

Raadsvergadering d.d. : 4 juni 2012

Besluit nummer : RB12.0115

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen woon-zorgcomplex Molukkenstraat

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RV012.0181 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 16 april 2012;

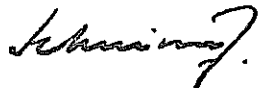
kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 21 mei 2012;

gelet op het raadsbesluit van 6 december 2011 (RB11.0153) en de artikelen 2.1 Wabo, 2.12 Wabo en 6.5 Bor

besluit:

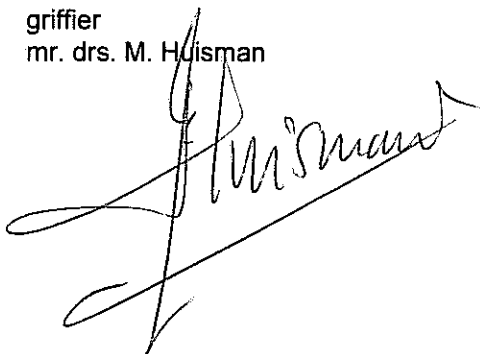
Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een woon-zorgcomplex aan de Molukkenstraat te Den Helder, **onder voorwaarde dat de verkeersafwikkeling, inclusief de plek van de inrit naar/van het parkeerterrein Lyceumhof in nauw overleg met de omwonenden tot stand komt *)**.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 4 juni 2012.



voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman



*) zie amendement 15.1 van de ChristenUnie, het CDA, D66 en de VVD

Amendement

AMENDEMENT NR.: 15.1

datum raadsvergadering:

4 juni 2012

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Betreffende agendapunt 15: Woon-zorgcomplex Molukkenstraat

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 4 juni 2012

Besluit:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan Lyceumhof .

Onder voorwaarde:

dat de verkeersafwikkeling, inclusief de plek van de inrit naar/van het parkeerterrein Lyceumhof in nauw overleg met de omwonenden tot stand komt.

Toelichting:

Ten aanzien van het gewijzigde bouwplan Lyceumhof hebben omwonenden op 2 aspecten bezwaren ingediend, nl. t.a.v. de bouwhoogte in relatie tot het bestemmingsplan en t.a.v. de verkeersafwikkeling, met inbegrip van de plek van de uitrit van het parkeerterrein.

Ten aanzien van de procedure rondom de wijzigingen heeft de wethouder erkend dat zowel procedure als communicatie hierover voor verbeteringen vatbaar zijn. Het gewijzigde plan is weliswaar hoger, maar ook opener.

Bij een goed verlopen procedure was de kans groot geweest dat de wijzigingen goed gekeurd zouden worden; er zijn immers al precedentes binnen dit bestemmingsplan. Er lijkt dan ook geen aanleiding om het bouwplan ingrijpend te wijzigen.

De verkeersbewegingen, inclusief die van en naar het eigen parkeerterrein waren een ander punt van zorg. In deze fase van de ontwikkeling is het nog goed mogelijk om hierin wijzigingen aan te brengen en dat moet dan gebeuren in nauw overleg met de omwonenden.

Namens de fracties,

ChristenUnie

CDA

D66

VVD

Trook

