

Registratienummer:	RVO11.0197	Portefeuillehouder:	J.K. Visser
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe tijden, nieuwe kansen; Evaluatie Kadernota Detailhandel 2007 • Persbericht • •
Behandelend ambtenaar:	E. Roos		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8844		
E-mail adres:	e.roos@denhelder.nl		
Onderwerp:	Evaluatie Kadernota Detailhandel 2007		

Gevraagd besluit:

1. Vaststellen Evaluatie Kadernota Detailhandel 2007 met als belangrijkste conclusies en aanbevelingen: beperking winkelvloeroppervlakte in de stad, vernieuwen afwegingskader Ravelijncenter, focus leggen op belevingswaarde stadshart, impuls geven aan centrummanagement, optimaliseren gevelstimuleringsregeling en aanpassen afstemming met externe partijen.
2. De Kadernota Detailhandel actualiseren door de evaluatie als appendix er in op te nemen.
3. De aanbevelingen uit de evaluatie overnemen als beleidsprioriteiten.

Publiekssamenvatting

De gemeente heeft een evaluatie uitgevoerd van het detailhandelsbeleid in Den Helder. Dit was nodig omdat er nogal wat veranderd is sinds het opstellen van het huidige beleid in 2007. De opkomst van internetwinkelen en de verslechterende marktomstandigheden zijn van grote invloed op kwaliteit en omvang van het winkelbestand. Vooral het stadscentrum heeft inmiddels te maken met flinke leegstand. Uit de evaluatie van de Kadernota Detailhandel 2007 blijkt dat de doelstellingen deels reeds zijn gerealiseerd, vooral waar het gaat om de vernieuwing van de winkelcentra in Nieuw Den Helder, De Schooten en Julianadorp. Ook het Ravelijncenter heeft zich ontwikkeld tot een goed centrum voor de grootschalige detailhandel. Meest urgente aandachtspunt voor de komende jaren is nu de kwaliteitsimpuls voor de binnenstad. Diverse maatregelen moeten de aantrekkelijkheid van het winkelcentrum vergroten. Inzet is een meer compacte binnenstad, met meer aandacht voor 'funshopping'. Hiervoor zullen nieuwe projecten gerealiseerd worden voor winkelen, horeca en dienstverlening door gemeente, Zeestad en ondernemers. Dit mag echter niet leiden tot een toename van het totale winkelbestand, want daarvoor is geen ruimte in de markt.

Inleiding

In 2007 heeft de raad de *Kadernota Detailhandel; Naar kwaliteit en dynamiek* vastgesteld. Destijds is afgesproken dat de nota na enkele jaren geëvalueerd zou worden. Daarnaast is gedurende 2011 in regionaal verband gewerkt aan de *Regionale detailhandelsnota Kop van Noord-Holland*. Die nota ligt gelijktijdig met de voorliggende evaluatie ter besluitvorming voor bij de raad. De evaluatie komt in een nieuw daglicht te staan omdat de nieuwe regionale detailhandelsvisie deels een overlap heeft met de bestaande Kadernota Detailhandel. Daarom is het van belang om na te gaan in hoeverre de lokale nota aanpassing behoeft. Daarnaast zijn er ook inhoudelijke redenen om de Kadernota te evalueren: sinds de totstandkoming van de Kadernota detailhandel zijn de marktomstandigheden ingrijpend veranderd. Denk bijvoorbeeld aan de snelle opkomst van internetverkoop en de toegenomen leegstand in het centrum.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de actualisering van het beleid wil de gemeente versterking van de detailhandelsstructuur bereiken. Daarbij is een evenwichtige samenstelling beoogd, met zowel kansen voor het stadscentrum, de buurt- en wijkcentra en het Ravelijncenter. Dit is in het belang van inwoners en bezoekers die behoefte hebben aan een gevarieerde winkelstructuur voor hun boodschappen en recreatieve behoeften. Daarnaast is het beleid gericht op het bieden van goede vestigingscondities voor detailhandelondernemers.

Kader

De Kadernota Detailhandel is in 2007 door de Raad vastgesteld. Destijds is afgesproken dat de nota na enkele jaren geëvalueerd zou worden. Daarnaast is gedurende 2011 in regionaal verband gewerkt aan de *Regionale detailhandelsnota Kop van Noord-Holland*. Die nota ligt gelijktijdig met de voorliggende evaluatie ter besluitvorming voor bij de raad.

Argumenten

De volgende argumenten pleiten voor aanpassing van het beleid:

- als gevolg van onder meer toenemende internetverkoop en verslechterde marktomstandigheden is er een overschot aan winkelvloeroppervlakte in Den Helder. De inzet is daarom naast het verhogen van kwaliteit gericht op het beperken van oppervlakte;
- de regionale nota biedt een nieuw afwegingskader voor vestiging op het Ravelijncenter. Dit heeft als voordeel dat het regionaal is afgestemd en transparanter is;
- veranderende behoeften bij consumenten stellen nieuwe eisen aan winkelcentra, in het bijzonder ten aanzien van de kwaliteit, de belevingswaarde en het stadscentrum; strategisch centrummanagement kan hier een bijdrage aan leveren
- de huidige wijze van overleg met ondernemers en externe partijen sluit niet aan bij de actuele situatie waarin inmiddels ook een Regionale Adviescommissie en de Federatie Detailhandel Den Helder een rol spelen.

Tegenargument is om verder geen specifiek beleid voor de detailhandel te formuleren. Dit is echter niet gewenst, omdat de kwaliteit van de detailhandel een essentieel onderdeel is van de voorzieningsstructuur voor bewoners en bezoekers en de attractiviteit van Den Helder in het algemeen. Uitvoering van de aanbevelingen uit de evaluatie dragen bij aan versterking van de detailhandelsstructuur.

Maatschappelijk draagvlak

Ten behoeve van de evaluatie zijn diverse interviews gehouden met partijen die actief zijn in de detailhandel. Ook is een bijeenkomst georganiseerd met leden van de Winkelplanningscommissie en het Retailplatform. In het algemeen bestaat draagvlak voor de conclusies en aanbevelingen uit de evaluatie. Op onderdelen verschillen de meningen ten aanzien van de mate waarin de gemeente moet interveniëren. Dit geldt vooral ten aanzien van de vestigingseisen voor het Ravelijncenter ('overlaten aan de markt' vs. 'op slot zetten'). Partijen in de binnenstad (HOB, Vecob) vragen nadrukkelijk aandacht voor de verslechterende situatie in de binnenstad. Met de aangescherpte prioriteiten wil het college hieraan tegemoet komen.

Financiële consequenties

De voorgestelde maatregelen hebben geen financiële consequenties. Maatregelen dienen binnen de bestaande budgetten van gemeente en Zeestad uitgevoerd te worden.

Communicatie

De resultaten van de evaluatie zullen middels een persbericht, artikel op de stadsnieuwpagina en de gemeentelijke website bekend worden gemaakt. Vervolgacties zullen in het reguliere overleg met de detailhandel worden besproken.

Realisatie

De evaluatie en de aanbevelingen gaan integraal deel uitmaken van de geactualiseerde Kadernota Detailhandel. Implementatie van maatregelen vindt onder meer plaats in het kader van de uitwerking van het bestemmingsplan Westoever (m.b.t. vestigingsmogelijkheden grootschalige detailhandel), de 2^e fase van het Uitwerkingsplan Stadshart (door Zeestad) en de evaluatie van de Gevelstimuleringsregeling einde 2011. Over ca. drie jaar wordt een volgende evaluatie uitgevoerd.

Den Helder, 17 oktober 2011

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuilina



secretaris
H. Raasing

