

Registratienummer:	RVO10.0041	Portefeuillehouder:	J. Boskeljon
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • Brief van het ministerie van VROM AI09.13030 omtrent ongerechtvaardigde verrijking • Brief van Senter/Novem AI09.05540
Behandelend ambtenaar:	G de Loos		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8843		
E-mail adres:	g.de.loos@denhelder.nl		
Onderwerp:	Voorstel € 159.000 uit de reserve bodemsanering beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van bodemonderzoeken en saneringen in het Stadshart.		

Gevraagd besluit:

Uit de reserve bodemsanering € 159.000 beschikbaar te stellen voor de dekking van de bodemprestaties in het stadshart en het mandaat voor de besteding van de middelen in handen van ons college te stellen.

Inleiding en aanleiding

Voor de bouw van de woningen aan de Fabrieksgracht/Louisehof is van het voormalige gasfabriekterrein in 1982 voor de eerste maal en vervolgens in 1998 voor de tweede keer de bodem gesaneerd. De kosten zijn voornamelijk door het rijk gedekt. Het rijk spreekt de gemeente nu op grond van de Wet bodembescherming aan voor de als gevolg hiervan ontstane waarde vermeerdering van deze locatie (ongerechtvaardigde verrijking).

Beoogd resultaat

Het rijk heeft in overleg met de VNG de wijze van kostenverhaal jegens gemeenten bepaald. In een overeenkomst dient te worden vastgelegd dat voor het bedrag van de ongerechtvaardigde verrijking extra bodemprestaties (bodemonderzoeken of saneringen) door de betrokken gemeente wordt geleverd danwel dat het bedrag aan VROM wordt overgemaakt.

Kader

Het kader voor het aanspreken van de gemeente vormt de Wet bodembescherming. Bij brief AI09.13030 van 23 december 2009, heeft het ministerie aangegeven dat tot 15 juli 2010 de gemeente de mogelijkheid heeft voor het bedrag van ongerechtvaardigde verrijking extra bodemprestaties te leveren en hiertoe een overeenkomst met het rijk aan te gaan. Indien na 15 juli 2010 wordt gereageerd dan dient het bedrag aan het ministerie te worden over gemaakt.

Argumenten / alternatieven

Omdat bij de ontwikkeling van locaties in het Stadshart diverse bodemonderzoeken en saneringen dienen plaats te vinden, willen wij voor de verrekening van de ongerechtvaardigde verrijking bodemactiviteiten in het stadshart als tegenprestatie opgeven.

VROM heeft begin 2010 de conceptovereenkomst hiervoor aangeboden.

De gemeente heeft de mogelijkheid om middels deze overeenkomst en tegenprestatie tot verrekening van het bedrag van de ongerechtvaardigde verrijking te komen tot 15 juli 2010. Daarna dient het berekende bedrag volledig aan VROM te worden overgemaakt.

Financiële consequenties

Met de ongerechtvaardigde verrijking berekeningssystematiek is door VROM de waarde van de ongerechtvaardigde verrijking van het voormalige gasfabriekterrein op € 159.005 vastgesteld.

Voor de dekking van kosten van gemeentelijke projecten in het ISV-bodemprogramma is in 1997 de "voorziening bodemsanering" ingesteld, waartoe in de begroting jaarlijks een dotatie is opgenomen. Deze oude voorziening bodemsanering 1B002 is i.v.m. strijdigheid met de BBV met de rekening 2008 opgeheven en omgezet in een reserve bodemsanering 1.10361.

De kosten van de voornoemde eigen bodemprestaties kunnen worden gedekt uit deze reserve. Het aanspreken van de "reserve bodemsanering" is een bevoegdheid van uw Raad.

Juridische consequenties

De gemeente wordt op grond van artikel 75, lid 3 van de Wet bodembescherming (Wbb) aangesproken op ongerechtvaardigde verrijking. Om verjaring van de mogelijkheid de gemeente hierop aan te spreken te voorkomen, heeft het ministerie van VROM de verjaring van het kostenverhaal op grond van de Wbb in 2000 formeel gestuit.

Aanpak / uitvoering

Gelet op de bouwactiviteiten in het stadshart zijn tal van bouwlocaties op gemeentegrond aan te geven waar deze middelen voor noodzakelijke bodemonderzoeken en saneringsacties kunnen worden ingezet. Genoemd kunnen worden: onderzoek en sanering nieuwbouwlocatie Kop Beatrixstraat (geraamde kosten € 17.500), onderzoek en sanering VOCL-verontreiniging in wegtracé Middenweg (nabij nummer 115, geraamde kosten € 50.000), nieuwbouw stadhuis raming onderzoek (geraamde kosten € 20.000 en sanering € 125.000) en bodemsanering nieuwbouw Brede School Pasteurstraat (raming € 40.000).

Wij stellen u voor uit de reserve bodemsanering € 159.000 beschikbaar te stellen voor de dekking van de bodemprestaties in het stadshart en het mandaat voor de besteding van de middelen in handen van ons college te stellen.

De verantwoording voor de besteding zal worden gerapporteerd in de MARAP en jaarrekening.

Den Helder, 18 mei 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
H. Raasing