

Registratienummer:	RVO11.0228	Portefeuillehouder:	S.C.G.M. den Dulk-Winder
Van afdeling:	Publiekszaken	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • concept verordening OZB 2012 • • •
Behandelend ambtenaar:	mr.F. Reinen		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8570		
E-mail adres:	f.reinen@denhelder.nl		
Onderwerp:	het vaststellen van de verordening onroerende-zaakbelastingen 2012		

Gevraagd besluit:

De verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen voor 2012 vast te stellen met een verhoging van de tarieven met de keuze de verordening vast te stellen:

- a. zonder invoering van een ondernemersfonds, BI11.0189 of
- b. indien Uw Raad besluit (RVO11.0171) tot het verlenen van medewerking aan de invoering van een ondernemersfonds met financiering door middel van een extra verhoging van de tarieven voor niet-woningen, BI11.0190.

Publiekssamenvatting

De verordening onroerende-zaakbelastingen wordt voor 2012 opnieuw vastgesteld omdat de in deze belastingverordening vermelde tarieven worden gewijzigd.

Inleiding

De opbrengst van de onroerende-zaakbelastingen is door Uw Raad vastgesteld bij de begroting voor het komende jaar. Hieruit volgt dat de tarieven die voorkomen in deze belastingverordening moeten worden gewijzigd en dat deze verordening opnieuw dient te worden vastgesteld.

Hiertoe dient het concept-besluit van verordening OZB door Uw Raad te worden vastgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het realiseren van de geraamde opbrengsten van de onroerende-zaakbelastingen wordt een bijdrage geleverd aan het tot stand komen van de dekking van een sluitende begroting 2012.

Kader

Hoofdstuk XV van de Gemeentewet, de artikelen 216 tot en met 257;
De concept begroting 2012, de meerjarenbegroting en de kadernota 2012.

Argumenten

In de Raadsvergadering van 7 november 2011 heeft u bij het vaststellen van de begroting de opbrengst van de onroerende-zaakbelastingen voor 2012 vastgesteld op € 11.490.000,--. Deze opbrengst is in overeenstemming met de uitgangspunten bij het opstellen van de begroting 2012 verhoogd met 1,9% ter compensatie van de loon- en prijsstijgingen.

De wijziging, cq de verlaging van de totale waarde van de onroerende zaken dient te worden verrekend met de opnieuw vast te stellen tarieven.

De waardeontwikkeling van woningen is in het volgende WOZ-tijdvak ten opzichte van het huidige tijdvak +/- 1,5%. Door deze negatieve waardeontwikkeling voor woningen en uw wens de totaalopbrengst te doen stijgen met 1,9% dienen de tarieven voor woningen toe te nemen met de hiervoor genoemde percentages.

Rekenvoorbeeld woning, eigendom

Waarde 2011	Tarief 2011	Waarde 2012	Tarief 2012	Verschil	Percentage
€ 150.000	0,1160%	€ 147.750	0,1200%		
OZB	€ 174,--		€ 177,30	€ 3,30	1,89%

Voor niet-woningen (bedrijven, winkels, loodsen, gronden, e.d.) bedraagt deze waardeontwikkeling, exclusief de verlaagde waarde van de defensie objecten in de gemeente, +/- 1,0%.

Door deze negatieve waardeontwikkeling voor niet-woningen en uw wens de totaalopbrengst te doen stijgen met 1,9% dienen de tarieven voor de niet-woningen toe te nemen met de hiervoor genoemde percentages.

Voor OZB eigendom bedraagt het tarief voor 2012 dan 0,2822% van de WOZ-waarde.

Rekenvoorbeeld niet-woning, eigendom

Waarde	Tarief 2011	Waarde 2012	Tarief 2012	Verschil	Percentage
€ 150.000	0,2742%	€ 148.500	0,2822%		
OZB-eigendom,	€ 411,30		€ 419,07	€ 7,77	1,89%

Voor OZB gebruik niet-woningen wordt het tarief voor 2012 0,2275% van de WOZ-waarde.

Rekenvoorbeeld niet-woning, gebruik

Waarde	Tarief 2011	Waarde 2012	Tarief 2012	Verschil	Percentage
€ 150.000	0,2210%	€ 148.500	0,2275%		
OZB-gebruik,	€ 331,50		€ 337,80	€ 6,30	1,9%

Ondernemingsfonds

Indien U alsnog mocht besluiten tot het invoeren van een ondernemingsfonds waarvan de financiering plaats vindt door een extra verhoging van de OZB tarieven voor niet-woningen met 5%, dient een gewijzigd besluit te worden vastgesteld met tarieven die 5% hoger zijn dan hiervoor genoemd.

Het gevraagde besluit onder b heeft hierop betrekking. De tarieven worden dan als volgt vastgesteld:

Voor OZB, eigendom wordt dit 0,2963% van de WOZ-waarde en voor

OZB, gebruik wordt dit 0,2388%.

Maatschappelijk draagvlak

Met de voorgestelde tarieven voor woningen blijven wij in de pas lopen met de tarieven van andere gemeenten van onze omvang nu de tariefsverhoging beperkt blijft tot een compensatie van de loon- en prijsstijgingen en de negatieve waardeontwikkeling van de woningen.

Financiële consequenties

De financiële gevolgen van de aanpassing van de tarieven zijn verantwoord in de concept begroting 2012.

Communicatie

De verordening wordt na vaststelling gepubliceerd in de openbare kennisgevingen en de centrale regeling op www.overheid.nl en is opgenomen in het losbladige register van verordeningen.

Realisatie

De verordening wordt toegepast bij de aanslagoplegging van 2012.

Den Helder, 22 november 2011

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuilina



secretaris
H. Raasing

