

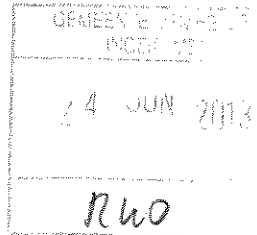


Land- en Tuinbouw Organisatie Noord

Vestiging Haarlem

- 1700
KOPIE

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA



Stuknummer: AI13.05129



Telefoonnummer: 088-8886666
Faxnummer: 088-8886636

Datum: 21 juni 2013

Referentie: NH/AM/MvD/13.088

Betreft: **Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop**

Geacht College,

LTO Noord heeft met belangstelling kennisgenomen van de 'Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop'. Mede namens de LTO Noord-afdelingen Hollands Kroon, Julianadorp en HLS (Heerhugowaard-Langedijk-Schagen), geeft de Kadernota ons aanleiding tot het kenbaar maken van de volgende reactie.

Op 11 april 2013 is met betrekking tot de concept-Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop een zogenaamde 'Noordkoptafel' georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst is de concept-Kadernota gepresenteerd en besproken met de bij de huisvesting van arbeidsmigranten betrokken partijen. LTO Noord heeft geconstateerd dat de tijdens de Noordkoptafel gemaakte afspraken niet of slechts ten dele in het voorliggende eindconcept van de Kadernota zijn uitgewerkt. Wij willen de gemeente(n) alsnog verzoeken om de afspraken in de Kadernota uit te werken. Het niet uitwerken van de gemaakte afspraken is voor LTO Noord reden om deze aspecten in de voorliggende reactie nog eens te benoemen.

De Kadernota wordt gekarakteriseerd als "een richtinggevend document met een indicatief karakter". Gesteld wordt dat het document de contouren schetst waarbinnen gemeenten hun beleid kunnen vormgeven. LTO Noord is voorstander van uniformering van (ruimtelijk) beleid tussen gemeenten om daarmee een gelijk 'speelveld' te creëren voor de agribusiness. Om die reden verzoeken wij de gemeenten in de Noordkop om het in de Kadernota geschetste beleid als uitgangspunt voor het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten te nemen. Feitelijk conform de constatering in de inleiding van de Kadernota waar wordt aangegeven dat de gemeenten met de Kadernota de uitgangspunten voor het te vormen huisvestingsbeleid vaststellen. Maatwerk moet uiteraard mogelijk zijn, maar wel binnen de contouren van de Kadernota.

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 6 mei 2013 ingestemd met een aanpassing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie om huisvesting van arbeidsmigranten op de agrarische bedrijven mogelijk te maken. Eén van de voorwaarden voor huisvesting op het agrarisch bedrijf is dat deze optie uitsluitend bedoeld is 'ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering'. Benadrukt moet worden dat in overleg met de provincie niet is gekozen voor de formulering 'ten behoeve van de eigen agrarische bedrijfsvoering'. Achterliggende reden hiervoor is dat met de door Provinciale Staten vastgestelde formulering, uitwisseling van huisvestingsplaatsen tussen agrarische bedrijven mogelijk is gemaakt. Met het mogelijk maken van uitwisseling tussen bedrijven onderling kunnen de huisvestingsmogelijkheden optimaal benut worden. Met inachtneming van het voorgaande verzoeken wij u de tekst in paragraaf 5.2 (onder punt b) aan te passen en uitwisseling van huisvestingsmogelijkheden tussen agrarische bedrijven mogelijk te maken. Dit laatste was tijdens de Noordkoptafel overeengekomen.

Voor alle huisvestingsopties geldt dat moet worden voldaan aan de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Bestaande huisvestingsopties voldoen thans niet in alle situaties aan de eisen van het Bouwbesluit. Wij verzoeken u om bij het implementeren en handhaven van het nieuwe huisvestingsbeleid voor deze situaties een overgangstermijn in acht te nemen. Tijdens de Noordkoptafel is een overgangstermijn van 10 jaar afgesproken.

Het huisvesten van arbeidsmigranten op agrarische bedrijven is toegestaan tot een maximum aantal van 40 personen. Voor de huisvesting in units is maximaal 20 personen het uitgangspunt. Wij verzoeken u om het aantal van maximaal 40 personen als uitgangspunt te nemen en de agrarische ondernemer de mogelijkheid te geven om dit aantal flexibel over de huisvestingsmogelijkheden (nieuwbouw, units, bestaande bouw) op het agrarisch bouwperceel in te vullen.

De huisvesting in (sta)caravans en recreatiewoningen mag op basis van het nieuwe beleid niet meer plaatsvinden. Omdat veel agrarische ondernemers in deze huisvestingsoptie hebben geïnvesteerd verzoeken wij u bij het implementeren van het nieuwe beleid hiervoor een overgangstermijn in acht te nemen.

Voor de inschrijving in de GBA is tijdens de Noordkoptafel de afspraak gemaakt dat 'mobiele teams', via het bezoeken van de agrarische bedrijven, deze inschrijvingen gaan verzorgen. Hiermee is tegemoetgekomen aan de wens van LTO Noord om een oplossing te realiseren voor de tijdrovende administratieve handelingen voor agrarische ondernemers met betrekking tot het in- en uitschrijven in de GBA. Wij verzoeken u deze afspraak in de voorliggende Kadernota op te nemen.

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen is het inschrijven in de GBA als een verplichting opgenomen. Er zijn echter ook situaties denkbaar dat de woningen slechts kortdurend (periodiek) worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In die situaties (korter van 4 maanden in Nederland) geldt dat inschrijven geen verplichting is. Wij verzoeken u derhalve om de inschrijving in de GBA voor alle huisvestingsopties correct aan te geven.

Wij zijn altijd bereid om deze reactie mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Ing. A.J. Mooij
Provinciaal Secretaris Noord-Holland

Kopie aan:

- Burgemeester en Wethouders van Schagen
- Burgemeester en Wethouders van Den Helder
- Burgemeester en Wethouders van Heerhugowaard