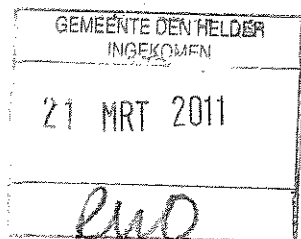


-181



Gemeente Den Helder
Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen
t.a.v. de heer H. Oudekerk
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Uw referentie AU10.14043
Inzake Van Laar / Gemeente Den Helder (p)
Dossiernummer 20100891

Den Helder, 18 maart 2011

advocaten

mr. J.H. Prins
mr. A.E. Koster
mr. M. v. d. Himst
mr. M. Berbee
mw.mr.M.E. Mewe
mw.mr. N.J.M. Plat
mw.mr.J.Spanjaard
mw.mr.M.M.v. Eeten
mr. R. Kertokarije

Geachte heer Oudekerk,

In bovenvermelde zaak heeft u onlangs op 28 februari jl. een bespreking met de heer Van Laar gehad. Nadien heeft u een voorstel middels het gespreksverslag d.d. 28 februari aan cliënt gedaan. Dit voorstel besprak ik met cliënt en ik bericht u als volgt.

Cliënt blijft primair bezwaar hebben tegen de aanleg van de rotonde. Onder voorbehoud van rechten is cliënt bereid verder tot een vergelijk te komen. In dat kader zijn er naar aanleiding van de in het voorgestelde verslag aangegeven punten, de nadere opmerkingen:

- Cliënt wenst zoals door u weergegeven een taxatie door een onafhankelijke makelaar, op kosten van de gemeente, naar eventuele waardedaling van het pand.
- De grondprijs van 10m2 dient € 200,- per m2 te zijn.
- Cliënt wil graag vooraf een schets over de aanpassingen van het straatwerk.
- Cliënt wenst vergoeding van de door haar gemaakte kosten van rechtshulp. Tot op heden bedragen deze kosten € 400,-.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

mr. J.H. Prins

Algemeen postadres:
Postbus 6005
1780 KA Den Helder

Intakeprinsenkosteradvocaten.nl
www.prinsenkosteradvocaten.nl

leiden: aansprakelijkheid
van ons kantoor is beperkt
tot het bedrag dat in
het desbetreffende geval door de
bevoegde instanties
vastgesteld wordt uitgekeerd.

Stuknummer: A11.03325

