

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------|
| Registratienummer: | BL09.01845 | Portefeuillehouder: | B. Fritzsche |
| Van afdeling: | CS | Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: | • |
| Behandelend ambtenaar: | N Steur | | |
| Telefoonnummer: | 67 81 79 | | |
| E-mail adres: | nsteur@denhelder.nl | | |
| Onderwerp: | Achtervangpositie borgstelling WSW tbv Stichting Woontij | | |

Gevraagd besluit:

Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet in samenhang met artikel 5a, aanhef onder b., van de Financiële verordening gemeente Den Helder het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van B&W om:

- een achtervangovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) ten behoeve van een door Stichting Woontij aan te trekken geldlening van € 3 miljoen. Hierbij wordt de voorwaarde gesteld dat de geldlening alleen mag worden aangewend voor (her)financiering van sociale woningbouw of maatschappelijk onroerend goed;

Of

Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet het college te berichten dat de raad de volgende wensen en/of bedenkingen aan het college ter overweging mee geeft:.....

Inleiding en aanleiding

Stichting Woontij heeft een verzoek ingediend waarbij de gemeente wordt gevraagd akkoord te gaan met het innemen van een achtervangpositie ten aanzien van de (her)financiering van een geldlening van € 3 miljoen.

De nieuwe geldlening wordt aangetrokken als financiering en vangt aan op 30 oktober 2009:

- Leningnummer 40.104526 voor € 3.000.000.

Beoogd resultaat

Het waarborgen van (her)financiering van sociale woningbouw of maatschappelijk onroerend goed.

Kader

- Financiële verordening gemeente Den Helder (art 5a onder b); wensen en bedenkingen procedure.
- Gemeente als bank (1999); hierin liggen de beleidsuitgangspunten vast voor het verstrekken van een gemeentelijke geldlening en/of garantie.

Argumenten / alternatieven

De Stichting Woontij sluit bij de BNG een lening voor herfinanciering af. De Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw stelt zich borg voor nakoming van deze betalingsverplichtingen.

Tot meerdere zekerheid naar de geldgever stelt de gemeente zich via een achtervangovereenkomst garant voor de nakoming van betalingsverplichtingen door het Waarborgfonds.

Financiële consequenties

Er zijn geen directe financiële consequenties. Alleen als het Waarborgfonds haar betalingsverlichtingen naar de geldgevers niet kan nakomen is de gemeente verplicht renteloze leningen aan het Waarborgfonds te verstrekken teneinde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen.

Juridische consequenties

Het college van B&W sluit een achtervangovereenkomst af.

Communicatie

De stichting Woontij en WSW worden van de verdere besluitvorming op de hoogte gebracht.

Aanpak / uitvoering

Nadat de gemeenteraad zicht heeft uitgesproken over het conceptbesluit, kan het college de achtervangovereenkomst sluiten.

Den Helder, 27 oktober 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

ir. C.J. Vriesman

, burgemeester

H. Raasing

, secretaris