

Registratienummer:	RVO13.0013	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ID13.00323 Nota van beantwoording</li> <li>• ID13.00324 Ontwerp Bp De Schooten 2012 (toelichting + regels + bijlagen)</li> <li>• ID13.00325 Akoestisch onderzoek Bp De Schooten 2012</li> <li>• ID13.00326 Verbeelding Bp De Schooten 2012</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	ing.H.J. Winter		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan De Schooten 2012		

**Gevraagd besluit:**

1. De "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012" vast te stellen;
2. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van wijzigingen ontwerp Bestemmingsplan De Schooten 2012" geen wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
3. De ingediende zienswijzen op grond van de overwegingen in de "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012", ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan "De Schooten 2012", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1, langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende onderwerpen zijn opgenomen:
  - a. het opnemen van de beschermingszones behorende bij de primaire waterkering;
  - b. het opnemen van de beschermingszones behorende bij het munitiedepot op De Nieuwe Haven.
  - c. de woningrenovaties zoals deze worden uitgevoerd door Woningstichting Den Helder b.v.
5. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. Vast te stellen dat o\_ NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1\_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
8. Dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

**Publiekssamenvatting**

Het bestemmingsplan De Schooten 2012 voorziet in een actuele regeling voor de wijk De Schooten. Het plangebied wordt begrensd door de Ravelijnweg/Waddenzeestraat in het noorden, Het Noordhollands kanaal in het oosten, de Doggersvaart in het zuiden en de spoorbaan in het westen.

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de woningen, bedrijven, groen water en bijbehorende wegen. Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op:

- de binnen het plan liggende secundaire waterkering.
- de in de nabijheid van het plan gelegen munitiedepot van defensie;
- de woningrenovaties van de Woningstichting Den Helder b.v.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het verwerken van het beleid tot dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen waardoor een flexibeler gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen ten behoeve van een woonfunctie of een aan-huis-gebonden beroep mogelijk is. Daarnaast is de bestaande toestand opgenomen van het bedrijventerrein de Schooten, waarbij de bestaande rechten binnen de wettelijke kaders die zijn verworven zijn gehonoreerd.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, het natuurwaardenonderzoek, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend ten aanzien van het ontwerpplan. In de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 wordt deze zienswijze van een reactie voorzien.

De raad wordt voorgesteld de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten vast te stellen. De daarin opgenomen voorstellen om de zienswijze wel ontvankelijk doch ongegrond te verklaren over te nemen en vervolgens het bestemmingsplan De Schooten 2012 ongewijzigd vast te stellen.

### **Inleiding**

Een herziening van een bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening iedere tien jaar plaats te vinden. De planinhoud moet namelijk overeenkomen met de feitelijke of gewenste situatie ter plaatse.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan De Schooten 2012 worden de thans binnen het plangebied geldende bestemmingsplannen welke dateren uit 1969 en 2010 vervangen waardoor weer voldaan wordt aan de bovengenoemde wettelijke verplichting. De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het eenduidig verwerken van de regels behorende bij de zones rondom het munitiecomplex van Defensie, het opnemen van de regels behorende bij de secundaire waterkering en het opnemen van de renovatieplannen van Woningstichting Den Helder b.v.. Daarnaast wordt het beleid tot het dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen in de regels verwerkt.

Het voornemen tot herziening van het bestemmingsplan De Schooten 2012 is opgenomen in het plan van aanpak 'Actualiseren bestemmingsplannen in de gemeente Den Helder' van de afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen. In dit plan van aanpak wordt een meerjarenplanning gegeven voor het actualiseren van bestemmingsplannen voor het gemeentelijke grondgebied voor de jaren 2007 – 2017.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 14 september 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. In deze periode kon het plan op het gemeentehuis en op de gemeentelijke website worden ingezien.

Tevens is gedurende deze periode het voorontwerp bestemmingsplan aan meerdere overleginstanties toegezonden in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg.

Het openstellen van de inspraakprocedure die hoewel hij geen onderdeel uitmaakt van de juridische procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan is bedoeld als voorbereidingsfase om onvolkomenheden in het bestemmingsplan te signaleren. Om deze reden is op 20 september 2012 een inloopavond georganiseerd, zodat bewoners van het plangebied op een laagdrempelige manier hun reactie op het bestemmingsplan konden geven.

Gedurende de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, hebben wij één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is verwerkt en in de nota van beantwoording van een reactie voorzien.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het beoogde maatschappelijk resultaat is een actueel bestemmingsplan te laten vaststellen dat voldoet aan de huidige wetgeving en dat tot stand is gekomen met inspraak en afweging van zienswijzen van belanghebbenden en betrokken overheidspartners.

Hiertoe dient voor het bestemmingsplan een procedure doorlopen te worden waarin de volgende fasen te onderscheiden zijn:

1. Voorontwerp bestemmingsplan, tijdens deze fase wordt het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter visie gelegd en wordt overleg gevoerd met andere overheidspartners;
2. Ontwerp bestemmingsplan, in deze fase zijn de reacties uit fase 1 verwerkt. Deze fase is de start van de officiële bestemmingsplanprocedure zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het ontwerpplan wederom ter visie gelegd en kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken;
3. Vaststelling, de zienswijzen op het ontwerpplan worden verwerkt in een nota van beantwoording en het plan wordt met eventuele voorstellen tot wijziging aangeboden aan de Gemeenteraad.
4. Beroepsfase, na (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd, gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State.

Met het vaststellen van de nota van beantwoording, het overnemen van de daarin gedane voorstellen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt de 3<sup>e</sup> fase gestart.

## **Kader**

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening die stelt dat alle bestemmingsplannen vanaf 1 juli 2013 jonger dienen te zijn dan 10 jaar.

Daarnaast worden in het Besluit ruimtelijke ordening procedurele regels gegeven aangaande het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels geven de verplichting aan overleg te voeren met belanghebbende andere overheden en het hoogheemraadschap en verslag te leggen over een eventueel te voeren inspraakprocedure. Dit verslag is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Binnen het plangebied zijn vaststelling de volgende gemeentelijke (beleids)notities verwerkt:

- Bestaande bestemmingsplannen;
- Verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van die bestemmingsplannen;
- Verleende milieuvergunningen;
- Strategische visie Den Helder 2020;
- Kadernota detailhandel 2007;
- Waterplan Den Helder waterbreed;
- Nota bouwen en parkeren 2011-2016;
- Nota toerisme en recreatie;
- Beleidsnotitie Cultuurhistorie;

De beleidsnotities en de inhoud zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de toelichting.

## **Argumenten**

### *vaststellen bestemmingsplan De Schooten 2013*

De wet ruimtelijke ordening stelt dat vanaf 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen jonger dienen te zijn dan 10 jaar. De sanctie voor oudere plannen is dat op de gebieden die onder die plannen zijn begrepen geen leges meer mogen worden geheven die betrekking hebben op ruimtelijke plannen. De huidige bestemmingsplannen voor de gebieden gelegen binnen het bestemmingsplan De Schooten dateren uit de periode 1969 – 2010, en voldoen daarom op 1 juli 2013 niet aan de eis jonger dan 10 jaar te zijn.

In het bestemmingsplan zijn naast staand beleid de volgende zaken opgenomen waarbij de nummers refereren aan de nummering van het raadsbesluit: (zie inhoudelijk ook hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan)

#### 1a. Secundaire waterkering

Aan de oostkant van het plangebied o.a. de gronden gelegen onder de N-250 zijn aangewezen als vrijwaringszone voor de secundaire waterkering die de polder Koegras moet vrijwaren van overstroming. . Op grond van het in 2011 in werking getreden Structuurvisie infrastructuur en Ruimte en het bijbehorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft het rijk bepaald dat deze zones dienen te worden beschermd.

In het bestemmingsplan zijn de aangewezen gebieden voorzien van een dubbelbestemming en regels die tot doel hebben om negatieve effecten voor de secundaire waterkering te voorkomen.

Met het opnemen van de bovengenoemde regels wordt voldaan aan het rijksbeleid.

#### 1b Zonerings rondom munitiecomplex

Net buiten het plangebied op het militair complex De Nieuwe Haven is een munitiedepot gevestigd.

Rondom dit munitiecomplex gelden zones die tot doel hebben ontwikkelingen te voorkomen die kunnen leiden tot een voor mens onveilige situatie. Het rijk heeft in de Barro aangegeven waar deze zones liggen en welke regelgeving geldt binnen deze zones. Ook heeft zij bepaald dat deze zones bij een herziening van een bestemmingsplan in het nieuwe plan opgenomen moeten worden.

Door het opnemen van de zones op de verbeelding en het opnemen van de bijbehorende voorschriften in de regels wordt voldaan aan dit rijksbeleid.

#### 1c Woningrenovaties Woningstichting Den Helder b.v.

De afgelopen jaren en komende jaren is Woningstichting Den Helder b.v. bezig met het renoveren van haar woningbestand in de Schooten. Hierbij wordt ook gepoogd woningen die niet in hun bezit zijn mee te laten doen om te komen tot een upgrading van de wijk. In het plan zijn de renovatieplannen van de Woningstichting Den Helder b.v. positief bestemd, om te voorkomen dat bij de uitvoering onnodige ruimtelijke procedures moeten worden doorlopen.

## Maatschappelijk draagvlak

Op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 komt dit raadsvoorstel in aanmerking voor het houden van een referendum. Omdat het bestemmingsplan echter op basis van de wettelijke bestemmingsplanprocedure al meerdere keren is voorgelegd aan onze burgers, wordt het houden van een referendum in dit geval niet geadviseerd.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en ontwerp ter visie gelegen.

Tijdens een zeer goed bezochte inloopavond op 20 september 2012, waarbij er bewoners en ondernemers binnen het plangebied waren uitgenodigd, zijn een hoeveelheid aan vragen over het plan beantwoord. Ook is gedurende de avond geweest dat ook schriftelijke vragen konden worden indient, wat geresulteerd heeft in de totaal 4 reacties.

Door de aanwezigen werd de wijze van overleg zeer prettig ervaren, wat resulteerde in een positieve grondhouding ten aanzien van het plan.

De zienswijzen die zijn ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het voorontwerp zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, en de reacties zijn opgenomen in bijlagen 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij binnen de daartoe gesteld termijn een zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 is deze van commentaar voorzien.

## Financiële consequenties

Het bestemmingsplan voorziet niet in concrete ontwikkeling waarvoor een exploitatieplan benodigd is.

## Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt via de Staatscourant, het Helders Weekblad en de gemeentelijke website aan een ieder bekend gemaakt. Tevens krijgt de indiener van een zienswijze de nota van beantwoording toegestuurd en worden zij ingelicht over de vervolgprocedure.


## Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het besluit bekend gemaakt via de Staatscourant, het Helders Weekblad en onze website. Vervolgens worden de stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

Den Helder, 19 februari 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
J.E. Diepeveen



MINUUT