

Raadsvergadering d.d. : 20 september 2010

Besluit nummer : RB10.0111

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 conform de gemeentelijke Inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting van het plan;

dat naar aanleiding van het gevoerde overleg en het verzoek tot het kunnen bouwen van een Viskiosk op het Marsdiepplein het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 is aangepast en dat de nieuwe locatie van de viskiosk aan het Marsdiepplein aan het plan is toegevoegd;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.316BPNwDHnd2009-OO01 met ingang van 28 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0101 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 24 augustus 2010, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 13 september 2010;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van de in het bijbehorende raadsvoorstel opgenomen overwegingen de navolgende wijzigingen in de toelichting aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
 - paragraaf 4.7.3 aan te vullen met "het peilgebied 2060-A met het vaste streefpeil van NAP -0,50";
 - subparagraaf Waterkwaliteit uit 3.7.4 integraal over te nemen in paragraaf 4.7.3;
 - de subparagraaf Vergunningen en ontheffingen uit 3.7.4 over te nemen en als paragraaf 4.7.5 toe te voegen aan paragraaf 4.7.;
 - het waterpercentage van 17,7% te vervangen door 15% in paragraaf 4.7.4;

- artikel 8.2.1, lid f van de bij het plan behorende regels te wijzigen in: “per nieuw te bouwen / of uitbreiding van een gebouw dient binnen de bestemming voorzien te worden in parkeermogelijkheden, het minimum aantal parkeerplaatsen bedraagt de in de parkeernorm (zoals opgenomen in bijlage D) genoemde parkeerplaatsen met 10%.¹
2. Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.316BPNwDHnrd2009-VV01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
 3. de bij dit besluit behorende volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
 4. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.316BPNwDHnrd2009-VV01_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarop het bestemmingsplan “Nieuw Den Helder Noord 2009 betrekking heeft;
 6. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 20 september 2010.



voorzitter
T. Rijnten

griffier
mr. drs. M. Huisman

¹ Zie amendement nr. 9.1 van de fractie van Trots.



AMENDEMENT nr.: g.1.

datum raadsvergadering:

20 SEPTEMBER 2010

aangenomen / verworpen / ingetrokken

aanbeve.

Amendement.

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 20 september 2010;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0101 (bij agendapunt 9) waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 vast te stellen;

besluit:

aan het voorgestelde beslispunt 1. het volgende toe te voegen:

- Artikel 8.2.1, lid f van de bij het plan behorende regels te wijzigen in:
"per nieuw te bouwen/of uitbreiding van een gebouw dient binnen de bestemming voorzien te worden in parkeermogelijkheden, het minimum aantal parkeerplaatsen bedraagt de in de parkeernorm zoals opgenomen in bijlage D genoemde parkeerplaatsen verhoogd met 10%."

Namens de fractie van Trots op Nederland Den Helder,

C.M. Dekker

Toelichting:

In het bestemmingsplan nieuw den helder noord 2010 - 2020 wordt de parkeervisie gehanteerd. Hierbij wordt verwezen naar een parkeernorm uit 2005. Voor de nieuw en of uit te breiden gebouwen is het genoodzaakt om deze norm aan te passen naar de huidige situatie, om zo parkeeroverlast in de toekomst te minimaliseren.

Trots

