

Registratienummer:	RVO11.0270	Portefeuillehouder:	S.C.G.M. den Dulk-Winder
Van afdeling:	Veiligheid, Vergunningen en Handhaving	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• VNG brief•••
Behandelend ambtenaar:	J.M. Streunding		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8611		
E-mail adres:	h.streunding@denhelder.nl		
Onderwerp:	Voorstel tot het vaststellen van een verordening tot wijziging van de Bouwverordening		

Gevraagd besluit:

1. Vast te stellen de Verordening tot wijziging van de bouwverordening vast te stellen;
2. daartoe de teksten vast te stellen van de in concept bij dit raadsvoorstel gevoegde raadsbesluit.

Publiekssamenvatting

Begin oktober is het nieuwe Bouwbesluit 2012 gepubliceerd (Stb. 201, 416). Dit bouwbesluit vervangt het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Naar verwachting treedt het nieuwe Bouwbesluit op 1 april 2012 in werking. Gelijkijdig met het nieuwe Bouwbesluit treden ook de wijzigingen van de Woningwet (Stb. 2009, 324 en Stb.2010, 187) in werking. Met het in werking treden van de gewijzigde Woningwet wordt het aantal onderwerpen dat in de gemeentelijke bouwverordening moet worden geregeld beperkt tot 3 namelijk: stedenbouwkundige voorschriften; bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften. Gelet op het in werking treden van de gewijzigde Woningwet en het Bouwbesluit 2012 dient de gemeentelijke bouwverordening te worden aangepast.

Inleiding

De Rijksoverheid werkt aan een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting op 1 april 2012 in werking. Aanpassing van de bouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit staan artikelen die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het in werking treden van het Bouwbesluit 2012.

Vooralsnog blijft de gemeente wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet heeft geclausuleerd welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden. Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet (Stb.2009, 324 en Stb.2010, 187) wordt het aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Als gevolg van het vervallen van een groot aantal artikelen uit de bouwverordening kan dien ten gevolge ook de toelichting op deze verordening aanmerkelijk worden bekort.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Adequate bouwregelgeving

Kader

Woningwet

Argumenten

Zoals in de inleiding is aangegeven zal door het in werking treden van het bouwbesluit 2012 een groot aantal artikelen van de bouwverordening van rechtswege komen te vervallen. In het belang van de leesbaarheid van de bouwverordening en het voorkomen van vergissingen is het daarom onvermijdelijk dat de bouwverordening aan de nieuwe regelgeving wordt aangepast.

Met het in werking treden van het Bouwbesluit 2012 komt onder meer de sloopvergunning te vervallen¹. Hiervoor in de plaats komt een meldingsplicht. Deze deregulering sluit aan bij het collegeprogramma 2010-2014.

Maatschappelijk draagvlak

Is niet onderzocht. Het betreft een aanpassing aan de "hogere wetgeving"

Financiële consequenties

Niet aan de orde

Communicatie

De aangepaste bouwverordening wordt bekend gemaakt door middel van een openbare bekendmaking in het stadsnieuws en via de gemeentelijke website

Realisatie

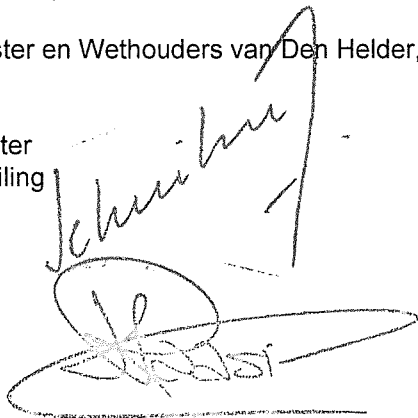
Zodra de raad de verordening heeft vastgesteld, zal deze worden gepubliceerd, waarna deze gelijktijdig met het in werking treden van het Bouwbesluit 2012 (vermoedelijk op 1 april 2012) in werking zal treden.

Den Helder, 17 januari 2012

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
H. Raasing

Handwritten signatures of Koen Schuiling and H. Raasing over a circular stamp. The signature of Koen Schuiling is written in blue ink and is positioned above the signature of H. Raasing, which is written in black ink. The circular stamp is partially obscured by the signatures.

¹ Voor alle duidelijkheid. Het betreft het vervallen van de sloopvergunning gebaseerd op de Bouwverordening. Indien op grond van andere regelingen een vergunning voor het slopen is vereist, zoals "het wijzigen" van een monument, blijft dit gewoon in stand.