

Registratienummer:	RVO17.0019	Portefeuillehouder:	L. Kuipers
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • ID17.00939 Plan van Aanpak verduurzaming gemeentelijk vastgoed • • •
Behandelend ambtenaar:	J.R. Balai		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8894		
E-mail adres:	j.balai@denhelder.nl		
Onderwerp:	Verduurzaming gemeentelijk vastgoed		

Gevraagd besluit:

1. Een krediet van € 95.000,- beschikbaar te stellen uit algemene reserve voor extern energetisch onderzoek, om verduurzaming gemeentelijk vastgoed verder in gang te zetten
2. De aan beslispoint 1 verbonden begrotingswijziging vast te stellen (BGW17.0004)

Publiekssamenvatting

Om verschillende redenen is het van belang om het gemeentelijk vastgoedbezit te verduurzamen. Ten eerste bezien vanuit de gemeentelijke ambitie om in 2040 volledig energieneutraal te zijn. Ten tweede vanuit het oogpunt wettelijk kader; de EED Richtlijn en de Wet Milieubeheer (Activiteitenbesluit) dwingen de gemeente op korte termijn energiescans te laten uitvoeren en duurzaamheidsmaatregelen te treffen.

Door energiescans te laten opstellen van het relevante gemeentelijk vastgoedbezit (excl. verbonden partijen zoals Willemsoord, Den Helder Airport, etc) worden mogelijke energetische maatregelen, kosten en besparingen inzichtelijk gemaakt. Deze gegevens worden overgenomen in de meerjaren onderhoudsplannen, zodat hier duurzame meerjaren onderhoudsplannen van kunnen worden opgesteld. Aan de hand van de duurzame meerjaren onderhoudsplannen kunnen diverse scenario's worden doorgerekend om middels een businesscase te kunnen bepalen wat de meest efficiënte manier is om de doelstelling het hoofd te kunnen bieden. Deze businesscase zal eind 2017 aan de raad worden aangeboden in de vorm van een omvattend Uitvoeringsplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed met budgetaanvraag.

Inleiding

In de gemeenteraadsvergaderingen van 15 en 22 juni 2016 is motienummer 6.33 aangenomen, waarmee de Gemeente Den Helder haar duurzaamheidsambities heeft bepaald. Om deze ambities c.q. doelstellingen te kunnen behalen is het noodzakelijk om onder andere het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen.

Naast de gemeentelijke ambitie zijn er wettelijke verplichtingen waaraan het gemeentelijk vastgoed moet voldoen in termen van duurzaamheid / verduurzaming, te weten de EED richtlijn en de Wet Milieubeheer (Activiteitenbesluit). De EED richtlijn stelt verplicht dat er elke 4 jaar een energie audit wordt opgesteld voor de auditplichtige panden in eigendom. De Wet Milieubeheer stelt verplicht om alle korte termijn rendabele energiezuinige maatregelen te treffen (terugverdientijd minder dan 5 jaar) voor de in eigendom zijnde panden, welke in de categorie midden- en grootverbruik vallen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed levert een lagere CO₂-uitstoot en lagere energiekosten op, en daarmee een lagere belasting voor het milieu. Zo kan geld worden bespaard, de ecologische voetafdruk worden verkleind en tevens het goede voorbeeld worden gegeven aan burgers en bedrijven.

Kader

- *SER Energieakkoord 2013*
Met de ondertekening van het Energieakkoord voor duurzame groei op 6 september 2013 hebben meer dan 40 organisaties in Nederland de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid en meer duurzame economische groei.
- *Motie Gemeente Den Helder 100% energieneutraal in 2040 (vastgesteld in raadsvergadering juli 2016)*
Met deze motie wordt aan het bovengenoemde Energieakkoord een concrete invulling gegeven op gemeentelijk niveau.

- *Duurzaamheidsagenda (voorgelegd aan raadscommissie d.d. 06-03-2017)*
Aan de hand van de duurzaamheidsagenda is geschetst op welke manier er invulling dient te worden gegeven aan de gemeentelijke ambitie om in 2040 volledig energieneutraal te zijn.
- *EED Richtlijn*
Zie toelichting in inleiding en in bijgevoegd plan van aanpak
- *Wet Milieubeheer (Activiteitenbesluit)*
Zie toelichting in inleiding en in bijgevoegd plan van aanpak

Argumenten

Ad 1

De benodigde expertise is niet aanwezig binnenshuis, derhalve dient het energetisch onderzoek extern te worden uitbesteed.

Ad 2

Zie ad 1. Er is in de begroting momenteel nog geen rekening gehouden met kosten voor extern energetisch onderzoek of verduurzaming gemeentelijk vastgoed.

Vanuit de duurzaamheidsagenda en het plan van aanpak verduurzaming gemeentelijk vastgoed is ten doel gesteld om in 2017 het volledige relevante gemeentelijk vastgoedbezit (excl. verbonden partijen) energetisch in kaart te hebben gebracht middels energiescans, en de resultaten te hebben verwerkt in duurzame meerjaren onderhoudsplannen (DMOP's). Aan de hand van diverse DMOP scenario's zal een omvattend Uitvoeringsplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed worden opgesteld; in deze businesscase staat omschreven op welke kosten efficiënte manier de doelstellingen kunnen worden bereikt. Eind 2017 zal dit met budgetaanvraag aan de raad worden voorgelegd.

Daarnaast is ten doel gesteld om vanaf 2018 een jaarlijkse energiebesparing van gemiddeld 2% te behalen en in 2023 het gemeentelijk vastgoedbezit te hebben voorzien van gemiddeld energielabel C.

Tevens geldt als doelstelling om energetische maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar door te voeren tussen 2017 en 2019.

De lange termijn doelstelling is om het gemeentelijk vastgoedbezit op een planmatige en gefaseerde wijze te verduurzamen, verweven met het duurzaamheidsbeleid en het (toekomstig) strategisch vastgoedbeleid van de gemeente. Als stip op de horizon wordt er naar gestreefd om de gemiddelde portefeuille in 2040 volledig energieneutraal te hebben, met tussenstappen in 2020 (14%), 2023 (16%) en 2030 (50%). Als aanvullende ambitie is ten doel gesteld om het gemeentelijk vastgoed in 2030 te hebben voorzien van een gemiddeld energielabel A.

Om de eerste stappen te kunnen zetten naar duurzaam gemeentelijk vastgoed is het nodig om de energetische prestaties en mogelijkheden in kaart te brengen. Het benodigd budget hiervoor bedraagt € 95.000,-.

Om te verduidelijken op welke manier wij de doelstellingen exact willen bereiken wordt u verwezen naar het Plan van Aanpak in de bijlage.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

Het draagvlak is gelegen in de aangenomen motie met nummer 6.33 d.d. 15 en 22 juni 2016.

Duurzaamheid

Dit raadsvoorstel ziet uit naar gemiddeld volledig energieneutraal gemeentelijk vastgoed in 2040.

Het besluit is niet referendabel.

Financiële consequenties

Om het plan van aanpak in uitvoering te kunnen brengen zijn extra financiële middelen nodig in 2017. De energiescans dienen te worden uitbesteed, de kosten hiervoor bedragen € 95.000,-. Deze kosten dienen te worden gedekt door een eenmalige onttrekking aan de algemene reserve.

Op basis van kengetallen wordt voorlopig ingeschat dat er tot en met 2040 ongeveer € 4.5 miljoen aan investeringen is benodigd om de benodigde duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren. Hier volgt te zijner tijd een separaat raadsvoorstel voor.

Communicatie

Persbericht:

Nee

Realisatie

De resultaten uit de energiescans worden verwerkt in de DMOP's. De hieruit voortvloeiende scenarioberekeningen liggen ten grondslag aan het Uitvoeringsplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed, welke in het najaar aan de raad worden aangeboden conform het Plan van Aanpak.

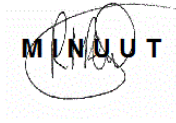
Den Helder, 4 april 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.