



## Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden 'STADSHART DEN HELDER'

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 1.1: Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| a. | raad:                      | raad van de gemeente Den Helder  |
| b. | college:                   | college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;   |
| c. | eigenaar:                  | (economisch) eigenaar of erfpachter  |
| d. | gevel:                     | gehele voor- of zijgevel van een winkelpand, dat gelegen is in het plangebied en aansluit op de openbare weg;  |
| e. | plangebied:                | het gebied zoals aangegeven door de rode lijnen op kaart 1 in bijlage 1 bij deze stimuleringsregeling (Sporstraat, Keizerstraat, Koningstraat en Beatrixstraat in het stadshart van de gemeente Den Helder);   |
| f. | subsidie:                  | subsidie als bedoeld in artikel 4:21 van de wet, te weten de aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verleend met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten; |
| g. | subsidieplafond:           | bedrag dat voor een bepaald tijdvak door de raad met het oog op de uitvoering van de stimuleringsregeling maximaal beschikbaar is gesteld;   |
| h. | uitwerkingsplan Stadshart: | de door het college op 2 september 2008 ter verbetering van het stadhart vastgestelde nadere concretisering van het structuurplan Stadshart Den Helder 2020;   |
| i. | verordening:               | Algemene subsidieverordening 2008 (Asv 2008);  |
| j. | wet:                       | Algemene wet bestuursrecht (Awb);  |
| k. | winkelpand:                | gebouw of afzonderlijk deel van gebouw dat door bouwwijze bestemd is voor de uitoefening van het winkelbedrijf en als zodanig in gebruik is;   |

#### Artikel 1.2: Reikwijdte van deze stimuleringsregeling

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op het plangebied.

#### Artikel 1.3: Bevoegdheden college

1. Het college is bevoegd tot het verlenen van subsidies op grond van deze stimuleringsregeling.
2. Alle in de subsidietitel 4.2 van de wet aan het bestuursorgaan toegekende bevoegdheden worden uitgeoefend door het college.
3. Het college is belast met de uitvoering van deze stimuleringsregeling en kan daartoe nadere regels vaststellen.

#### Artikel 1.4: Subsidiedoel

Het college kan de eigenaar van een winkelpand in het plangebied een subsidie toekennen ter opwaardering van de (gehele) gevel van het betreffende winkelpand. Om in aanmerking te komen voor subsidie dienen de verbeteringswerkzaamheden aan te sluiten bij het Uitwerkingsplan Stadshart en meer specifiek op de beeldkwaliteitsrichtlijnen uit hoofdstuk 3 van dit plan.

### **Artikel 1.5: Subsidiabele kosten en uitvoering**

1. Subsidie wordt uitsluitend op aanvraag verleend voor de kosten die in direct verband staan met de werkzaamheden ter verbetering van de gevel van het betreffende winkelpand als bedoeld in artikel 1.4, zij het met uitzondering van de kosten voor het aanbrengen of vernieuwen van (gevel) reclameaanduidingen, voor zover deze (gevel) reclameaanduidingen geen integraal onderdeel uitmaken van het gevelbeeld.
2. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
  - a. De kosten van het ontwerp;
  - b. De loon- en materiaalkosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
3. Indien de gevel verbeteringswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk worden verricht door de eigenaar, anders dan in de uitoefening van zijn bedrijf, al dan niet met hulp van derden zonder dat bij de hulp sprake is van uitoefening van een bedrijf, dan komen de kosten van zelfwerkzaamheid van de eigenaar en genoemde derden ('loonkosten') niet in aanmerking voor subsidie en worden slechts de kosten van het ontwerp en de materiaalkosten als subsidiabele kosten aangemerkt.
4. Voor de met de subsidiabele kosten samenhangende omzetbelasting wordt geen subsidie verstrekt.

### **Artikel 1.6: Voorwaarden subsidieverlening**

1. Subsidie wordt uitsluitend verleend indien:
  - a. Het betreffende winkelpand is gelegen binnen het plangebied als bedoeld in artikel 1.1, sub e;
  - b. Voor de betreffende werkzaamheden door het college een bouwvergunning is verleend.
  - c. De subsidie is aangevraagd door of namens de eigenaar van het winkelpand;
  - d. Met de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd nog niet is begonnen tenzij het college hiervoor in afwijking van het onder b gestelde uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft gegeven;
  - e. Het ontwerp aansluit bij de gestelde criteria als bedoeld in artikel 1.4;
  - f. Het ontwerp is voorzien van een positief advies van de welstandscommissie;
  - g. De werkzaamheden binnen 26 weken na subsidieverlening zijn aangevangen.

## **Hoofdstuk 2. Hoogte en verdeling subsidie**

### **Artikel 2.1: Hoogte subsidie**

1. De hoogte van de subsidie bedraagt:
  - a. Maximaal 20% van de in artikel 1.5 genoemde subsidiabele kosten;
  - b. Met een maximum van € 3.000,- per pand, behoudens het bepaalde in artikel 2.2;
  - c. De geldelijke bijdrage in deze subsidieperiode kan per winkelpand slechts éénmaal worden verleend.

### **Artikel 2.2: Subsidieplafond en verdeling**

1. De raad heeft voor de subsidieperiode als bedoeld in artikel 4.4 een subsidieplafond van € 60.000,- ingesteld;
2. Aanspraak op subsidie is slechts mogelijk voor zover het bedrag als bedoeld in lid 1 toereikend is;
3. Alle aanvragen om subsidie worden behandeld in volgorde van binnenkomst;
4. Indien een aanvraag onvolledig is en ingevolge artikel 3.1 lid 6 moet worden aangevuld, geldt voor de verdeling van de beschikbare subsidie de ontvangst van de aanvullende gegevens als moment waarop de aanvraag is ingediend.
5. Het college houdt bij het verlenen van subsidie rekening met mogelijk andere inkomsten of subsidies die aanvrager in verband met de uitvoering van het plan heeft gekregen of zal krijgen. Deze inkomsten en subsidies worden ter berekening van de hoogte van de subsidie op de kosten in mindering gebracht.

## **Hoofdstuk 3. Procedure en weigeringsgronden**

### **Artikel 3.1: Subsidieaanvraag**

1. De aanvraag om subsidie moet schriftelijk bij het college worden ingediend door middel van een aanvraagformulier.
2. De aanvraag moet in de loop van het jaar 2010 zijn ingediend. Artikel 2:1 van de Asv 2008 blijft buiten toepassing, voor zover het de daarin vermelde indieningstermijnen betreft;
3. De aanvraag dient te worden voorzien van:
  - a. Een schriftelijk bewijs dat de indiener eigenaar is van het winkelpand als bedoeld in artikel 1.1. sub k;

- b. Een gespecificeerde begroting van de kosten van het ontwerp en de loon- en materiaalkosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden;
  - c. Een gedetailleerde bouwtekening met principe details;
  - d. Tekeningen (schaal 1: 100) van zowel de bestaande als de nieuw te realiseren situatie van de gevel;
4. Het college kan bepalen dat naast de in het derde lid genoemde bescheiden andere gegevens moeten worden overlegd;
  5. De aanvrager vermeldt bij het indienen van een aanvraag om subsidie of voor hetzelfde plan of een deel daarvan andere inkomsten in de vorm van subsidies of anderszins inkomsten zijn of zullen worden verkregen;
  6. Indien niet alle gegevens als bedoeld in de leden 3 en 4 zijn ingediend stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens alsnog binnen 4 weken aan te vullen.

### **Artikel 3.2: Beslissing op aanvraag**

1. Het college beslist over de toekenning van de subsidie binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag voorzien van alle gegevens als bedoeld in artikel 3.1, leden 3, 4 en 5.
2. Indien niet binnen de termijn van zes weken op de aanvraag wordt beslist, stelt het college de aanvrager hiervan schriftelijk in kennis onder vermelding van de termijn waarbinnen de beslissing tegemoet kan worden gezien. Het college kan de beslissing met ten hoogste vier weken verdagen.

### **Artikel 3.3: Weigeringsgronden**

1. Het college weigert de subsidie indien:
  - a. Niet voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in artikel 1.2;
  - b. Niet voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in artikel 1.5;
  - c. De subsidieaanvraag niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3.1;
  - d. Het subsidieplafond als genoemd in artikel 2.2 lid 1 is overschreden;
  - e. De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd reeds zijn uitgevoerd of hiermee zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders een begin is gemaakt.

### **Artikel 3.4: Vaststelling subsidie**

1. Het college stelt binnen zes weken de subsidie definitief vast nadat:
  - a. De in de aanvraag vermelde werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend schriftelijk gereed zijn gemeld en de op de uitgevoerde werkzaamheden betrekking hebbende rekeningen en betalingswijzen zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
  - b. De onder a bedoelde werkzaamheden door het college zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
2. De subsidie wordt uitgekeerd binnen vier weken na vaststelling als bedoeld in het eerste lid.

### **Artikel 3.5: Afwijking toegekende subsidiebedrag**

1. Het college kan zolang de subsidie niet definitief is vastgesteld het toegekende subsidiebedrag verlagen, geheel of gedeeltelijk inhouden en/of de aanvrager van verdere subsidie uitsluiten conform afdeling 4.2.6 'Intrekking en wijziging' van de wet.

## **Hoofdstuk 4 Slotbepalingen**

### **Artikel 4.1 Hardheidsclausule**

1. Indien toepassing van deze regeling leidt tot grote onbillijkheden kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

### **Artikel 4.2: Onvoorziene gevallen**

1. In gevallen, waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.

### **Artikel 4.3 Citeerartikel**

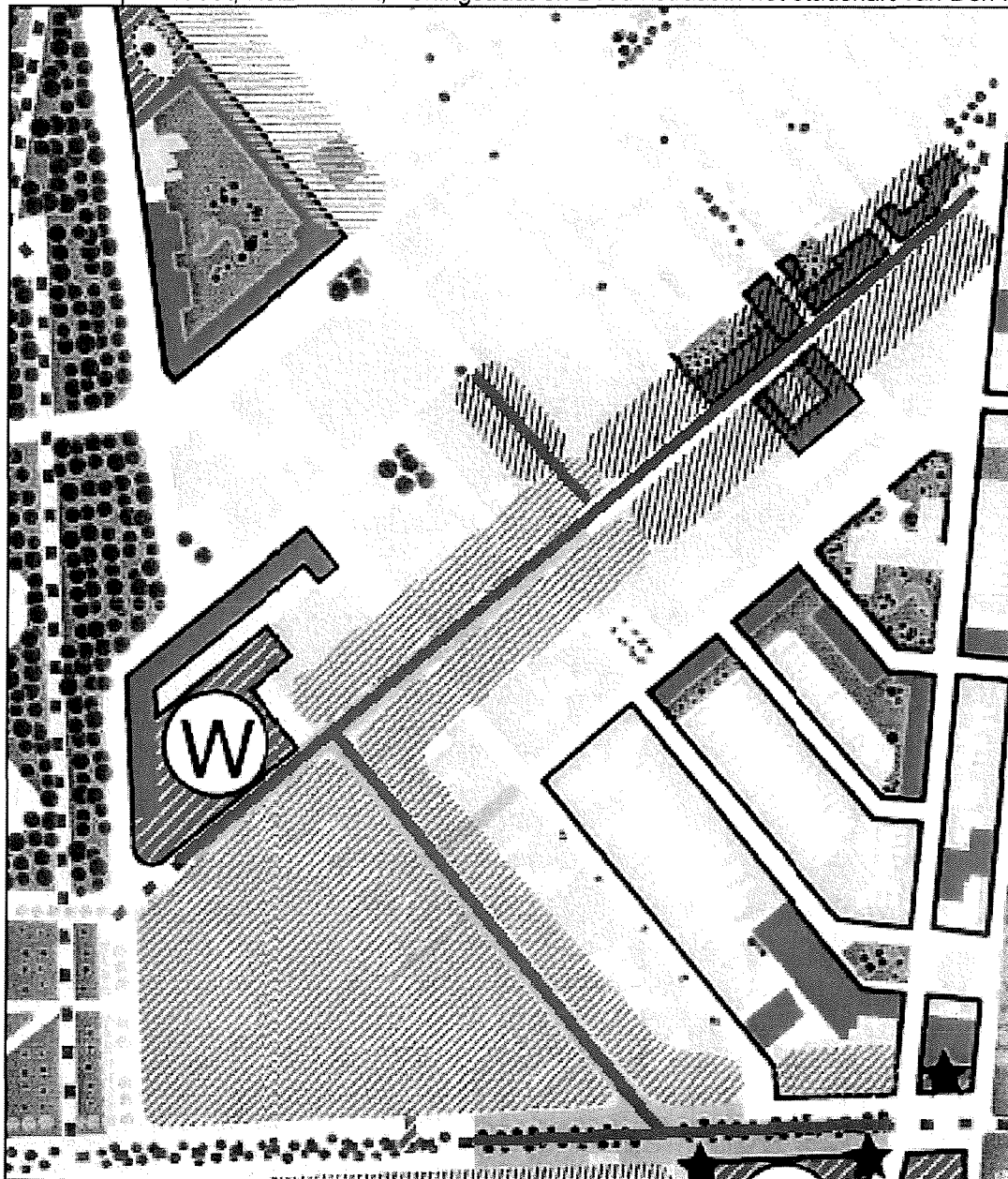
Deze regeling wordt aangehaald als: 'Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden STADSHART'.

### **Artikel 4.4 Inwerkingtreding en werkingsduur**

1. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2010;
2. Deze regeling is van kracht tot 1 januari 2011.

## Bijlage 1: Kernwinkelgebied Stadshart Den Helder

Kaart 1: Spoorstraat, Keizerstraat, Koningstraat en Beatrixstraat in het stadshart van Den Helder



Bron: 'Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder'