

Registratienummer:	RVO16.0100	Portefeuillehouder:	J.E.T.M. van Dongen
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• ontwerp verbouwplan overkapping Sluisdijk</li><li>•</li><li>•</li><li>•</li></ul>
Behandelend ambtenaar:	A. Wolters		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8821		
E-mail adres:	b.wolters@denhelder.nl		
Onderwerp:	Verbouw parkeergarage Sluisdijk in verband met wateroverlast		

### **Gevraagd besluit:**

1. een krediet van € 35.000,-- beschikbaar te stellen voor het maken van een overkapping voor het noodtrappenhuis in de parkeergarage Sluisdijk;
2. de hieruit voortvloeiende wijziging van de programmabegroting 2018, nummer BGW16.0010, vast te stellen.

### **Publiekssamenvatting**

Sinds de renovatie van de parkeergarage Sluisdijk zijn we, na zware regenval, geconfronteerd met wateroverlast op de onderste verdieping van de garage. Hierdoor ondervinden de parkeerders op deze parkeerlaag ernstige overlast en wordt parkeren vrijwel onmogelijk. De wateroverlast kan worden weggenomen door het overkappen van het noodtrappenhuis. De kosten van deze verbouwwerkzaamheden worden geschat op maximaal € 35.000,--. Aangezien het krediet voor de renovatiewerkzaamheden inmiddels is afgesloten wordt de Raad verzocht een krediet beschikbaar te stellen voor deze verbouw.

### **Inleiding**

Na zware regenval treedt op de onderste verdieping van de garage parkeergarage Sluisdijk wateroverlast op waardoor deze parkeerlaag vrijwel niet te gebruiken is. Om de overlast weg te nemen is een verbouwplan gemaakt waarbij het noodtrappenhuis wordt overkapt, zodat via deze open toegang geen regenwater meer in de parkeergarage kan toetreden.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het realiseren van een parkeergarage met een hoge kwaliteit waar het voor bezoekers en bewoners van het centrum aantrekkelijk is om te parkeren.

### **Kader**

Uitwerkingplan stadshart en Parkeervisie Den Helder 2009

### **Argumenten**

Bij de renovatie van de parkeergarage Sluisdijk in 2013 was het overkappen van de hellingbaan en het noodtrappenhuis in het ontwerp meegenomen. Vanuit oogpunt van kostenbeheersing is toen besloten om beide opties te schrappen. Voor het noodtrappenhuis is vervolgens een eenvoudiger oplossing aangebracht om water op te vangen en af te voeren. Helaas blijkt deze maatregel niet afdoende.

Na (zware) regenval komt er veel water in de garage te staan. Het inhuren van een schoonmaakbedrijf om het water weg te zuigen brengt jaarlijkse hoge kosten met zich mee (ca. € 5.000,-- per jaar). Het terugkerende water op de onderste verdieping van de garage zorgt ook voor aantasting van de muren en vloer waardoor op termijn extra onderhoudskosten zullen optreden.

Daarnaast komen er veel klachten van de gebruikers van de garage over de kwaliteit die geboden wordt. Tevens hebben zich al enkele incidenten voorgedaan waarbij gebruikers van de garage ten val zijn gekomen door de natte gladde vloer. Deze mensen hebben een schadeclaim ingediend.

Om de wateroverlast tegen te gaan is teruggegrepen op het oorspronkelijke idee om het noodtrappenhuis te overkappen. Hierdoor kan er geen regen meer in de garage komen. GEO-architecten, die het oorspronkelijke ontwerp voor de renovatie van de garage hebben gemaakt, heeft een plan gemaakt. Voor dit plan is inmiddels een omgevingsvergunning afgegeven.

## Maatschappelijke aspecten

### Draagvlak

Het op een prettige manier kunnen parkeren van de auto zonder natte voeten te krijgen is het minste wat bezoekers en bewoners van het centrum moeten kunnen verwachten bij het gebruik van de parkeergarage Sluisdijk.

Dit voorstel kan in principe in aanmerking komen voor een referendum maar belanghebbenden hebben in het kader van de verleende omgevingsvergunning al de gelegenheid gehad bezwaar te maken.

### Duurzaamheid

Bij de verbouw wordt waar mogelijk rekening gehouden met duurzame materialen en een duurzame manier van werken.

## Financiële consequenties

Het destijds door u ter beschikking gestelde krediet voor de renovatie van de parkeergarage Sluisdijk is volledig benut en daarom inmiddels afgesloten. De kosten voor het bouwplan worden geraamd op maximaal € 35.000,--. Op grond van het geldende financieel beleid verzoeken wij u om voor dit bedrag een investeringskrediet te verstrekken. De lasten worden afgeschreven over een periode van 20 jaar. De kapitaallasten voor het 1<sup>e</sup> jaar bedragen € 3.150,--. De kosten zullen zich voor het eerst voordoen in het jaar na realisatie van de werkzaamheden.

De kosten worden opgevangen binnen de begroting van parkeerbeheer door de post voor onderhoud parkeerterreinen binnen het product parkeren (241) met een compenserend bedrag te verlagen.

## Realisatie

Nadat het krediet beschikbaar is gesteld kan een offerte worden aangevraagd en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen naar verwachting begin 2017 kunnen worden uitgevoerd.

Den Helder, 8 november 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

