

Registratienummer:	RVO13.0140	Portefeuillehouder:	S.C.G.M. den Dulk-Winder
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Uitleg belparkeren ID13.03037• Begrotingswijziging ID13.03068••
Behandelend ambtenaar:	A. Wolters		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8821		
E-mail adres:	b.wolters@denhelder.nl		
Onderwerp:	Krediet voor vervanging parkeersysteem Bernhardplein / Kroonpassage		

Gevraagd besluit:

1. een krediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor het vervangen van het parkeersysteem Bernhardplein / Kroonpassage door parkeerautomaten in combinatie met belparkeren;
2. daartoe de bijgevoegde begrotingswijziging nr. ID13.03068 vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Het parkeren op het Bernhardplein en de Kroonpassage wordt geregeld met een parkeersysteem met slagbomen waardoor men achteraf voor het parkeren kan betalen. Dit systeem is aan vervanging toe. Aangezien het Bernhardplein op de nominatie staat om opgeheven te worden zodra de parkeergarage in de 2^e halter, aan de kop van de Spoorstraat, is gebouwd, is de aanschaf van een relatief duur parkeersysteem niet efficiënt. De verschillende mogelijkheden voor vervanging zijn onderzocht en vergeleken. Gebleken is dat voor de resterende jaren het verstandig is om over te stappen op parkeerautomaten met de mogelijkheid tot belparkeren. Daarmee is het mogelijk om zowel vooraf te betalen voor het parkeren als achteraf.

Inleiding

Het parkeersysteem, dat in 2003 op het Bernhardplein is geplaatst, is dringend aan vervanging toe.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bieden van een betrouwbaar parkeersysteem voor de bezoekers van de binnenstad dat tevens de gemakken en mogelijkheden biedt die passen bij de hedendaagse technologie en betaalmogelijkheden, zorgt voor een onbezorgd en prettig bezoek aan de binnenstad.

Kader

Parkeervisie voor Den Helder en de Parkeerverordening 2011.

Argumenten

In 2003 is op het Bernhardplein een parkeersysteem geplaatst waarbij het voor de bezoekers van de binnenstad mogelijk is om achteraf voor het parkeren te betalen. Dergelijke parkeersystemen hebben een levensduur van ca. 10 jaar.

Het parkeersysteem functioneert op dit moment redelijk maar kent een paar onoverkomelijke problemen:

1. onderdelen zijn moeilijk te krijgen omdat de fabriek niet meer bestaat;
2. levering van onderdelen duurt daardoor langer dan wenselijk;
3. er zijn investeringen nodig aan de bankbiljetlezers i.v.m. nieuwe bankbiljetten die niet meer geaccepteerd kunnen worden;
4. pinbetalingen zijn niet mogelijk
5. het bijvullen van wisselgeld vergt veel tijd en geeft hoge extra kosten
6. storingen nemen door slijtage toe
7. het uiterlijk van de apparatuur geeft een versleten indruk en past niet meer goed in het straatbeeld
8. de apparatuur staat grotendeels "op straat" en niet in een parkeergarage.

Voldoende reden om zo snel mogelijk over te gaan tot vervanging van de hardware.

Vervanging

De verschillende mogelijkheden om de bestaande apparatuur te vervangen hebben wij onderzocht. Gekeken is naar complete vervanging en alternatieven, zoals: gedeeltelijke vervanging, het leasen van een systeem, aanschaf van een compacter modern systeem en het plaatsen van parkeerautomaten.

Belangrijk bij de overwegingen en het maken van een keuze is de toekomstige bestemming van het Bernhardplein en de realisatie van de 2^e halter met parkeergarage.

Na de bouw van de schouwbrug op Willemsoord zal de bestaande schouwbrug worden gesloopt (2016). Wij verwachten dat in dat proces een deel van de parkeerplaatsen op het Bernhardplein worden opgeheven (110 -> 75) en de betaalautomaat bij de schouwbrug komt te vervallen. Na de bouw van de 2^e halter zal het Bernhardplein geheel worden opgeheven (2019).

Het aanschaffen van een nieuw parkeersysteem, waarbij alle parkeerapparatuur, de slagbomen, de verzinkbare paal (bollard), verkeerslichten, camerasysteem, bebording en bekabeling wordt vervangen, vergt een investering tussen de 150 en 200 duizend euro.

Gelet op de ontwikkelingen, zoals hiervoor geschetst, zal het parkeersysteem mogelijk slechts 5 jaar blijven functioneren. De Kroonpassage blijft wel bestaan met 95 pp, maar dit parkeerdek is niet geschikt om een slagboomsysteem te plaatsen. Voor dit parkeerterrein moet, na het opheffen van het Bernhardplein, een ander type betaald-parkeersysteem worden aangeschaft in de vorm van bijvoorbeeld parkeerautomaten. Hergebruik van het dan overbodig geworden parkeersysteem, op een andere locatie in het centrum, is vrijwel niet mogelijk. Het systeem moet dan ook na de opening 2^e halter als afgeschreven worden beschouwd.

Uit de verschillende alternatieve mogelijkheden kwam het plaatsen van 4 parkeerautomaten, 2 op het Bernhardplein en 2 op de Kroonpassage, als de beste optie uit de bus. Dit is de goedkoopste oplossing om de komende periode tot de oplevering 2^e halter te overbruggen. Zowel de investering aan apparatuur als de beheerskosten zijn aanzienlijk lager.

Bovendien zijn de inkomsten aan parkeergeld bij parkeerautomaten niet BTW plichtig, zoals dat wel bij een parkeersysteem het geval is. Sinds 2013 moeten wij namelijk 21% BTW afdragen over de inkomsten aan parkeergeld van het Bernhardplein. Bij toepassing van parkeerautomaten komen de inkomsten daarom weer terug op hun oude niveau van voor 2013. Dit betreft dus geen extra inkomsten.

Achteraf betaald parkeren

De keuze voor achteraf betaald parkeren met een slagboomsysteem is destijds tot stand gekomen op aandringen van de ondernemers in het centrum. Dat zou met parkeerautomaten weer verlaten worden, ware het niet dat wij om dit moment het invoeren van belparkeren aan het voorbereiden zijn. Belparkeren wordt ingevoerd voor alle parkeerautomaten. Op deze wijze wordt, bij de toepassing van parkeerautomaten, achteraf betaald parkeren toch mogelijk op het Bernhardplein. In een bijlage hebben wij beknopt uiteengezet wat belparkeren inhoudt.

De parkeerautomaten kunnen heel makkelijk weer elders worden ingezet als het Bernhardplein komt te vervallen na de bouw van de 2^e halter. Dat kan zijn op een nieuwe parkeerlocatie of als vervanging van verouderde en afgeschreven parkeerautomaten elders in de stad.

	slagboomsysteem	parkeerautomaten
Aanschafprijs	€ 180.000	€ 55.000
Na 2^e halter	overcompleteet	Blijft bruikbaar
Kroonpassage na 2^e halter	Nieuwe apparatuur nodig	Blijft bruikbaar
Hergebruik apparatuur	Vrijwel niet mogelijk	Hergebruik op andere locatie
Beheerskosten	hoog	laag
BTW	21% over inkomsten	geen
Kapitaallasten	10 jaar	10 jaar
Gebruiksgemak	-Achteraf betalen -Kaartje trekken en invoeren -Pin -Wisselgeld	-Vooraf betalen, maar via belparkeren achteraf mogelijk -Pin -Geen wisselgeld

Conclusie

Een slagboomsysteem is voor deze korte periode een dure, inefficiënte oplossing. Parkeerautomaten in combinatie met belparkeren biedt een goedkopere, aanvaardbare oplossing voor de periode tot de opening 2^e halter.

Maatschappelijk draagvlak

Hoewel betaald parkeren altijd onderwerp van discussie blijft maakt het merendeel van de bezoekers van het centrum hier wel gebruik van om zo dicht mogelijk bij de winkels te kunnen parkeren. Belangrijk is dan wel dat de bezoekers op een eenvoudige en betrouwbare wijze hun parkeergeld of –belasting kunnen voldoen, zonder ergernis of vertraging. Een goed en beproefd parkeersysteem kan hiertoe bijdragen. Voorts is het wenselijk dat een bezoeker zo min mogelijk wordt gehinderd door het einde van gekochte parkeertijd, wat bij parkeerautomaten het geval is. Bel parkeren biedt de mogelijkheid zelf het einde van de parkeertijd te beïnvloeden. Dit voorstel is niet referendabel. De referendumverordening gemeente Den Helder 2012, artikel 2 Uitzonderingsbepalingen, lid c, is van toepassing.

Financiële consequenties

Jaarlasten

	slagboomsysteem	parkeerautomaten
Kapitaallasten 1^e jaar	25.200	7.000
installatiekosten	-	-
onderhoud	6.000	1.000
Beheerskosten	15.000	1.500
Kroonpassage na 5 jaar	25.000	0
Netto opbrengsten	217.250	275.000

De vervanging van het parkeersysteem was beoogd voor 2015. Voor dat jaar zou e.e.a. als vervangingsinvestering worden opgenomen in de begroting. De invoering van het nieuwe € 5,- biljet en toenemende problemen met levering van onderdelen nopen ons echter om het systeem zo snel mogelijk te vervangen om de continuïteit van het parkeren op het Bernhardplein / Kroonpassage te waarborgen.

Voor de aanschaf en plaatsing van de 4 parkeerautomaten is een krediet nodig van € 50.000,-. Voor het verwijderen van het oude parkeersysteem en het standalone laten draaien van de verzinkbare paal in de Spoorstraat is naar verwachting een budget van € 5.000,- nodig.

Beheerskosten

P1 voert voor ons de uitvoerende taken binnen het parkeerbeheer uit. Op basis van de met P1 afgesloten overeenkomst brengt dit bedrijf kosten in rekening voor het beheren en laten functioneren van het parkeersysteem. Een slagboomsysteem met intercom, cameratoezicht en een uitgebreide hoeveelheid hardware vraagt meer inzet aan personeel dan een parkeerreguleringsysteem met 4 parkeerautomaten. De beheerskosten gaan hierdoor omlaag. Tegelijkertijd moet P1 op het parkeerterrein, bij de toepassing van parkeerautomaten, meer tijd besteden aan de parkeercontrole. De lagere beheerskosten compenseren deze hogere kosten door de inzet van parkeercontroleurs. De wijziging kan daardoor kostenneutraal worden uitgevoerd.

Kapitaallasten

De kapitaallasten van het huidige parkeersysteem Bernhardplein lopen in 2014 af met een laatste termijn van € 15.088,-. Bij plaatsing van de nieuwe parkeerautomaten in 2014 komen de kapitaallasten van de investering, ad. € 7.000,- (afschr.10jr/rente 4%) voor het eerst op in 2015. Hierdoor ontstaan er geen nieuwe lasten.

De incidentele kosten voor het verwijderen van het oude parkeersysteem, geraamd op € 5.000, worden opgevangen binnen de exploitatie van het parkeerbeheer vanwege het wegvallen van de kapitaallasten van het huidige parkeersysteem én de lagere beheers- en onderhoudskosten. Voor de investering van € 50.000,- moet de bijgevoegde begrotingswijziging worden vastgesteld.

Inkomsten

Qua inkomsten bracht het parkeersysteem tot 2013 jaarlijks ca. € 275.000,-- op. Van dit bedrag moet sinds dit jaar 21% btw worden afgedragen omdat het parkeren achter een slagboom plaatsvindt en deze wijze van parkeerregulering door de belastingdienst als bedrijfsmatig wordt aangemerkt. Als gekozen wordt voor een parkeerreguleringssysteem waarbij geen slagbomen o.i.d. worden toegepast is geen afdracht van BTW nodig. Bij parkeerautomaten is dit het geval. De keuze voor parkeerautomaten zorgt er dus voor dat de inkomsten weer op het oude niveau van voor 2013 komen. De onverwachte tegenvaller voor 2013 wordt hierdoor weer gecompenseerd.

Communicatie

Persbericht

Ja

Over de aanpassing aan het parkeersysteem is overleg gevoerd met de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad. Zij hebben begrip voor de investeringskeuze mits het bel-parkeren wordt ingevoerd.

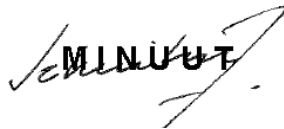
Realisatie

Na beschikbaar stelling van het krediet zal de parkeerapparatuur worden besteld. Na levering en plaatsing kunnen de parkeerautomaten in het voorjaar van 2014 in bedrijf worden gesteld.

Den Helder, 12 november 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
ir Ph. Salm



MINUUT