

Nr. 636 /BCF (2007)

Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen overeenkomstig artikel 7 lid 5 van de Financiële Beheersverordening ext artikel 212 Gemeentewet ten aanzien van het principebesluit van burgemeester en wethouders tot het aangaan van een achtervangovereenkomst ten behoeve van Woningstichting Den Helder met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

Aan de Raad.

Woningstichting Den Helder heeft ons 15 mei jl. verzocht medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Het WSW is dan bereid om zich garant te stellen voor de nakoming van de rente- en aflossingsverplichtingen van door Woningstichting aan te gane geldleningen ten behoeve van de (her)financiering van sociale woningbouw. Tot op heden werd in de financieringsbehoefte van Woningstichting voorzien door het verstrekken van geldleningen door de gemeente, zonder dat hiervoor op enigerlei wijze zekerheden door Woningstichting zijn verstrekt. Wij zijn van mening dat het verstrekken van geldleningen aan Woningbouwcorporaties geen publieke taak is voor de gemeente. Wij hebben dan ook in overleg met Woningstichting naar mogelijkheden gezocht om deze leningportefeuille af te bouwen. Dit impliceert dat Woningstichting rechtstreeks op de kapitaalmarkt haar financieringsbehoefte moet regelen. Van belang hierbij is dat Woningstichting Den Helder zich kan aansluiten bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, zodat tegen gunstigere condities op de kapitaalmarkt kan worden geleend. Aansluiting bij het WSW kan echter alleen als de gemeente bereid is een zgn. achtervangovereenkomst te sluiten. Dat wil zeggen dat de gemeente zich bereid verklaart indien zowel Woningstichting als het WSW niet in staat zijn hun verplichtingen na te komen de gemeente kan worden aangesproken om een renteloze lening aan het WSW te verstrekken.

Wij zijn voornemens medewerking aan het verzoek van Woningstichting te verlenen middels bijgevoegde model achtervangovereenkomst met een maximale kredietlimiet van € 120 mln. verminderd met het op de vervaldatum aanwezige saldo van de niet geborgde leningen van Woningstichting. Tevens verbinden wij aan de overeenkomst nadrukkelijk de voorwaarde dat de af te sluiten leningen uitsluitend mogen worden aangewend voor de (her)financiering van sociale woningbouw.

Den Helder, 19 juni 2007.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

S. HULMAN, burgemeester

H. RAASING, secretaris

  
Nr. XX/BCF (2007)

De Raad van de gemeente Den Helder;  
gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van Den Helder van 19 juni  
2007, nr. 636/BCF ;

besluit:

1. bij wijze van zienswijze in het kader van de wensen en bedenkingenprocedure als bedoeld in artikel 7 lid 5 van de Financiële Beheersverordening ex artikel 212 Gemeentewet als zijn mening aan het college kenbaar te maken dat kan worden ingestemd met het sluiten van een achtervangovereenkomst ten behoeve van Woningstichting met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw;
2. de achtervangovereenkomst aan te gaan met een maximale kredietlimiet van € 120 mln. verminderd met het op vervaldatum aanwezige saldo van niet-geborgde geldleningen van Woningstichting;
3. De voorwaarde aan de achtervangovereenkomst te verbinden dat de af te sluiten leningen uitsluitend mogen worden aangewend voor de (her)financiering van sociale woningbouw.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van

, voorzitter

, griffier