

Raadsvergadering d.d. : 13 december 2010

Besluit nummer : RB10.0112

Onderwerp : Richtlijnen "Huisvesting buitenlandse seizoenarbeiders in de agrarische sector"

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0103 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 20 juli 2010;

gelezen de memo van de portefeuillehouder, gedateerd 22 november 2010, naar aanleiding van de inspraakreactie in de raadsvergadering van 15 november 2010;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergaderingen Stadsontwikkeling en -beheer op 8 november en 6 december 2010;

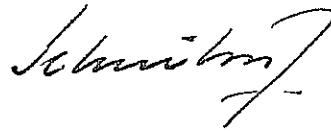
besluit:

***) voor de huisvesting van seizoenarbeiders en andere personen tijdelijk verbonden aan het bedrijf en niet komend uit de regio in de agrarische sector beleidsregels vast te stellen in de vorm van de volgende richtlijnen:**

1. benutting van bedrijfsbebouwing (bestaand en nieuw) als nevenfunctie op het agrarisch bouwperceel, met de volgende randvoorwaarden:
 - a. er is een door de eigenaar bewoonde bedrijfswoning aanwezig;
 - b. maximaal 30 seizoenarbeiders;
 - c. Tenminste 5 m² verblijfplaats per seizoenarbeider (excl. sanitair, keuken en recreatieruimte);
 - d. Seizoenarbeiders zijn noodzakelijk voor het betreffende bedrijf;
 - e. Binnen de bebouwingsregels van het bestemmingsplan;
 - f. Parkeren op eigen erf (0,7=1 parkeerplaats per slaappleats);
 - g. Aanwezigheid van recreatie/woonkamer en keuken;
 - h. Landschappelijke inpassing;
 - i. Nachregister verplicht;
 - j. Voldoen aan Bouwbesluit, Bouwverordening en "Besluit brandveilig gebruik bouwwerken";
 - k. Er kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en uiterlijk met het oog op landschappelijke inpassing, bescherming belangen omwonenden en omliggende bedrijven, passende en veilige situering ten opzichte van elkaar of andere aanwezige bebouwing;
 - l. Aan een ontheffing om seizoenarbeiders te mogen huisvesten wordt de voorwaarde verbonden, dat
 - indien dat huisvesten wordt gestaakt de getroffen voorzieningen moeten worden verwijderd en het pand moet worden gebruikt voor agrarische doeleinden;
 - indien het agrarisch bedrijf wordt beëindigd moet het huisvesten worden gestaakt en de getroffen voorzieningen worden verwijderd; en
 - de agrariër ter voorkoming van overlast huisregels vaststelt en toezicht houdt op de naleving daarvan.
- ***) m. **Werkgevers zijn verplicht, volgens artikel 224 van de gemeentewet, toeristenbelasting af te dragen aan de gemeente Den Helder met betrekking tot de werknemers die niet als ingezetene in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Den Helder zijn ingeschreven.**
2. Eventueel een combinatie van 1 en het plaatsen van woonunits als nevenfunctie op het agrarisch bouwperceel onder dezelfde voorwaarden, met een maximum van 30 seizoenarbeiders;

3. Vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders d.m.v. een planologische procedure.
- ** 4. De al aanwezige stacaravans voor het huisvesten van seizoenarbeiders en andere personen tijdelijk verbonden aan het bedrijf en niet komend uit de regio te tolereren zolang deze voldoen aan Bouwbesluit, Bouwverordening en "Besluit brandveilig gebruik bouwwerken".**

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 13 december 2010.

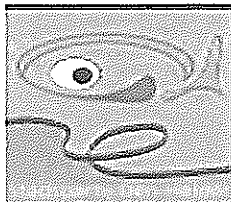


voorzitter
Koen Schuiling



griffier
mr. drs. M. Huisman

- *) zie amendement 14.1 van de fractie van Stadspartij**
- ***) zie amendement 14.2 van de fractie van Stadspartij**
- ***) zie amendement 14.3 van de fractie van PvdA**



AMENDEMENT NR.: 14-1

datum raadsvergadering:

13 DECEMBER 2010

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op
13 december 2010:

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0103 agendapunt ~~14~~ 16
"voorstel tot het vaststellen van beleidsregels voor de huisvesting van
buitenlandse seizoenarbeiders in de agrarische sector".

Besluit:

De zinsnede "voor de huisvesting van buitenlandse seizoenarbeiders
enz.

Te vervangen door:

Voor de huisvesting van seizoenarbeiders en andere personen tijdelijk
verbonden aan het bedrijf en niet komend uit de regio enz.

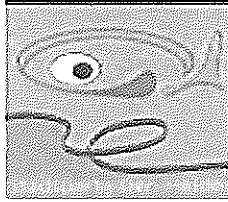
Toelichting:

Door deze verruiming kunnen ook seizoenarbeiders vanuit andere
regio's van Nederland en stagiaires die tijdelijk aan het bedrijf
verbonden zijn gehuisvest worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Stadspartij Den Helder,

Peter R. Reenders.



AMENDEMENT NR.: <u>14.2.</u>
datum raadsvergadering: <u>13 DECEMBER 2010</u>
<input checked="" type="radio"/> aangenomen / <input type="radio"/> verworpen / <input type="radio"/> ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op
13 december 2010:

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0103 agendapunt ~~14~~16
"voorstel tot het vaststellen van beleidsregels voor de huisvesting van
buitenlandse seizoenarbeiders in de agrarische sector".

Besluit:

Toe te voegen als punt ⁴ 6:

De al aanwezige stacaravans voor het huisvesten van seizoenarbeiders
en andere personen tijdelijk verbonden aan het bedrijf en niet komend
uit de regio te tolereren zolang deze voldoen aan Bouwbesluit,
Bouwverordening en "Besluit brandveilig gebruik bouwwerken".

Toelichting:

In de memo van de wethouder wordt gesproken van niet toestaan van
stacaravans.

Een deel van de betrokken bedrijven heeft in deze vorm van
woonvoorziening geïnvesteerd en wij vinden dat je ze niet extra op
kosten mag jagen door hen nu te verplichten tot het aanschaffen van
een andere woonvorm zoals door de gemeente wordt voor geschreven.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de Stadspartij Den Helder,

Peter R. Reenders.



AMENDEMENT NR.: 14-3

datum raadsvergadering:

13 DECEMBER 2010.

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 13 december 2010;

gelezen richtlijnen "Huisvesting buitenlandse seizoenarbeiders in de agrarische sector";

besluit:

~~.....~~ de beleidsregels aan te vullen met het volgende punt:

m.

werkgevers zijn verplicht, volgens artikel 224 van de gemeentewet, toeristenbelasting af te dragen aan de gemeente Den Helder met betrekking tot de werknemers die niet als ingezetene in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Den Helder zijn ingeschreven.

Toelichting

Artikel 224

- o 1. Ter zake van het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die niet als ingezetene in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens zijn ingeschreven, kan een toeristenbelasting worden geheven.
- o 2. Voor zover de belasting wordt geheven van degene die gelegenheid tot verblijf biedt, is deze bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene ter zake van wiens verblijf de belasting verschuldigd wordt.

Aangezien in Den Helder veel overnachtingen van werknemers plaatsvinden die geen vrijstelling van het betalen van toeristenbelasting krijgen, willen wij eenheid in onze regels. Zo voorkomen wij ook precedentwerking van andere bedrijven die werknemers laten overnachten in onze stad.

Partij van de Arbeid

Trees van der Paard