



Gemeente Den Helder
Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen
T.a.v. de heer H. Oudekerk
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Uw referentie AU10.14043

Inzake Van Laar / Gemeente Den Helder (p)

Dossiernummer 20100891

Den Helder, 7 juni 2011

advocaten

mr. J.H. Prins
mr. A.E. Koster
mr. M. v. d. Himst
mr. M. Berbee
mw.mr. M.E. Mewe
mw.mr. N.J.M. Plat
mw.mr. J. Spanjaard
mw.mr. M.M.v. Eeten
mr. R. Kertokarijo

Geachte heer Oudekerk,

In goede orde ontving ik uw brief van 23 mei jl. in bovenvermelde zaak.

Feitelijk begroot de taxerende makelaar de schade (exclusief reconstructie tuin) op de aanschafwaarde van de grond ad € 1.250,=. Een Helderse makelaar heeft de waardevermindering van het pand echter al mondeling op € 40.000,= begroot, gelet op het feit dat nergens in Den Helder een rotonde zo dicht bij een woning ligt met alle overlast van dien. Gelet op het grote geschil van inzicht, zien cliënten er geen heil in te trachten tot overeenstemming te komen.

Kantoor Den Helder:
Middenweg 168a
Telefoon 0223-62 00 00
Telefax 0223-62 01 01

Mocht de gemeente een nader voorstel willen doen, dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

J.H. Prins

Kantoor Schagen:
Loet 45
Telefoon 0224- 299 133
Telefax 0224- 299 065

Kantoor Bergen:
Dorpsstraat 3
Telefoon 072-5818088
Telefax 072-5896890

Algemeen postadres:
Postbus 6005
1780 KA Den Helder

Stuknummer: A11.06021



E-mailadres:
info@prins-kosteradvocaten.nl
www.prins-kosteradvocaten.nl

Ieder aansprakelijkheid
aan ons kantoor is beperkt
het is belangrijk dat u
het is belangrijk dat u
het is belangrijk dat u
het is belangrijk dat u