

Voorstel onderhoud groensingel en toelichting kapaanvraag

Het terreinplan en uitvoering van het zwembad "het Heersdiep"



d.d. 14 Januari 2013

Inleiding

Voor de inrichting van het terrein rondom het zwembad is door de architect een ontwerp gemaakt. Op basis van dit ontwerp is een kapvergunning aangevraagd voor het te verwijderen 'groen'. Naar aanleiding van het aanvragen van de kapvergunning is in de media kritisch gereageerd. Als reactie hierop is in de raadsvergadering van 17 december 2012 is toegezegd de uitvoering van het plan nogmaals kritisch tegen het licht te houden en een faseringsplan voor de uitvoering aan te zullen bieden aan de commissie stadsontwikkeling en beheer.

Naast de toezegging die gedaan is in de raadsvergadering zijn er tevens enkele bezwaarschiften ingediend tegen de aangevraagde kapvergunning. Met de bezwaren is in het faseringsplan zoveel mogelijk rekening gehouden, zonder hierbij de basis van het ontwerp te wijzigen.

Op donderdag 10 januari 2013 heeft er overleg met de Vogelwerkgroep plaats gevonden over onder andere de fasering. Hierop is positief gereageerd, tevens zijn er enkele aanvullingen op het plan gedaan, zoals het uitbreiden van de bosschages in fase 4.

In het huidige faseringsplan wordt ca. 2.500 m² minder bosplantsoen verwijderd, terwijl de hoeveelheid te planten bosplantsoen nagenoeg gelijk is gebleven. Aangezien er minder beplanting verwijderd wordt, is tevens de hoeveelheid te dunnen (groot onderhoud) beplanting toegenomen.

In de onderstaande tabel zijn de hoeveelheden weergegeven zoals is aangevraagd in de kapvergunning en zoals deze in het faseringsplan zijn opgenomen.

	Kapvergunning	Faseringsplan					
		Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Totaal	
Verwijderen bosplantsoen	7245 m ²	1818	1700	190	985	4693 m ²	
Verwijderen beplanting	527 m ²	675	0	0	0	675 m ²	
Dunnen bosplantsoen	9738 m ²	1930	2577	4460	2683	11650 m ²	
Aanplanten beplanting	2035 m ²	662	746	0	600	2008 m ²	
Verwijderen bomen	11 st	11	0	0	0	11 st	
Aanplanten bomen	26 st	18	8	0	0	26 st	

Leeswijzer

In deze rapportage wordt nogmaals de aanleiding en de nut en noodzaak van het aanpassen van het terrein rondom het zwembad benadrukt. Vervolgens wordt de fasering weergegeven in 4 fasen. Per fase wordt een toelichting gegeven op de in de betreffende fase uit te voeren werkzaamheden. Na het slotwoord is een uitvergroete legenda toegevoegd voor de verschillende fasen.

Aanleiding

Locatie

Voordat in november 2011 de gemeenteraad besloot om het krediet te voteren voor de bouw van het nieuwe zwembad "het Heersdiep" zijn er onderzoeken geweest naar de mogelijke locatie.

Uiteindelijk is geconcludeerd dat de locatie aan Het Nieuwland ook voor het nieuwe zwembad de meest gunstige locatie zou zijn.

Het bestaande oude bad eerst slopen en daarna op dezelfde locatie het nieuwe zwembad te laten verrijzen was financieel geen optie. De consequentie zou verder zijn dat er gedurende circa 2½ jaar geen zwemmogelijkheden voor de inwoners van de gemeente Den Helder zouden zijn. Daarenboven zou CZSK gedurende dezelfde tijd trainings- en opleidingsfaciliteiten moeten ontberen.

Kaders voor de inrichting

Het bestemmingsplan "de Stelling" waarin het bestaande oude bad is gelegen kent het officiële karakter van beschermd stadsgezicht. Dit vanwege de aansluiting op de kranen van voormalige verdedigingswerken die de stad omgeven. Het is dan ook een 'zwaar' bestemmingsplan. In het bestemmingsplan "de Stelling" dat enige jaren geleden is vastgesteld wordt geanticipeerd op het zoveel mogelijk terugbrengen van het historische karakter.

Passend daarin is de locatie van "het Heersdiep" iets naar het zuiden opgeschoven. De ruimte die vrijkomt na de sloop van het oude bestaande bad is aansluitend op de historische waarde bestemd als onderdeel van het vroegere zogenaamde schootsveld.

Ontwerp

Bij het ontwerp van "het Heersdiep" is nadrukkelijk rekening gehouden met de beperkingen die het vigerende bestemmingsplan met zich meebrengt. In het bij "het Heersdiep" behorende terreinplan is derhalve de noordzijde ontworpen als schootsveld. Deze noordzijde wordt na de sloop van het bestaande bad openbaar gebied en sluit aan op de huidige parkeerplaats. In het najaar van 2013 wordt hier begonnen met de sloop van het zwembad, alsook met het kappen van het bosplantsoen. Dit deel van de kap is benodigd om de tijdelijke toegang ten tijde van de sloop van het oude bad te kunnen realiseren en het voor de bouw noodzakelijke gronddepot te kunnen creëren. Het overige groen, passend in het toekomstige schootsveld conform bestemmingsplan, zal worden aangepakt tegelijkertijd met de sloop van het bad. In de huidige strakke planning is de sloop van het bad voorzien in het najaar en winter van 2013/2014. De te handhaven bosschages worden op deze locaties gelijktijdig gesnoeid/gedund.

Door "het Heersdiep" naar het zuiden op te schuiven is het noodzakelijk om een nieuwe entree en promenade te maken. Een entree en promenade die aansluit op de Texelstroomlaan en de nabij gelegen bushalte. Deze promenade wordt aan de zuidzijde van een schanskorf voorzien. De bestaande groenzone ter plaatse van de entree is onlosmakelijk verbonden met de ingebruikname van "het Heersdiep" en zal voor het broedseizoen van 2013 verwijderd moeten worden. Een noodzakelijke ingreep.

Hekwerk

Het bestaande oude hekwerk moet in de nieuwe situatie vervangen worden door een nieuw stevig spijlenhekwerk. Het laten staan van het oude versleten gaas hekwerk is geen optie. Het vervangen van het hekwerk vraagt om een werkstrook. Deze werkstrook wordt benaderd vanuit de ligweide van het nieuwe bad. Het vervangen van het hekwerk dient gereed te zijn voor de ingebruikname van het zwemcomplex. Dit betekent dat voorafgaand aan het broedseizoen van half maart 2013, de uitdunning ter plaatsen van de werkstrook plaats moet vinden, zodat het hekwerk vervangen kan worden.

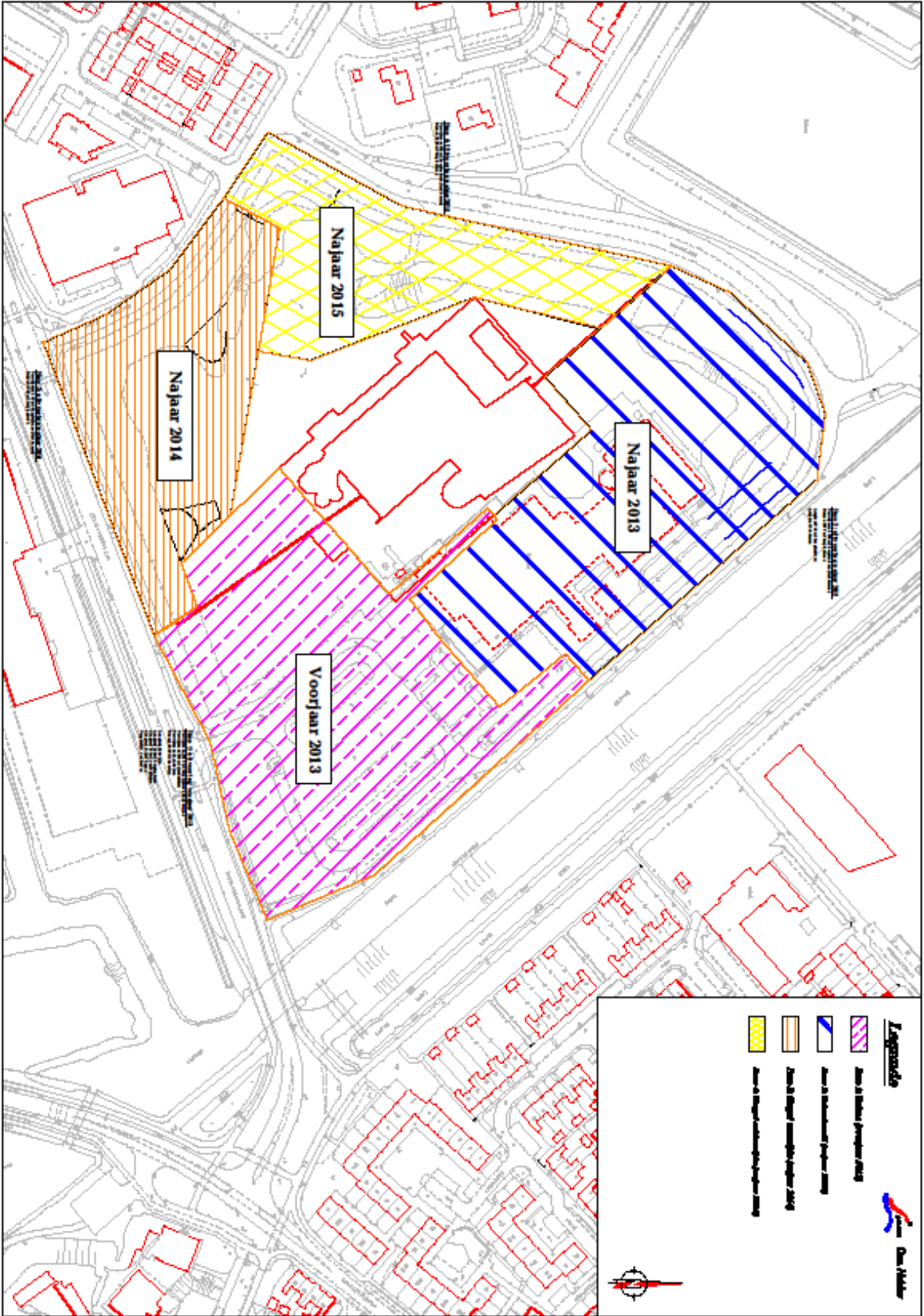
Onderhoud

Het snoeien en dunnen van het de windsingels rondom de ligweide (zuid- & zuidwestzijde) wordt eveneens gefaseerd uitgevoerd, in 2 fasen. De zuidzijde van de windsingel wordt in het najaar van 2014 gedund, de zuid-westzijde wordt in het najaar van 2015 gedund. Het doel van het snoeien/dunnen is het verwijderen van jonge bomen/zaailingen, die te dicht opeen staan. Doordat er te veel bomen staan, krijgt de onderbegroeiing (het struweel) te weinig licht en krijg je een zg. holle beplanting. Bij een 'holle beplanting' zie je aan de buitenkant nog wel groene blaadjes, maar aan de binnenzijde van het plantvak staan slechts stammetjes. Een dergelijk plantvak is kwetsbaar en kan onvoldoende aan de functie van windsingel en 'groene' barrière voldoen. Het dunnen is dan ook noodzakelijk om de beplanting weer de landschappelijke en functionele potentie te geven voor de bezoekers van "het Heersdiep".

Planning bouw

Het bestek voor het complete terreinplan, groen en infrastructuur, is nagenoeg afgerond en gereed voor aanbesteding in maart 2013. Dit is ook noodzakelijk om de bouw van "het Heersdiep" volgens planning te laten verlopen. Teveel uitvoerende partijen zijn bij deze complexe bouw van elkaar afhankelijk en op elkaar aangewezen. Gegeven het bouwproces kost iedere vertraging dan ook tijd en dus extra geld. Maar dat hoeft niet nodig te zijn en is met de in deze notitie omschreven fasering goed te organiseren.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat met de uiterste zorgvuldigheid het terrein is ontworpen en verder zal worden gedetailleerd. Er wordt rekening gehouden met de groei- en broedseizoenen, hetgeen tot uitdrukking komt door de uitvoeringsfaseringen die worden doorgevoerd. Gegeven de huidige planning zal de uitvoering van het totale terreinplan in 2015 definitief zijn afgewerkt.



Fase 1: De Entree

Het ontwerp

Voor de entree voor het nieuwe zwembad zeer belangrijk voor de toegankelijkheid van het nieuwe zwembad. Niet langer kom je via de parkeerplaats aangelopen, maar een prachtige wandelpromenade nodigt je uit om het nieuwe zwembad te bezoeken. Doordat het nieuwe zwembad naast het huidige zwembad is gesitueerd, zal ook de entree van het zwembad op een andere plaats komen te liggen. De wandelpromenade wordt aan de ene zijde begeleid door een schanskorf gecombineerd met prachtige bloeiende vaste planten. Aan de andere zijde wordt de nieuwe fietsenstalling gerealiseerd waarbij de begeleiding van het pad wordt gerealiseerd middels laanbomen en hagen. Bovendien wordt de op de parkeerplaats meer verlichting aangebracht, zodat ook in de avonduren een veilige gang naar het zwembad mogelijk is.

Uitvoering

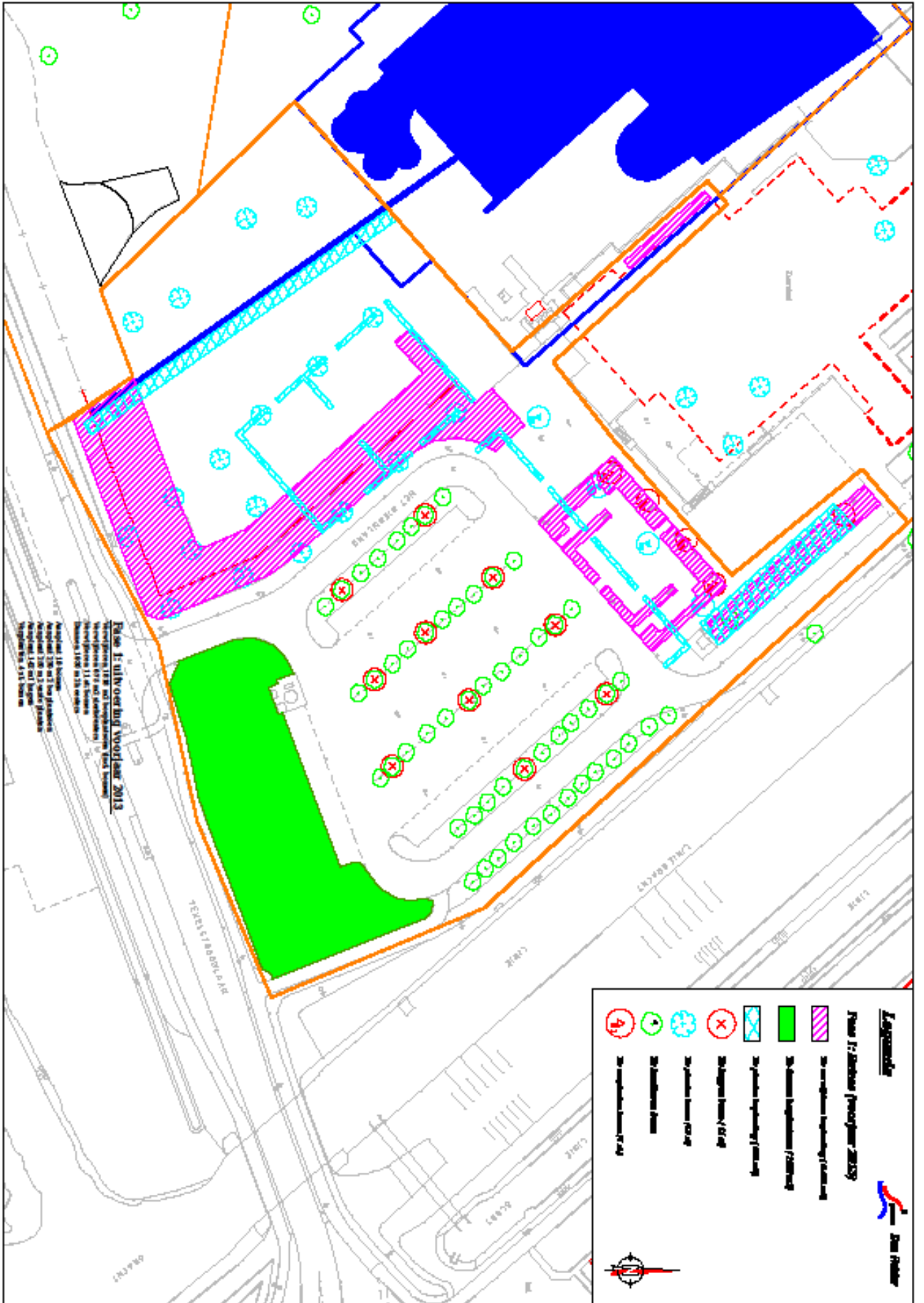
De entree dient aangelegd te zijn voordat het nieuwe zwembad in gebruik genomen kan worden. In het komende voorjaar (2013) wordt de entree aangelegd. Wat tevens inhoudt dat voor het broedseizoen (15 maart – 15 juli) het bosplantsoen aan de voorzijde verwijderd moet worden.

Hiervoor wordt 1.818 m² bosplantsoen en 675 m² sierheesters verwijderd, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening. Ook wordt in deze fase de parkeerplaats meegenomen. Hier worden, in verband met de verbetering van de verlichting op het parkeerterrein, 11 knotwilgen verwijderd.

Tot slot wordt het onderhoud van het plantsoen (1.930 m²) aan de zuid-oost zijde van het terrein, ter hoogte van de windmolen, uitgevoerd. Hier is een aantal jaren geleden flink gedund in de beplanting, achterstallig onderhoud in deze strook is toen weggewerkt. Het is van belang dat het struweel een snoeibeurt krijgt, zodat er geen achterstallig onderhoud gaat ontstaan.

Fasering

Voor de aanleg van de entree van het zwembad is het verwijderen van het bosplantsoen in het voorjaar van 2013 noodzakelijk. Indien de entree niet aangelegd wordt, kan het zwembad niet in gebruik genomen worden. Indien het bosplantsoen niet voor het broedseizoen wordt verwijderd, zal de opening van het zwembad vertraging oplopen.



Fase 2: Het Schootsveld

Het ontwerp

In het ontwerp van het buitenterrein van het nieuwe zwembad is een relatie gezocht met de directe omgeving. Aangezien het huidige zwembad tegen de Stelling van den Helder aan gesitueerd is, is gekeken naar de historische achtergrond van de Stelling. Historisch gezien lagen voor de Stelling schootsvelden, dit zijn openvelden met kleine bosschages, waarbij vanaf de Stelling ruim overzicht was over het schootsveld en de vijand tussen de bosjes door beschoten kon worden.

Vanuit dit historisch perspectief wordt op de locatie waar op dit moment zwembad de Schots staat een schootsveld gerealiseerd. In het bosplantsoen worden openingen gecreëerd, zodat vanaf de stelling zicht op het schootsveld is. Het schootsveld wordt ingezaaid met een kruidenrijkmengsel.

Uitvoering

Voor het maken van het schootsveld dient aan de noordzijde van het nieuwe zwembad een deel van het bosplantsoen (1.700 m²) verwijderd te worden. Zodoende kan de openheid van het schootsveld benadrukt worden en zichtlijnen gerealiseerd. Langs de rijbaan (langs het Nieuwand) blijven enkele bosjes staan. Deze bosjes vormen een lijnelement in de beplanting. De beplanting (2.577 m²) die blijft staan, zal een onderhoudsbeurt krijgen waarbij middels de dunning van zaailingen een dichter struweel in het bosplantsoen wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt langs het hekwerk, rondom de ligweide aan de achterzijde van het zwembad, nieuw bosplantsoen aangeplant (746 m²). Het schootsveld wordt ingezaaid met een kruidenmengsel. En wordt beheerd als bloemenweide, waardoor het veld een rijkdom aan insecten en een schuilplaats voor kleine dieren biedt. Het gebied wordt hierdoor geschikt voor vogels en vleermuizen om voedsel te verzamelen.

Fasering

Aangezien de verwachting is dat het zwembad tot ca. augustus 2013 in gebruik blijft en daarna de sloop van het oude gebouw zal gaan aanvangen, worden de werkzaamheden in deze fase in het najaar van 2013 uitgevoerd. Gestart zal worden met de kap en dunning. De aanplant aan de achterzijde aansluitend gerealiseerd.

Fase 3: Singel zuidzijde

Het ontwerp

In het ontwerp is rekening gehouden met het behoud van de functionaliteit van de windsingel. De windsingel dient een dichte bosschage te zijn waarbij de gebruikers van de ligweide van het zwembad in de luwte van de singel kunnen vertoeven.

Tevens heeft de singel vanuit de omgeving een afscherpende en geluidswerende werking. Hoe dichter de singel, hoe beter deze zal functioneren.

Op de ligweide worden de uitstulpingen in het bosplantsoen iets afgevlakt. Hierdoor worden de 'sociaal onveilige' hoeken op de ligweide weggenomen en is er een goed overzicht over ligweide.

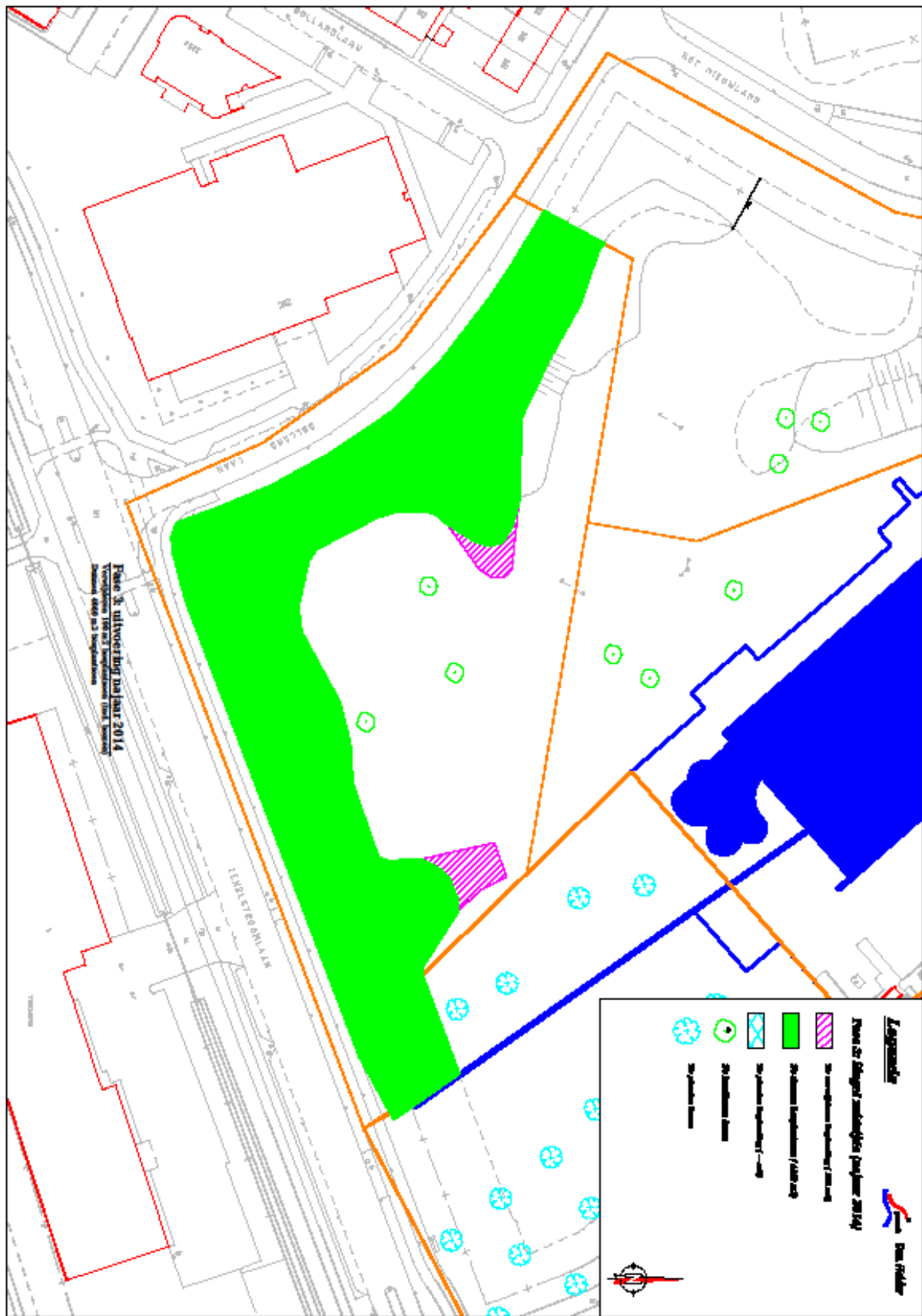
Uitvoering

Het dunnen van de windsingel zal in twee delen worden uitgevoerd. In het najaar van 2014 wordt de zuidzijde (4.460 m²) aangepakt. De zaailingen van de bomen worden verwijderd, zodat de heesters die er onder staan weer meer licht krijgen en beter kunnen gaan groeien. Hierdoor ontstaat een struweel met bomen. De dikkere bomen zullen zoveel mogelijk worden gehandhaafd. De dikkere bomen hebben een grotere functionaliteit voor o.a. nestgelegenheid van vogels.

Fasering

Omdat het dunnen van de gehele singel in eens een te grote impact heeft voor de aanwezige dieren in de windsingel wordt niet de gehele singel in één keer aangepakt, maar wordt e.e.a. gefaseerd uitgevoerd. In het najaar van 2013 wordt ruimte gemaakt voor het plaatsen van het hekwerk in de middenstrook van het bosplantsoen. Hiervoor wordt een minimale hoeveelheid beplanting verwijderd.

In het najaar van 2014 wordt deze zuidzijde van de singel flink uitgedund. Hierbij wordt tijdens de uitvoering rekening gehouden met de kleine zoogdieren. Gestart wordt bij de entree, waarna naar het zuid/westen toegewerkt wordt en er schuilgelegenheid gezocht kan worden in het gedeelte dat nog niet is aangepakt.



Fase 4: Singel westzijde

Het ontwerp

Voor de bosschages aan de westzijde geldt dezelfde functionaliteit als voor de singel aan de zuidzijde. Deze twee delen van de singel dienen een eenheid te vormen. Het beeld dient derhalve gelijk te zijn. De windsingel behoort een dichte bosschage te zijn waarbij de gebruikers van de ligweide van het zwembad in de luwte van de singel kunnen vertoeven. Tevens heeft de singel vanuit de omgeving een afscherpende en geluidswerende werking. Hoe dichter de singel, hoe beter deze zal functioneren. Op de ligweide wordt een deel van het in het bosplantsoen verwijderd. In verband met het bevorderen van de sociale veiligheid dient er overzicht te zijn over de ligweide. Tevens wordt de ligweide ter hoogte van het buitenbad iets vergroot, zodat er geen engte tussen het verhoogde plateau en windsingel ontstaat. Aan de westrand van het terrein worden jonge heesters aangebracht.

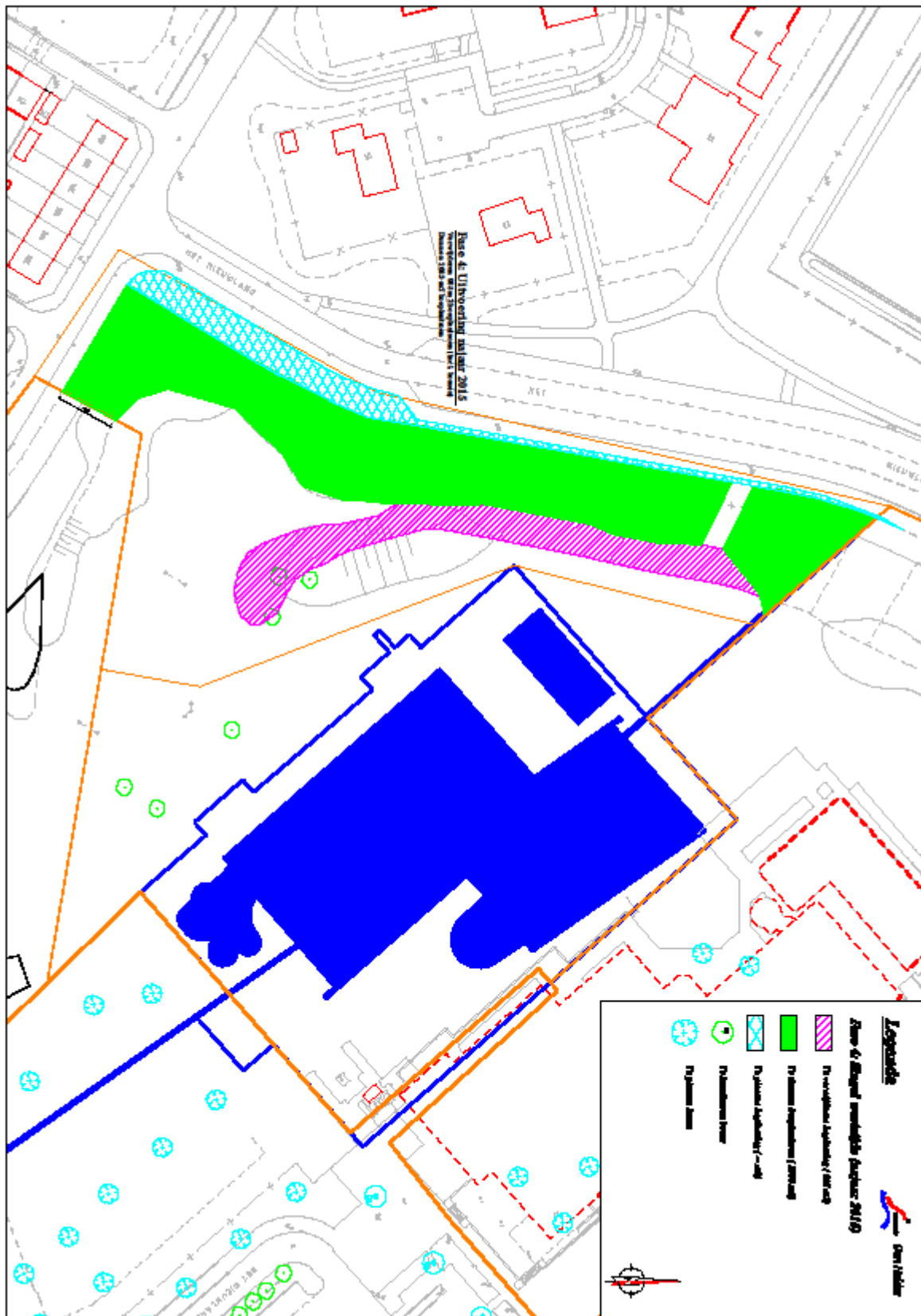
Uitvoering

Het dunnen van de windsingel zal in twee delen worden uitgevoerd. In het najaar van 2015 wordt in navolging op de werkzaamheden in het jaar ervoor ook de westzijde (2.683 m²) aangepakt. De zaailingen van de bomen worden verwijderd, zodat de heesters die er onder staan weer meer licht krijgen en beter kunnen gaan groeien. Hierdoor ontstaat een struweel met bomen. De dikkere bomen worden ook hier zoveel mogelijk gehandhaafd. De dikkere bomen hebben een grotere functionaliteit voor o.a. nestgelegenheid van vogels, vleermuizen en insecten. In het najaar van 2013 wordt de 'sociaal onveilige' beplanting op de ligweide verwijderd en wordt aan de westzijde beplanting aangebracht. De overige te verwijderen beplanting wordt in het najaar van 2015 verwijderd, gelijktijdig met het dunnen.

Fasering

Omdat het dunnen van de gehele singel in eens een te grote impact heeft voor de aanwezige dieren in de windsingel wordt niet de gehele singel in één keer aangepakt, maar wordt e.e.a. gefaseerd uitgevoerd. In het najaar van 2013 wordt het hekwerk geplaatst aan de buitenzijde van het bosplantsoen en wordt aan de buitenzijde van het hek nieuwe beplanting aangebracht. Op de ligweide wordt bosplantsoen verwijderd i.v.m. de sociale veiligheid. Hiervoor wordt een minimale hoeveelheid beplanting verwijderd.

In het najaar van 2015 wordt de westzijde van de singel flink uitgedund. En het overige deel van de beplanting zoals aangegeven op de tekening verwijderd. Ook hierbij wordt tijdens de uitvoering rekening gehouden met de kleine zoogdieren.



Slotwoord

Bij de voorbereiding van de uitvoering van de werkzaamheden is een kapvergunning aangevraagd voor een groter deel van de beplanting. Tevens was het de bedoeling de werkzaamheden in 2 fasen uit te voeren, te weten fase 1 kappen, fase 2 dunnen. Naar aanleiding van de vele vragen die zijn gesteld en de zorgen die zijn uitgesproken over kaalslag is besloten de uitvoering van het plan op een andere wijze te hanteren. Hierbij wordt nog meer rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Er wordt ca. 2.500 m² minder bosplantsoen verwijderd en terwijl de hoeveelheid aan te planten bosplantsoen gelijk is gebleven. De hoeveelheid te dunnen beplanting (groot onderhoud) is hierdoor iets toegenomen, echter dit wordt in 4 fasen uitgevoerd.

Het voorliggende voorstel is besproken met de vogelwerkgroep. De vogelwerkgroep heeft aangegeven positief te staan ten opzichte van de fasering, met de kanttekening dat er geen volledige kaalslag plaats mag vinden. Overeengekomen is dat aan de noordzijde van de windsingel (fase 4) het hekwerk aan de buitenzijde van het plantsoen wordt geplaatst en een strook gras omgevormd wordt naar beplanting. Zodoende komt het hek uiteindelijk nog steeds in de beplanting te staan en wordt de kap op de ligweide enigszins gecompenseerd. Aan de overige zijden is hiervoor onvoldoende ruimte. Tevens is aangegeven dat met dunnen uitdrukkelijk geen volledige kaalslag wordt gepleegd, maar dat hierbij voornamelijk jonge bomen (zaailingen) worden verwijderd om zodoende de heesters meer licht en ruimte te geven.

Met dit faseringsplan is derhalve tegemoet gekomen aan de wens minder bosplantsoen te kappen, gefaseerd uit te voeren en meer aan te planten. Bovendien wordt er geen kaalslag gepleegd.

Legenda



Den Helder

Faseringsplan



Te verwijderen beplanting (5.368 m2)



Te dunnen bosplantsoen (11.650 m2)



Te planten beplanting (2008 m2)



Te kappen boom (11 st)



Te planten boom (26 st)



Te handhaven boom



Te verplanten boom (4 st.)

