

Registratienummer:	BL09.01211	Portefeuillehouder:	J. Boskeljon
Van afdeling:	RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	E.J. Winter	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009 (bestaande uit de toelichting, regels en bijlagen); • Plankaarten; • Raadsvoorstel en besluit; • Nota van beantwoording bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009. 	
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009		

Gevraagd besluit:

Voorgesteld wordt:

1. De door Kapitein Jacobs Kapitein ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, en te volgen.
2. Op grond van de in dit voorstel opgenomen overwegingen welke zijn vastgelegd in de nota van beantwoording de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Regels

De dubbelbestemmingen in de doeleindenomschrijving te voorzien van een onderlinge prioriteitstelling van deze dubbelbestemmingen en de relatie met de hoofdbestemming.

Uitgangspunt is hierbij dat de dubbelbestemmingen primair zijn aan de hoofdbestemming en dat de volgorde van prioriteit van de dubbelbestemmingen is

1. Waterstaat - waterkering;
2. Waarde - Archeologie;
3. Waarde - Beschermd stadsgezicht.

In de regels, het woord "kan" na overkappingen in artikel 11.2.1 lid a te verwijderen, en in lid f van dat artikel het woord "bijgebouwde" te veranderen in "bijgebouwen".

Plankaart

In de renvooi de naam van de bestemmingen van water en wonen bij de juiste grafische weergave te plaatsen.

3. Het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009 gewijzigd vast te stellen.
4. Te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien het plan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen.
5. Te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Inleiding en aanleiding

Na een ruime voorbereidingsprocedure waarin uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden met de diverse betrokken instanties en na afronding de gemeentelijke inspraakprocedure, is het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 april 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

In het kader van deze tervisielegging zijn zienswijzen ingediend door:

1. Kapitein Jacobs Kapitein, Kerkgracht 30, 1782 GK Den Helder.

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8, lid 1 sub e) stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat de raad uiterlijk 14 augustus 2009 het bestemmingsplan dient vast te stellen. Bij het niet tijdig vaststellen van het bestemmingsplan vervalt de beschermende werking van het nieuwe bestemmingsplan en dienen aanvragen op grond van het vorige bestemmingsplan afgehandeld te worden. Na het alsnog vaststellen van het bestemmingsplan door de raad treedt de beschermende werking van het nieuwe plan weer in werking.

Beoogd resultaat

Dit raadsvoorstel heeft tot doel het vaststellen van het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009, waarbij voor het gebied één bestemmingsplan ontstaat die de komende 10 jaar de stedenbouwkundige invulling van het gebied waarborgt.

Kader

Het kader voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Tevens is dit plan opgenomen in het plan van aanpak "Actualisatie van bestemmingsplannen 2007" welke door uw raad is vastgesteld.

Argumenten / alternatieven

1. Relatie met ander beleid

De relaties met ander beleid zijn verwoord in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Hierin wordt met name de relaties met archeologie, milieu, water en natuurwaarden nader bekeken.

2. Reactie op ingediende zienswijzen

De termijn van ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009 liep van 13 april 2009 tot en met 22 mei 2009.

De zienswijzen ingediend door:

- Kapitein Jacobs Kapitein hebben wij ontvangen op 15 april 2009. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend, zijn gemotiveerd en derhalve ontvankelijk.

De zienswijzen op het bestemmingsplan en onze reactie hierop zijn verwerkt in de "Nota van Beantwoording, zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009" welke deel uitmaakt van dit voorstel.

3. Ambtshalve overwegingen.

Gedurende de tijd dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie heeft gelegen is ambtshalve een aantal omissies geconstateerd in het ontwerp bestemmingsplan. Dit leidt tot het voorstel het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen om de leesbaarheid van het plan te garanderen:

1. In de renvooi de naam van de bestemmingen van water en wonen bij de juiste grafische weergave te plaatsen.
2. In de regels, het woord "kan" na overkappingen in artikel 11.2.1 lid a te verwijderen, en in lid f van dat artikel het woord "bijgebouwde" te veranderen in "bijgebouwen".

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen waardoor het voor de gemeente geen financieel risico oplevert.

Juridische consequenties

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e dient te beslissen omtrent de vaststelling.

Zoals hierboven reeds is aangegeven is het van belang dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan vaststelt.

Communicatie

Zodra het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld dient het bestemmingsplan conform artikel 3.8, lid 3 van Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na de dagtekening van het raadsbesluit voor een ieder ter inzage worden gelegd voor de duur van zes weken. Dit wordt bekend gemaakt in het Helden Weekblad en de Staatscourant. Tevens zal de tervisielegging digitaal gebeuren op de gemeentelijke website.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd; hierop is beroep bij de Raad van State mogelijk.

Den Helder, 14 juli 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

ir. C.J. Vriesman , burgemeester

drs. M.J. van Dam-Gravestijn CCMM , loco-secretaris



