

OVEREENKOMST STARTERSLENINGEN (CONCEPT versie 25-08-2009)



Stuknummer: b109.01616

De ondergetekenden:

de gemeente Den Helder, te dezen vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester, de Ir. C.J. Vriesman, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet en handelende ter uitvoering van besluit van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder d.d. _____ nummer _____, hierna te noemen "de gemeente"

en

Woningstichting Den Helder, te dezen vertegenwoordigd door de heer Ing. G. Seegers (algemeen directeur), handelende krachtens en ter uitvoering van het besluit van de directie van Woningstichting Den Helder d.d. _____, nummer _____, hierna te noemen "Woningstichting"

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. De gemeente en Woningstichting stellen zich ten doel om, binnen de gemeente Den Helder in het algemeen en binnen de wijk Nieuw Den Helder (omvattende de postcodegebieden 1783 en 1784) in het bijzonder, het eigen woningbezit van starters op de woningmarkt (zij die zich voor het eerst een eigen woning verschaffen) te bevorderen.
2. Teneinde het onder 1. genoemde doel te bevorderen, wordt door de gemeente bij de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (hierna SVn genoemd) een "Fonds startersleningen" ondergebracht, uit welk fonds gedurende een proefperiode van vooreerst maximaal een jaar laagrentende leningen zullen worden verstrekt aan daarvoor in aanmerking komende starters op de woningmarkt.
3. Het onder 2. bedoelde fonds zal vooreerst worden gevoed met een bijdrage van de gemeente ter grootte van € 250.000,00, alsmede met een door Woningstichting, onder de voorwaarden genoemd onder 10. van deze overeenkomst, aan de gemeente te verstrekken bijdrage ter grootte van € 250.000,00 en met een van Rijksweg te verstrekken bijdrage ter grootte van € 500.000,00.
4. Partijen conformeren zich aan het gestelde in de Verordening VROM Starterslening, zoals die is vastgesteld door de raad van de gemeente Den Helder in zijn vergadering d.d. _____ onder nummer _____.
5. Conform het gestelde in de onder 4. genoemde verordening zal de gemeente in nauwe samenwerking met de SVn zich belasten met het in behandeling nemen en het afhandelen van de aanvragen van starters om in aanmerking te komen voor een starterslening.
6. Ten minste eenmaal per kwartaal zendt de SVn een gespecificeerd mutatie-overzicht naar de gemeente. Na controle van dit document door de gemeente zal de gemeente aan Woningstichting schriftelijk verslag uitbrengen over de stand van zaken van het onder 2. genoemde fonds.
7. De door de SVn ten tijde van deze overeenkomst te verstrekken rentebaten zullen door de SVn steeds terstond aan het onder 2. genoemde fonds worden toegevoegd.
8. Ook de eventueel ten tijde van deze overeenkomst van leners te ontvangen rentebaten en/of aflossingen zullen door de SVn steeds terstond aan het onder 2. genoemde fonds worden toegevoegd.
9. Wanneer partijen een jaar na het aangaan van deze overeenkomst tot de conclusie komen dat de onderwerpelijke proef geslaagd moet worden geacht, dan zullen zij ter zake een nieuwe definitieve regeling treffen, middels het afsluiten van een nieuwe overeenkomst voor onbepaalde termijn, zulks met inachtneming van een wederzijdse opzeggingstermijn van minimaal één jaar.

10. Wanneer deze overeenkomst niet wordt omgezet in een nieuwe overeenkomst voor onbepaalde termijn, zoals hiervoor onder 9. bedoeld, zal de gemeente ervoor zorg dragen dat:
- a. binnen 3 maanden na het verstrijken van deze overeenkomst de alsdan nog in het fonds aanwezige gelden, naar evenredigheid van de gepleegde investeringen, aan de gemeente, aan Woningstichting en aan de Staat der Nederlanden worden gerestitueerd;
 - b. de vervolgens van jaar tot jaar totaal nog te ontvangen renten en aflossingen, steeds binnen het verstrijken van een periode van 3 maanden na elk kalenderjaar, naar evenredigheid van de gepleegde investeringen, aan de gemeente, aan Woningstichting en aan de Staat der Nederlanden worden gerestitueerd, zulks voor het laatst binnen 3 maanden nadat in het daaraan voorafgaande kalenderjaar de laatste nog uitstaande lening geheel is afgelost.
11. In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen de gemeente en Woningstichting na gemeen overleg (en zo mogelijk in volledige overeenstemming met elkaar) naar bevind van zaken handelen.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend te Den Helder op _____

Gemeente Den Helder

Woningstichting Den Helder

(Ir. C.J. Vriesman)

(Ing. G. Seegers)

Naam bestand: "Overeenkomst startersleningen"