

Registratienummer: BI09.00797	Portefeuillehouder: J. Boskeljon
Van afdeling: RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: <ul style="list-style-type: none">• Ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008 (bestaande uit de toelichting, regels en bijlagen);• Plankaarten;• Raadsvoorstel en besluit;• Nota van beantwoording bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008.
Behandelend ambtenaar: E.J. Winter	
Telefoonnummer: (0223) 67 8817	
E-mail adres: e.winter@denhelder.nl	
Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008	

Gevraagd besluit:

1. de door mw. G. Nielen ingediende zienswijze, die niet ontvankelijk is, buiten verdere behandeling te laten;
2. het bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008 ongewijzigd vast te stellen;
3. te verklaren dat, gezien het conserverende karakter van het plan, geen exploitatieplan benodigd is;
4. te bepalen dat dit voorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Inleiding en aanleiding

Na een ruime voorbereidingsprocedure waarin uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden met de diverse betrokken instanties en na afronding de gemeentelijke inspraakprocedure, is het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 februari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

In het kader van deze tervisielegging is een zienswijze ingediend door:

1. mw. Gwenda Nielen, Boterzwin 4403, 1788 WV Julianadorp.

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8, lid 1 sub e) stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat de raad uiterlijk in haar vergadering van 15 juni 2009 het bestemmingsplan dient vast te stellen.

Beoogd resultaat

Dit raadsvoorstel heeft tot doel het vaststellen van het bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008, waarbij voor het gebied één bestemmingsplan ontstaat die de komende tien jaar de stedenbouwkundige invulling van het gebied waarborgt.

Kader

Het kader voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Tevens is dit plan welke een deel beslaat van het Stadshart Centrum opgenomen in het plan van aanpak "Actualisatie van bestemmingsplannen 2007" welke door uw raad is vastgesteld.

Argumenten / alternatieven

1. Relatie met ander beleid

De relaties met ander beleid zijn verwoord in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Hierin worden met name de relaties met archeologie, milieu, water en natuurwaarden nader bekeken.

2. Reactie op ingediende zienswijzen

De termijn van ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008 liep van 13 februari 2009 tot en met 26 maart 2009.

De zienswijze ingediend door:

- mw. G. Nielen hebben wij ontvangen op 30 maart 2009, maar is per e-mail verzonden op 27 maart 2009. Aangezien de termijn voor het indienen van zienswijzen liep tot en met 26 maart 2009 zijn de zienswijzen buiten de daartoe gestelde termijn ingediend en derhalve niet ontvankelijk.

In de "Nota van Beantwoording, zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008" welke onderdeel uitmaakt van dit voorstel, is wel inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan. Doel hiertoe is om te kijken of de reacties eventueel aanleiding geven om ambtelijk voor te stellen het bestemmingsplan aan te passen.

Aangezien de zienswijze zich richtte op het nemen van verkeersmaatregelen en een bestemmingsplan niet het instrument is om dit doel te bereiken, is er geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

3. *Ambtshalve overwegingen.*

Er zijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan geen ambtshalve overwegingen welke hebben geleid tot een wijziging van het ontwerp plan.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Het exploitatieplan behorende bij het bestemmingsplan levert voor de gemeente geen financieel risico op.

Juridische consequenties

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e dient te beslissen omtrent de vaststelling.

Het is van belang dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in ieder geval **voor 18 juni 2009** het bestemmingsplan vaststelt. Op deze datum vervalt de aanhoudingsplicht van aanvragen om bouw- en aanlegvergunning.

Communicatie

Zodra het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld dient deze conform artikel 3.8, lid 3 van Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na de dagtekening van het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te worden gelegd voor de duur van zes weken. Dit wordt bekend gemaakt in het Helder's Weekblad en de Staatscourant. Tevens zal de tervisielegging digitaal gebeuren op de gemeentelijke website.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd; vervolgens is beroep bij de Raad van State mogelijk.

Den Helder, 28 april 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

C.J.M. Hienkens , loco-burgemeester

H. Raasing , secretaris