgevingsvisie. Enkele gemeenten zijn de gemeente Den Helder voorgegaan met het vaststellen van een omgevingsvisie. Deze omgevingsvisies worden in het algemeen vastgesteld als structuurvisie onder het oude stelsel, ter overbrugging van de periode tot de invoering van de Omgevingswet.

De juridische doorvertaling van de hoofdlijnen uit deze omgevingsvisie naar concrete beleidsregels en regels omtrent vergunnings- of meldingsplichten vindt plaats in een omgevingsplan. Het omgevingsplan vormt de opvolger van het bestemmingsplan na invoering van de Omgevingswet. Het opstellen van een omgevingsplan voor Huisduinen is één van de vervolgstappen na vaststelling van de omgevingsvisie.

## **Argumenten**

Met het vaststellen van de omgevingsvisie wordt voorzien in een toekomstrichting. Dit kan als 'wenkend perspectief' dienen voor initiatieven vanuit bewoners, ondernemers en andere partijen.

De omgevingsvisie voorziet in een afwegingskader en uitgangspunten voor nieuwe initiatieven binnen het dorp, waardoor een meer samenhangend beleid kan worden gevoerd bij de beoordeling hiervan.

De omgevingsvisie formuleert een versterking voor een aantal deelgebieden, zoals het Dorpsplein, het Tillenhof en het toeristische gebied rondom het strand, Fort Kijkduin en de Helderse Zeedijk.

In de omgevingsvisie wordt voor diverse ontwikkelingen de rol van de gemeente geschetst, zodat helder is wat van de gemeente verwacht mag worden en welke zaken afhankelijk zijn van initiatief vanuit de samenleving.

## **Maatschappelijke aspecten**

### Draagvlak

De omgevingsvisie is opgesteld als resultaat van een breed participatietraject. In diverse sessies in Huisduinen is gezocht naar de identiteit en kwaliteiten van Huisduinen op dit moment, ontwikkelingen die er spelen en de uitwerking hiervan in verschillende thema's. Daarnaast is met behulp van moodboards door bewoners en betrokkenen een eerste aanzet voor de visie neergelegd. Het draagvlak achter diverse keuzes hierin is nogmaals bediscussieerd in de laatste bijeenkomst. Ook bestuurlijke (keten)partners, zoals Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollandsnoorderkwartier, de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, de Gemeentelijke Gezondheidsdienst Hollands Noorden en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, zijn nauw betrokken geweest bij dit proces.

Tevens is de gemeenteraad geconsulteerd via een informele werksessie in september 2017.

Het voorstel is referendabel.

### Duurzaamheid

In de visie wordt een aanzet gegeven voor stimuleringsmaatregelen omtrent duurzaamheid. Het stimuleren van het duurzaam opwekken van energie binnen Huisduinen, door middel van zon-, wind- of getijdenstroom wordt expliciet genoemd. Ook het toevoegen van laadpunten voor elektrische auto's is hier een onderdeel van. De realisatie hiervan moet verder worden uitgewerkt. De omgevingsvisie moet hierbij zowel een kader als 'wenkend perspectief' vormen voor inspanningen die gemeente en lokale initiatiefnemers in de toekomst gaan doen in Huisduinen.

## **Financiële consequenties**

Niet aan de orde, de projecten genoemd onder 'Uitvoering' zijn onderdeel van bestaande programma's.

## **Communicatie**

Persbericht met vermelding van de vaststelling van de omgevingsvisie.


## Realisatie

In de omgevingsvisie worden een aantal projecten in de openbare ruimte genoemd die op korte termijn worden gerealiseerd door de gemeente. Het gaat hierbij om bestaande projecten, die reeds lopen of gepland staan. De financiering hiervan komt vanuit het programma van de gemeente en deels vanuit het programma van De Kop Werkt. Overige projecten ter realisatie van de visie zullen zoveel mogelijk gefaciliteerd worden door de gemeente, in samenwerking met lokale partijen.

Den Helder, 19 oktober 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris  
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.