

Registratienummer:	RVO10.0143	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • • • •
Behandelend ambtenaar:	N. Langedijk		
Telefoonnummer:	(0223-67) 8815		
E-mail adres:	n.langedijk@denhelder.nl		
Onderwerp:	Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden 'STADSHART DEN HELDER' 2010		

Gevraagd besluit:

De raad voor te stellen:

1. De vigerende Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden 'STADSHART DEN HELDER' in te trekken;
2. De Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden 'STADSHART DEN HELDER' 2010 vast te stellen.

Inleiding en aanleiding

Op grond van de gevelstimuleringsregeling kunnen winkeleigenaren in het stadshart subsidie ontvangen voor het opwaarderen van de gevel van zowel de winkel als de verdiepingen daarboven. Omdat de regeling is opgezet voor substantiële verbeteringen wordt de subsidie alleen verleend voor bouwvergunningsplichtige werkzaamheden. De bijdrage bedraagt 20% van de kosten van het ontwerp en de loon- en materiaalkosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden, met een maximum van € 3.000,- (per winkelpand). In totaal is voor deze regeling een bedrag van € 60.000,- beschikbaar. De regeling is op 1 januari 2010 in werking getreden en is van kracht tot 1 januari 2011.

Op dit moment hebben (nog maar) drie eigenaren subsidie aangevraagd en ontvangen op grond van deze regeling. Aan deze eigenaren is in totaal een bedrag van € 9.000,- uitgekeerd. Omdat dit niet het aantal is waar wij vooraf op hadden gehoopt hebben wij de regeling geëvalueerd. Onze conclusie is dat de maximale bijdrage van € 3.000,- winkeleigenaren niet (genoeg) stimuleert om hun gevel (substantieel) op te waarderen. Daarom stellen wij voor om de maximale bijdrage te verhogen naar € 5.000,- en om de regeling met 1 jaar te verlengen tot 1 januari 2012.

Daarnaast zijn wij mening dat drogisterij 'De Tuinen' gevestigd aan de Keizerstraat 2 op grond van de regeling alsnog subsidie dient te ontvangen. De eigenaar heeft geen subsidie aangevraagd maar komt gezien het resultaat hiervoor wel in aanmerking. Het betreft namelijk een beeldbepalend hoekpand, waarbij beide gevels zijn opgeknapt.

Doordat de bijdrage nog niet officieel is verhoogd naar € 5.000,- komt de eigenaar in aanmerking voor $2 \times € 3.000,- = € 6.000,-$. Het achteraf verstrekken van subsidie aan de eigenaar van De Tuinen betekent natuurlijk ook dat andere winkeleigenaren in het stadshart, die hun gevel reeds hebben opgewaardeerd maar hier geen subsidie voor hebben aangevraagd, alsnog hiervoor in aanmerking komen. Het criterium is wel dat de eigenaar zijn gevel in 2010 heeft opgewaardeerd binnen de gestelde richtlijnen van de regeling.

Beoogd resultaat

Het imago van de binnenstad van Den Helder kan worden gekenschetst als saai en weinig origineel. Dit wordt (mede) veroorzaakt door de gedateerde uitstraling van de gevels van de winkels. De kwaliteit van de winkelpuien en de gevels kan sterk verbeterd worden. Een mogelijkheid daartoe is het stimuleren van winkeleigenaren om hun gevels te renoveren. Naast het verbeteren van de uitstraling zal renovatie leiden tot bevordering van het wonen boven de winkels, wat ook weer de aantrekkelijkheid van de binnenstad verbetert. Vanuit deze wisselwerking wordt een algehele stimulans voor de leefbaarheid in de binnenstad verwacht.

Kader

Het kader wordt gevormd door het 'Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder'. Dit plan heeft tot doel om de samenhang en de kwaliteit van het stadshart te verbeteren. Onderdeel van die doelstelling is het opwaarderen van het winkelgebied. Met deze opwaardering wordt beoogd het saaie en weinig originele imago van de binnenstad te verbeteren. Hetgeen uiteindelijk moet leiden tot een aantrekkelijker binnenstad voor bewoners, toeristen en ondernemers met een kwalitatief hoogwaardiger winkelaanbod.

Dit streven komt overeen met de doelstelling van de detailhandelsnota 'Naar kwaliteit en dynamiek' om de kwaliteit van winkelgebieden waar mogelijk te verbeteren.

Financiële consequenties

De aanpassing van de regeling heeft geen financiële gevolgen. Omdat drie eigenaren subsidie hebben aangevraagd en ontvangen op grond van de 'oude' regeling is er nog € 51.000,- over. Daarnaast ontvangt de eigenaar van De Tuinen nog € 6.000,-. Voor de gewijzigde regeling is zodoende nog € 45.000,- beschikbaar.

Communicatie

De gewijzigde regeling wordt gepubliceerd in het Helderse weekblad en geplaatst op de gemeentelijke website. In het persbericht moet duidelijk naar voren komen op welke wijze eigenaren, die reeds hun gevel hebben aangepast, alsnog subsidie kunnen aanvragen. Daarnaast willen wij in de pers aandacht besteden aan de subsidie uitkering aan de eigenaar van De Tuinen. De afdeling VVH gaat hiervoor actie ondernemen.

Aanpak / uitvoering

In verband met de gestelde termijnen uit de stimuleringsregeling is de teamleider van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving gemandateerd om de subsidieverlening uit te voeren. De aanvragen worden daarbij ter advisering toegezonden aan de stedenbouwkundige van Zeestad.

Het besluit om een aanvrager geen subsidie te verlenen is niet gemandateerd en wordt door het college genomen.

Den Helder, 3 november 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
H. Raasing