

## Bijlage

# Factsheets

De factsheets zijn volgens een vast stramen vorm gegeven. Het uitwerkingsniveau kan per factsheet echter verschillen. Er zijn programma's en projecten die reeds zo concreet zijn, of zulke concrete deelprojecten en deelactiviteiten kennen, dat deze eenduidiger benoemd en beschreven kunnen worden dan andere projecten. Bovendien is bij dit soort projecten de globale fasering beter aan te geven. De faseringsschema's van de afzonderlijke factsheets zijn samen opgenomen in de overzichtstabel 'Uitvoering Structuurvisie Den Helder 2025: fasering'.

De kleuren in de faseringstabellen staan voor:

	initiatief/definitiefase
	ontwerp/onderzoek/voorbereidingsfase
	realisatie/beheerfase

# 1. Stadshart

## Foto

### **Belang voor Den Helder**

De herontwikkeling van het Stadshart is één van de prioritaire projecten van Den Helder. Het bieden van een aantrekkelijk en levendig stadshart draagt in belangrijke mate bij aan het woon- en leefmilieu en aan een positief imago van Den Helder.

### **Doel**

Realiseren van het Uitwerkingsplan Stadshart door uitvoering te geven aan de zogenoemde fase 1 plus in de planperiode tot en met 2018 en het komen tot een ontwikkelingsstrategie voor de periode daarna.

### **Projectbeschrijving**

De uitvoering van fase 1 plus bestaat uit nieuwbouw- en herstructureringsprojecten en openbare ruimteprojecten:

- Koningsdriehoek (CPO)
- Nieuwbouw Kop Beatrixstraat
- Herontwikkeling Kop Halter Spoorstraat
- Herontwikkeling stationslocatie (nieuwbouw stadhuis);
- Nieuwbouw Schouwburg op Willemsoord
- Nieuwbouw bibliotheek
- Nieuwbouw Molenplein
- Herontwikkeling Spoorstraat
- Herontwikkeling Koningsstraat
- Ontwikkeling Asorgiaplein
- Herinrichting Beatrixstraat
- Aanleg Stadspark
- Stadshart Woonbuurt openbare ruimte

### **Huidige planfase**

De projecten uit fase 1 plus bevinden zich in verschillende planfasen. Deze zijn in het faseringschema van dit factsheet weergegeven.

### **Aanpak**

De aanpak van het Stadshart is, samen met de aanpak van Nieuw Den Helder en De Stelling, onderdeel van de stedelijke vernieuwing van Den Helder. Hierin wordt samengewerkt met de provincie en met Zeestad CV/BV. Zeestad is een verbonden partij waaraan de gemeente in haar rol als aandeelhouder sturing geeft. Zeestad is verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma en voor een sluitende exploitatie. Zeestad levert twee keer per jaar een voortgangsrapportage.

### **Financiering**

Zeestad voert een sluitende exploitatie die gevoed wordt door gemeentelijke bijdrage uit het Fonds Stedelijke Vernieuwing, een bijdrage van de provincie Noord-Holland en door overige bijdragen en subsidies.

### Betrokken Partijen

Gemeente Den Helder, Zeestad CV/BV, Woningstichting Den Helder, Willemsoord BV, ontwikkelaars, winkeliers, bewoners.

### Rollen

Zeestad CV/BV is een Verbonden Partij. De gemeente is aandeelhouder. In deze rol oefent het college invloed uit op de koers. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om via een wens en bedenkingenprocedure richting te geven aan het optreden en de inbreng van het college in de aandeelhoudersvergadering.

Contracten met partijen worden getoetst aan de exploitatie. De raad bewaakt de gestelde (financiële en ruimtelijke) kaders waarbinnen Zeestad het programma uitvoert.

Zeestad is verantwoordelijk voor het jaarlijks actualiseren van de exploitatie van Zeestad, waarvan de exploitatie voor het Stadshart een onderdeel is. Als verbonden partij rapporteert Zeestad halfjaarlijks over de voortgang aan college en raad.

### Instrumenten

Verwerving gronden door Zeestad. Gemeente brengt gronden tegen boekwaarde (plus rente) in. In de projecten worden verschillende instrumenten benut: afsluiten van overeenkomsten, opstellen van stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen en bestemmingsplannen, verlenen van vergunningen.

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein  
Maritiem domein  
Bezoekersdomein

### Fasering

Fase 1 plus loopt tot en met 2018.

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Stadshart	Koningsdriehoek (CPO)			
	Nieuwbouw Kop Beatrixstraat			
	Herontwikkeling Kop Halter Spoorstraat			
	Herontwikkeling stationslocatie			
	Nieuwbouw Schouwborg			
	Ontwikkeling Willemsoord			
	Nieuwbouw bibliotheek			
	Nieuwbouw Molenplein			
	Herontwikkeling Spoorstraat			
	Herontwikkeling Koningsstraat			
	Ontwikkeling Asorgiaplein			
	Openbare ruimte Beatrixstraat			
	Aanleg Stadspark			
	Stadshart Woonbuurt openbare ruimte			
	Overige programmaonderdelen UP Stadshart			

### Onderdeel Programmabegroting

Stedelijke vernieuwing. Het programma Stadshart maakt elk jaar in financiële zin deel uit van de Programmabegroting en is, evenals de Haven, een prioritair aandachtsgebied.

## 2. Ontwikkeling Heldair 2020

foto

### **Belang voor Den Helder**

Den Helder Airport vormt een belangrijke bestaansvoorwaarde voor de offshore industrie en de groei van de haven in de toekomst. Daarnaast maakt het gebruik voor civiele doeleinden inmiddels een onlosmakelijk deel uit van de luchthaven. Met een werkgelegenheid van 700 à 800 mensen behoort de luchthaven inmiddels tot de belangrijkste werklocaties van de stad.

### **Doel**

Al jaren werkt de gemeente samen met Defensie en Den Helder Airport bij de ontwikkeling van de luchthaven. Met Defensie is afgesproken dat deze de luchthaven nog zeker tien jaar zal exploiteren en beheren, zodat de toekomst voor de middellange termijn is veiliggesteld. In de visie van de bij de luchthaven betrokken partners biedt Heldair kansen op groei voor luchthavengerelateerde bedrijvigheid. Deze groei zal de gemeente, binnen de geldende veiligheids- en milieu-eisen zo goed mogelijk faciliteren. Op deze wijze kan de continuïteit ook voor de langere termijn worden versterkt.

### **Projectbeschrijving**

'Ontwikkeling Heldair 2020' is een bestuursopdracht die in 2007 is gegeven om de ambitie voor de ontwikkeling van het gebied tussen luchthaven en industrieterrein Kooypunt (als entree van de stad) sterk in te zetten. Dit heeft geresulteerd in de in 2010 vastgestelde Gebiedsvisie Heldair. De Gebiedsvisie stelt: "juist voor een high-profile gebied als een luchthaven is het wenselijk om een gestructureerde ontwikkeling in gang te zetten om hiermee de identiteit en uitstraling van het gebied en daarmee de entree van Den Helder te versterken. De vigerende planologische beperkingen in het gebied en de mogelijke versterking hiervan maken een zorgvuldige afstemming noodzakelijk. Belangrijk is bovendien dat de ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden, hoe dan ook getoetst moeten worden door de gemeente Den Helder. Door actief deel te nemen aan het proces kan voor de gemeente een efficiencywinst behaald worden. Deze bestuursopdracht omvat een aanpak om te komen tot een evenwichtige en samenhangende ontwikkeling van het gebied. De Gebiedsvisie Heldair is te beschouwen als het ruimtelijke kader voor 'Ontwikkeling Heldair 2020'. De gebiedsvisie fungeert als basisdocument voor een nieuw bestemmingsplan.

### **Huidige planfase**

De betrokken partijen werken momenteel aan het formuleren van een integrale, programmatische aanpak van alle projecten, procedures en processen rondom Heldair.

### **Aanpak**

Partijen werken in een organisatorische structuur samen in de uitvoering van 'Heldair 2020'. De regie voor de ontwikkeling is in handen van een bestuurlijke overleggroep waar gemeente, provincie, Kamer van Koophandel, Ministerie van Defensie en Den Helder Airport zitting in hebben. Binnen deze structuur, bestaande uit een bestuurlijk overleg en een ambtelijke werkgroep, vindt momenteel een heroriëntatie plaats om de transitie in 'Heldair' van strategische naar tactische benadering in te vullen. De stip op de horizon en de koers (lees: visie) zijn uitgezet, nu gaat het erom dat de fysieke en administratieve faciliteiten worden gerealiseerd die de gewenste ontwikkelingen voor de civiele luchtvaart vanaf Den Helder Airport mogelijk maken. Gedacht wordt aan een

programmatische aanpak zodat er coördinatie ontstaat tussen de inzet van de verschillende partijen. In de loop van de tweede helft van 2013 zal hier meer duidelijkheid over komen.

### **Financiering**

Grondexploitatie  
Subsidies

### **Betrokken Partijen**

Gemeente Den Helder  
B.V. Luchthaven Den Helder  
C.V. Den Helder Airport  
Provincie Noord-Holland  
Ministerie van Defensie/Directie Vastgoed Defensie  
Koninklijke Luchtmacht/Defensie Helikopter Commando  
Nederlandse Aardolie Maatschappij  
B.V. Port of Den Helder  
Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord  
Kamer van Koophandel

### **Rollen**

Alle betrokken partijen pakken vanuit hun eigen belangen en verantwoordelijkheden hun rol of rollen in deze opdracht:

- Gemeente Den Helder: bevoegd gezag ruimtelijke ordening, geeft gronden in erfpacht uit, regisseur economisch beleid, belangenvertegenwoordiging bewoners
- B.V. Luchthaven Den Helder: aandeelhouder in C.V. Den Helder Airport
- C.V. Den Helder Airport: exploitant faciliteiten civiele luchtvaart
- Provincie Noord-Holland: bevoegd gezag regionale ontwikkeling
- Ministerie van Defensie/Directie Vastgoed Defensie: eigenaar Militair Vliegveld
- Koninklijke Luchtmacht/Defensie Helikopter Commando: exploitant faciliteiten militaire luchtvaart
- Nederlandse Aardolie Maatschappij: belanghebbende milieucontouren
- B.V. Port of Den Helder: eigenaar/ontwikkelaar havengebonden bedrijventerreinen
- Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord: platform regionale gebiedsontwikkeling
- Kamer van Koophandel: belangenbehartiging ondernemersklimaat en voorzieningen

'In de zijlijn' zijn nog een aantal andere partijen betrokken waaronder het bewonersplatform van De Schooten, het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en het ministerie van Economische Zaken.

### **Instrumenten**

Via een vastgestelde bestemmingsplan stuurt de gemeente op de ruimtelijke ontwikkeling van de luchthaven. Het bestemmingsplan wordt voor eind 2013 door de raad vastgesteld. Het college neemt deel aan het Bestuurlijk Overleg ontwikkeling Den Helder Airport en maakt deel uit van de Aandeelhoudersvergadering Den Helder Airport. Ambtelijk wordt deelgenomen in de Werkgroep ontwikkeling Den Helder Airport. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om via een wens en bedenkingenprocedure richting te geven aan het optreden en de inbreng van het college in de aandeelhoudersvergadering.

### **Domeinen Structuurvisie**

Maritiem domein

### **Fasering**

De uitvoering van de projecten is sterk afhankelijk van de ruimtelijk juridische mogelijkheden en van de ontwikkelingen op operationeel gebied bij de Koninklijke Luchtmacht. Invulling en uitvoering van gemaakte afspraken en gesloten overeenkomsten zijn daarom op dit moment nog onvoldoende in termijnen uit te drukken.

### **Onderdeel Programmabegroting**

Economische ontwikkeling. In de Programmabegroting voor 2014 zijn geen financiële middelen gereserveerd voor de luchthavenontwikkeling.

## **3. Haven Den Helder**

## Foto

### Belang voor Den Helder

De ontwikkeling van de haven van Den Helder tot offshore- en kennishaven is van groot economisch belang voor de ontwikkeling van de Kop van Noord-Holland en van Den Helder in het bijzonder. Het leidt tot het behoud en creëren van nieuwe directe en indirecte werkgelegenheid. Deze maritieme en mariene ontwikkeling vergroot de aantrekkingskracht van Den Helder en de regio voor de vestiging van nieuwe bedrijvigheid en voor het vestigen van maritieme kennis- en onderwijsinstututen.

### Doel

Met de havenontwikkeling speelt Den Helder in op het verkrijgen van een vooraanstaande positie rond het Continentaal Plat voor de uitvoering van werkzaamheden met betrekking tot beheer en exploitatie van de Noordzee.

De NV Port of Den Helder ziet het als haar doelstelling om: *“ de bedrijven werkzaam in de haven dan wel de bedrijven die daaraan gerelateerd zijn zo optimaal mogelijk te faciliteren bij de uitvoering van de werkzaamheden zodat de logistieke processen binnen de haven en de daaraan gekoppelde bedrijventerreinen zo optimaal mogelijk kunnen worden uitgevoerd”*.

### Projectbeschrijving

per 1 januari 2013 is het gemeentelijk havenbedrijf verzelfstandigd tot de NV Port of Den Helder. De NV Port of Den Helder maakt haar businessplan waarin mede de doelstelling wordt verwoord. Het primaire proces binnen de PoDH kent een drietal elkaar versterkende onderdelen. Deze onderdelen zijn:

- Reguleren van het gebruik van de haven;
- Technisch beheer van de havenvoorzieningen en
- Havenontwikkeling.

### Huidige planfase

#### Visserijkade

Bij de haven (nautisch gedeelte) is in het 1<sup>o</sup> halfjaar van 2013 de aanleg van de verbrede visserijkade afgerond en is deze kade tijdens de Saildagen officieel geopend. Meteen na de Saildagen is gestart met de aanleg van de vingerpielen bij zowel de Moormanbrug als bij de CIV.

#### Civiel medegebruik van de Marinehaven

De samenwerking met de marine begint steeds meer vorm te krijgen. Naar verwachting zal in 2013 de besluitvorming plaatsvinden met betrekking tot de planningscel. Dit betekent dat toewijzing van de steigers in de beide havens door één autoriteit zal plaatsvinden. Daarnaast wordt er overleg gevoerd over de invulling van onder meer het complex “Buitenveld” en het medegebruik van andere terreinen binnen het marine complex.

#### Regionaal Haven gebonden Bedrijventerrein/consortium.

De NV Port of Den Helder voert op dit moment intensief overleg met het consortium over de aanleg van dit bedrijventerrein. Onderwerpen daarbij zijn onder meer: de kwaliteit van de op te leveren terreinen, de bereikbaarheid van de kavels, het tempo van uitgifte, op welke wijze de financiering plaatsvindt en de risicospreiding. Naar verwachting zal medio september 2013 meer duidelijkheid over deze onderdelen bestaan waarna definitieve besluitvorming door partijen kan plaatsvinden.

#### Bedrijventerrein Kooypunt

Met betrekking tot het bedrijventerrein Kooypunt is de exploitatie van de gemeente overgenomen en zal de eerste uitgifte in erfpacht c.q. verkoop van grond in de tweede helft van 2013 plaatsvinden.

#### Uitbreiding van de haven Noordoost

De Port of Den Helder schrijft in 2013 een procesplan voor de uitvoering van onderzoeken naar de noodzaak en haalbaarheid van een noordoostelijke havenuitbreiding. Dit zal aan de AVA PoDH worden voorgelegd.

#### **Aanpak**

De ontwikkeling van de haven is onderdeel van een grotere gebiedsontwikkeling. Een uitbreiding van de haven vraagt om mitigerende en compenserende maatregelen, met name op het gebied van natuurontwikkeling. Hierbij wordt in de ruimere context van de Kop van NH gekeken naar mogelijkheden.

De havenontwikkeling is onderdeel van de publieke uitvoeringsagenda voor de Kop ('De Kop Werkt'). Bestuurlijke coördinatie vindt via de Stuurgroep De Kop Werkt plaats.

#### **Financiering**

De PoDH kent een eigen exploitatie.

Bij de verzelfstandiging is afgesproken dat de NV een planning en controlcyclus gaat hanteren waarbij er halfjaarlijks aan de gemeente als aandeelhoudende partij wordt gerapporteerd.

#### **Betrokken Partijen**

N.V. Port of Den Helder, Defensie, gemeente Den Helder, Provincie NH, Rijk.

#### **Rollen**

De gemeente Den Helder is aandeelhouder van de NV PoDH en oefent invloed uit op de koers. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om via een wensen en bedenkingenprocedure richting te geven aan het optreden en de inbreng van het college in de aandeelhoudersvergadering.

De gemeente toetst de ontwikkelingen aan de gemeentelijke kaders (structuurvisie, bestemmingsplannen).

De NV is verantwoordelijk voor acquisitie van bedrijvigheid op de verschillende (havengerelateerde) bedrijventerreinen, voor het beheer en gebruik van kades, voor de te voeren (grond)exploitaties en voor de aanbesteding van diensten en werkzaamheden.

#### **Instrumenten**

PoDH: gronduitgifte

Gemeente: beeldkwaliteitsplannen, stedenbouwkundige plannen, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen.

#### **Domeinen Structuurvisie**

Maritiem domein

#### **Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Havenontwikkeling	Civiel medegebruik Nieuwe Haven			
	Uitbreiding Haven Noordoost			
	Bedrijventerrein Kooypunt fase 3 en 4			
	Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein			

#### **Onderdeel Programmabegroting**

Economische ontwikkeling. In de Programmabegroting zijn geen financiële middelen (meer) gereserveerd voor de havenontwikkeling sinds de verzelfstandiging.

# 4. Bedrijventerrein Kooypunt

## Foto

### Belang voor Den Helder

Op het bedrijven/industrieterrein Kooypunt kunnen bedrijven in de zware categorieën zich vestigen. Het is hierdoor mogelijk om de maritieme bedrijvigheid uit te breiden, bedrijvigheid in de energiesector aan te trekken, maar ook om regionale bedrijvigheid een plek te geven. Hierdoor draagt het bij aan de economische ontwikkeling en positie van Den Helder als Noordzeehaven.

### Doel

Het realiseren van een bedrijventerrein dat bijdraagt aan de economische ontwikkeling van de haven en van Den Helder.

### Projectbeschrijving

Kooypunt is een bedrijventerrein dat gelegen is aan de zuid-oostkant van Den Helder. Het bedrijventerrein bestaat uit 3 fasen. Deelgebied 1 is volledig uitgegeven, in fase 2 worden op dit moment de laatste kavels uitgegeven. In 2007 is circa 34 hectare bollengrond ten zuiden van fase 2 aangekocht. Dit gebied staat bekend als Kooypunt fase 3 en is onderdeel van het plangebied. Fase 3 is opgedeeld in 3a en 3b. Start van uitgifte in fase 3a is mogelijk in 2013 wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld. De gehele planperiode voor deze ontwikkeling loopt tot en met 2025.

### Huidige planfase

Het project bevindt zich in de voorbereidingsfase en realisatiefase.

### Aanpak

Port of Den Helder maakt fase 3a bouwrijp en richt het gebied in en zorgt voor de uitgifte van de losse kavels.

### Financiering

Het project wordt gefinancierd middels een grondexploitatie. Kosten (bouw- en woonrijpmaken) en opbrengsten (verkoop kavels) zijn daarin verantwoord gedurende de gehele looptijd van het project. De grondexploitatie ligt sinds 1-1-2013 volledig bij Port of Den Helder en heeft een positief resultaat. De boekwaarde die onderdeel is van de grondexploitatie is door Port of Den Helder aan de gemeente betaald.

### Betrokken Partijen

Port of Den Helder  
Gemeente Den Helder

### Rollen

De gemeente toetst als aandeelhouder de grondexploitatie van de PoDH en stuurt op de ruimtelijke en programmatische uitwerking via het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt voor het einde van 2013 door de raad vastgesteld.

Port of DH voert de grondexploitaties en geeft gronden uit. PoDH is verantwoordelijk voor de acquisitie van bedrijvigheid en voor de aanbesteding van diensten en werkzaamheden.

### Instrumenten

Gronduitgifte  
Beeldkwaliteitsplan  
Stedenbouwkundig plan  
Bestemmingsplan  
Omgevingsvergunning

**Domeinen Structuurvisie**  
Maritiem domein

**Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Kooypunt	Vaststelling bestemmingsplan			
	Ontwikkeling fase 3			
	Ontwikkeling fase 4			

**Onderdeel Programmabegroting**

Economische ontwikkeling. Bedrijventerrein Kooypunt maakt in financiële zin deel uit van de Programmabegroting 2014.

# 5. Doggerswijk West

## Foto

### **Belang voor Den Helder**

Om de ambities van Den Helder waar te kunnen maken is het van belang om aantrekkelijke vestigingsmogelijkheden te bieden aan bedrijven. Het bedrijvenpark biedt vooral de kans aan lokale ondernemers en kleine tot middelgrote bedrijven om zich op het terrein te vestigen en wonen en werken te combineren. Het gebied biedt tevens ruimte aan de ontwikkeling van een nieuw en modern ziekenhuis voor Den Helder en omgeving.

### **Doel**

Het realiseren van een bedrijventerrein en ziekenhuis dat bijdraagt aan de economische ontwikkeling van Den Helder.

### **Projectbeschrijving**

Het plangebied ligt centraal tussen de wijken Nieuw Den Helder en de Schooten. Doggerswijk West biedt ruimte aan bedrijven, woon- werkwoningen en de ontwikkeling van een nieuw ziekenhuis met zorg gerelateerde functies. De sportvelden van voetbalclub HCSC zijn ook gelegen binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is in 2011 vastgesteld. De gehele planperiode voor deze ontwikkeling is tot en met 2020.

### **Huidige planfase**

Het project bevindt zich in de voorbereidings- en realisatiefase.

### **Aanpak**

Er heeft een herinrichting van het sportpark van de sportclub HCSC plaats gevonden om ruimte te maken voor een nieuw ziekenhuis. Met de Stichting Gemini Ziekenhuis is in 2010 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Dit moet leiden tot de bouw van een nieuw ziekenhuis. Het bedrijventerrein (5 ha) wordt door de gemeente bouwrijp gemaakt en ingericht. De gemeente verzorgt de verkoop van de losse kavels.

### **Financiering**

Het project wordt gefinancierd middels een grondexploitatie. Kosten (bouw- en woonrijpmaken) en opbrengsten (verkoop kavels) zijn daarin verantwoord gedurende de gehele looptijd van het project. De grondexploitatie ligt volledig bij de gemeente (actief grondbeleid) en heeft een positief resultaat.

### **Betrokken Partijen**

Voetbalvereniging HCSC  
Stichting Gemini Ziekenhuis  
HB vastgoed  
Gemeente Den Helder

### **Rollen**

De gemeente is de initiator voor de ontwikkeling van dit gebied. In de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Gemini Ziekenhuis is vastgelegd dat de stichting een gebied van ca. 7 ha ontwikkelt en inricht waarbij een nieuw ziekenhuis en zorg gerelateerde functies een plek krijgen. Gemeente Den Helder voert de grondexploitatie en hiervoor worden de benodigde vergunningen aangevraagd en vergund.

**Instrumenten**

Gronduitgifte door de gemeente.

Het beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan zijn reeds vastgesteld.

Voor bouwplannen worden omgevingsvergunningen verstrekt.

**Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein

Maritiem domein

Bezoekersdomein

**Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Doggerswijk West	Uitbreiding bedrijventerrein			
	Ziekenhuis / zorgboulevard			

**Onderdeel Programmabegroting:**

Economische ontwikkeling en Zorg en maatschappelijke dienstverlening.

Voor Doggerswijk West zijn in de Programmabegroting 2014 financiële middelen gereserveerd.

## 6. Nieuw Den Helder

foto

### **Belang voor Den Helder**

Den Helder heeft te maken met een krimpende bevolking. De komende 10 - 15 jaar gaat deze krimp met name opgevangen worden in de wijk Nieuw Den Helder. Dit proces is al een tijdje gaande en zal zich de komende jaren voortzetten. De wijk zal transformeren van een snel uit de grond gestampte jaren 60 wijk met veel anonieme hoogbouw naar een duinwijk met een gevarieerde woon- en leefomgeving.

### **Doel**

De wijk Nieuw Den Helder transformeren tot een moderne, gevarieerde wijk wat zal leiden tot een gedifferentieerde en evenwichtige bevolkingssamenstelling. Hiermee wordt de kwaliteit, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de wijk versterkt.

### **Procesbeschrijving**

De transformatie van Nieuw Den Helder is een doorlopend proces dat niet projectmatig wordt aangepakt. Partijen hebben een beeld/verhaal waar het met de wijk naar toe zou moeten, maar het hangt van de mogelijkheden van het moment af of daar ook onderdelen van gerealiseerd kunnen worden. Het is een regisserende manier van werken, waarbij steeds weer wordt gekeken naar kansen die zich voordoen. Dat kan op fysiek, sociaal, cultureel of economisch gebied zijn.

### **Aanpak/voortgang**

#### *Centrumgebied/herstructurering*

Voor het centrumgebied (fase-3 aanpak i.h.k.v. stedelijke vernieuwing) wordt een stedenbouwkundig plan vastgesteld. Dit wordt vertaald in een bestemmingsplan. Vervolgens wordt als eerste het maaiveld ingericht. Dit "wachtend landschap" kan vervolgens gebruikt worden voor tijdelijke functies en indien de tijd rijp is worden woningbouwprojecten gerealiseerd. Dit gebeurt in de vorm van projectbouw, collectief opdrachtgeverschap of individuele woningbouw.

#### *Beheer en leefbaarheid*

Naast de herstructurering in het centrumgebied worden er in de buurten daar omheen kleine of grotere maatregelen genomen in de woonomgeving. Bewonersparticipatie speelt daarbij een belangrijke rol. Via een gerichte aanpak per buurt worden bewoners meer betrokken bij woon- en leefomgeving en worden uitgedaagd daar een stuk eigen verantwoordelijkheid in te nemen. Om dit te bereiken wordt het wijkcoördinatieteam getraind om dit proces daadkrachtig vorm te geven.

#### *Sociale aanpak*

In Nieuw Den Helder loopt een impulsprogramma dat gericht is op het méér mee laten doen van burgers aan de samenleving. Onder "beheer en leefbaarheid" is al beschreven hoe dit gebeurt via een gerichte buurtaanpak. Daarnaast worden interventies gericht op complexe probleemgezinnen, mensen met psychische stoornissen en gedragsproblemen en mensen die volledig inactief geworden zijn.

#### *Samenlevingsopbouw*

In het kader van de stedelijke vernieuwing is het maatschappelijk voorzieningenniveau de afgelopen jaren behoorlijk vernieuwd in de vorm van brede scholen, winkelcentra, wijkhuis, verzorgingstehuizen, e.d. Neveneffect van deze vernieuwing is dat er ook vastgoed en terreinen leeg zijn gekomen. De uitdaging is de komende jaren om zowel de nieuwe voorzieningen als de leegkomende ruimten zo goed mogelijk in te zetten voor de verdere vitalisering van de wijk.

Dit zal gebeuren met zoveel mogelijk betrokken partijen. Het wijkplatform is het gremium waar deze aanpak wordt vormgegeven en bewaakt.

Bij nieuwe of tijdelijke invullingen wordt daarbij steeds gekeken naar de betekenis voor een groeiende wijk economie.

## Financiering

De financiering is divers.

De herstructurering in het centrumgebied wordt gefinancierd op basis van afspraken tussen de partijen.

Beheer, leefbaarheid en samenlevingsopbouw wordt gefinancierd uit lopende begrotingen van verschillende partijen, projectgelden en subsidies.

Voor de sociale wijkaanpak is projectgeld aanwezig.

## Betrokken partijen

Om de transformatie van Nieuw Den Helder mogelijk te maken werken een groot aantal partijen samen. De Gemeente Den Helder is de belangrijkste trekker van het totale proces. Woningstichting Den Helder is de trekker van de herstructurering in het centrumgebied.

Vervolgens zijn betrokken scholen, maatschappelijke organisaties, politie, ondernemers, belangenorganisaties, kerken, Landschap Noord Holland, bewonersorganisaties en bewoners.

## Rollen

De Woningstichting heeft een (stedenbouwkundige) visie op de herstructurering aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad heeft met deze visie ingestemd. Het college zal uitwerkingsplannen toetsen aan de visie.

In het bestemmingsplan wordt gezocht naar nieuwe mogelijkheden om flexibiliteit en 'slow stedenbouw' de ruimte te geven. Het bestemmingsplan wordt nog dit jaar door de gemeenteraad vastgesteld.

Gemeente, maatschappelijke organisaties, bewoners, politie, ondernemers, kerken etc. werken met elkaar samen aan de sociaal-maatschappelijke ontwikkeling van de wijk.

## Instrumenten

Gemeenschappelijke visie/verhaal

Koop- realisatieovereenkomst Gemeente-Woningstichting

Beeldkwaliteitsplan

Bestemmingsplan

Omgevingsvergunning

Collectief opdrachtgeverschap

Tijdelijk gebruik van vastgoed en open ruimten ("wachtend landschap")

Wijkaccountmanagement, wijkcoördinatieteam, wijkplatform, wijkwethouder

## Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein

## Fasering

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Nieuw Den Helder	Centrumgebied/herstructurering			
	Beheer, leefbaarheid, sociale aanpak, samenlevingsopbouw			

In de periode tot 2015 worden de voorwaarden voor het verdere transformatieproces afgerond, stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan, overeenkomst Woningstichting-gemeente, grond en vastgoedoverdracht centrumgebied, e.d.

## Onderdeel Programmabegroting:

Werk en Inkomen, maatschappelijke dienstverlening, beheer openbare ruimte, integrale veiligheid, ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

In de Programmabegroting 2014 zijn financiële middelen opgenomen voor de ruimtelijke en sociale herstructurering van Nieuw Den Helder.

# 7. Willem-Alexander Hof (Julianadorp Oost)

## Foto

### Belang voor Den Helder

Willem-Alexander Hof is de laatste relatief grote nieuwbouwlocatie van Den Helder. Hier wordt ruimte geboden voor een aantrekkelijk kleingroenstedelijk woonmilieu. Het project draagt bij aan het realiseren van de gewenste doorstroming op de woningmarkt van Den Helder.

### Doel

Het realiseren van woningbouw in een dorps omgeving dat bijdraagt aan de variëteit van woonmilieus in de gemeente Den Helder.

### Projectbeschrijving

Willem-Alexander Hof is een woningbouwontwikkeling voor ca. 600 woningen ten oosten van het bestaande woongebied Julianadorp. In het gebied wordt 25% sociale woningbouw gerealiseerd en daarnaast middeldure en dure woningen. De woningtypologie bestaat uit rijwoningen, twee onder één kapwoningen, vrije kavels, appartementen en/of zorgwoningen. Het bestemmingsplan is in 2012 vastgesteld. Om een gefaseerde ontwikkeling van het plan mogelijk te maken is het gebied opgedeeld in vijf fasen. De gehele planperiode voor deze ontwikkeling is tot en met 2024. Met de ontwikkelende partijen zijn in 2013 koop- en realisatieovereenkomsten gesloten voor de gehele ontwikkeling van het gebied.

### Huidige planfase

Het project bevindt zich in de voorbereidingsfase.

### Aanpak

Uitvoering van de koop- en realisatieovereenkomsten. In 2013 wordt gestart met de ontwikkeling van fase 1. De overige fasen zullen hierop volgen afhankelijk van de snelheid van ontwikkeling.

### Financiering

Het project wordt gefinancierd middels een grondexploitatie. Kosten (bouw- en woonrijpmaken) en opbrengsten (verkoop kavels) zijn daarin verantwoord gedurende de gehele looptijd van het project. Voor fase 1 is de gemeente verzekerd van afname op basis van de uittredingsovereenkomst met de Woningstichting. Voor de fasen 2 t/m 5 ligt het risico volledig bij de gemeente. Het tekort op de grondexploitatie is afgedekt door een voorziening.

### Betrokken partijen

Helderse Bouw Combinatie (HBK)  
Woningstichting Den Helder (WSDH)  
Particulieren Borst en Roozen  
Gemeente Den Helder

### Rollen

Het project is begonnen als een samenwerking tussen de gemeente en WSDH. In 2013 is WSDH onder voorwaarden uit het project gestapt waarbij de verantwoordelijkheid voor de realisatie van het project bij de gemeente is komen te liggen. HBK ontwikkelt alle commerciële woningen in het plangebied. Fase 1 maakt zij ook bouw- en woonrijp.

WSDH ontwikkelt de sociale woningbouw en de appartementen en/of zorgwoningen in het plangebied. Borst en Roozen zijn twee particulieren die vanuit het verleden recht hebben op de afname van een aantal kavels in de eerste fasen van het plan. Gemeente Den Helder voert de grondexploitatie en hier worden de benodigde vergunningen aangevraagd en vergund.

#### **Instrumenten**

Verwerving door gemeente Den Helder en Woningstichting Den Helder

Gronduitgifte

Koop- realisatieovereenkomst

Beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan zijn reeds vastgesteld.

#### **Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein

#### **Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Willem Alexanderhof (Julianadorp Oost)	Fase 1			
	Volgende fasen			

#### **Onderdeel Programmabegroting**

RO en volkshuisvesting. Voor fase 1 van het Willem-Alexanderhof zijn financiële middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.

# 8. 't Laar/Noorderhaven

## Foto

### Belang voor Den Helder

Den Helder/Julianadorp heeft behoefte aan onderscheidende woonmilieus. De bouw van ruim 300 woningen op het westelijk deel van het terrein van Noorderhaven maken het mogelijk dit onderscheidend woonmilieu te realiseren. Hier wordt een buurt ontwikkeld die niet alleen in een parkachtige omgeving ligt, maar die bijzonder is door het inclusie-karakter ervan. In deze buurt wonen namelijk ruim 200 mensen met een geestelijke/lichamelijke beperking. Zij wonen in eigen woonunits van ca. 10 cliënten. Het Oostelijk deel van Noorderhaven blijft vooralsnog eigendom van zorginstelling sHeerenloo. In dat deel worden in paviljoens mensen opgevangen met ernstige beperkingen, waardoor intensieve 24 –uurs-zorg nodig is.

### Doel

Een buurt ontwikkelen in een parkachtige omgeving die het karakter gaat krijgen van een “inclusiebuurt”,

### Projectbeschrijving

Na de afronding van definitief stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, bestemmingsplan anterieure overeenkomst wordt de bouw van de verschillende velden gefaseerd uitgevoerd.

### Huidige planfase

Fase 1 (veld 1) is afgerond en is inmiddels voor het reguliere beheer overgedragen aan de gemeente. Fase 2, (centrumgebied) is momenteel in uitvoering. Fase 3 (veld 2) bevindt zich in de ontwerpfasen. Dit proces wordt bemoeilijkt door de huidige economische crisis. Een nieuw veld kan pas starten als er voldoende potentiële kopers zijn en dat stagneert

### Aanpak

Dit project wordt volledig door de projectontwikkelaar gerealiseerd in opdracht van sHeerenloo. Wanneer een fase volledig is afgerond wordt het openbare gebied overgedragen aan de gemeente.

### Financiering

Grondexploitatie projectontwikkelaar. De gemeente staat hier buiten.

### Betrokken partijen

Zorginstelling sHeerenloo  
Projectontwikkelaar van Wijnen

### Rollen

Initiatief, planvorming en financiering liggen bij sHeerenloo. Het project wordt uitgevoerd door bouwbedrijf Van Wijnen. De gemeente heeft het bestemmingsplan vastgesteld. Groencompensatie is door de gemeente gerealiseerd aan de west- en zuidkant van De Schooten.

### Instrumenten

Anterieure overeenkomst sHeerenloo - Gemeente Den Helder  
Beeldkwaliteitsplan + supervisor

Bestemmingsplan  
Omgevingsvergunning

**Domeinen Structuurvisie**  
Bewonersdomein

**Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
't Laar/Noorderhaven	Fase 2 centrumgebied			
	Fase 2 overig			
	Fase 3			

**Onderdeel Programmabegroting**

RO en Volkshuisvesting en Beheer openbare ruimte. Beheer- en inrichtingskosten voor de openbare ruimte vallen binnen de reguliere begroting.

# 9. Huisduinerkwartier

## Foto

### Belang voor Den Helder

De gemeente Den Helder is al jaren bezig met de invulling van dit gebied. Deze locatie biedt de mogelijkheid om een excellent woonmilieu te creëren en daarmee ook invulling aan de monumentale panden te geven. Daarnaast is er in Huisduinen al jaren geen nieuwbouw geweest en is woningbouw op deze locatie dus een welkome aanvulling op het woningaanbod.

### Doel

Het terrein door een nieuwe invulling weer onderdeel laten uitmaken van het dorp en de monumenten restaureren en behouden voor de toekomst.

### Projectbeschrijving

De ontwikkeling van het Huisduinerkwartier heeft betrekking op een plangebied van ca. 2,8 ha in Huisduinen. Het gebied betreft het OS&O terrein (ca. 2,2 ha), de locatie Badhuisstraat (1.401 m<sup>2</sup>) en de locatie Tillenhof (4.290 m<sup>2</sup>).

Op het OS&O terrein staan drie rijksmonumenten, het Casino, de Loods en het Poortgebouw. Het bestemmingsplan Huisduinerkwartier is in 2010 vastgesteld en het gebied is bestemd als woongebied waarbij het Casino een gemengde bestemming heeft. Locatie Tillenhof maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan en heeft nog de bestemming parkeren.

### Huidige planfase

Het project bevindt zich in de ontwerpfase.

### Aanpak

In 2013 wordt gewerkt aan het sluiten van een koop- realisatieovereenkomst met de Huisduiner Ontwikkel Maatschappij en in samenwerking het opstellen van een bouwplan.

### Financiering

Boekwaarde op project door verwerving en eerdere plankosten. Wordt gedekt door getroffen voorziening en verkoopprijs.

Financiering van bouw- en woonrijpmaken ligt bij de HOM.

### Betrokken partijen

Huisduiner Ontwikkel Maatschappij (HOM)  
Gemeente Den Helder  
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Landschap Noord-Holland

### Rollen

Initiatiefnemer	HOM
Financierder	HOM/Gemeente
Uitvoerder	HOM
Faciliterend	Gemeente

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft een rol in de bestemming van de Rijksmonumenten. Landschap Noord-Holland heeft een rol vanwege het omliggend natuurgebied.

Huisduiner Ontwikkel Maatschappij en gemeente in samenwerking het opstellen van een stedenbouwkundig plan.

#### **Instrumenten**

Gemeente Den Helder brengt de grond in.

Koop- realisatieovereenkomst gemeente - HOM

De gemeente heeft het beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan vastgesteld.

#### **Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein

Bezoekersdomein

#### **Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Huisduinerkwartier				

#### **Onderdeel Programmabegroting**

RO en volkshuisvesting. In de Programmabegroting 2014 zijn financiële middelen gereserveerd.

# 10. Herbestemming Geminiterrein

## Foto

### **Belang voor Den Helder**

De toekomst van het Gemini-ziekenhuis op de huidige locatie wordt bepaald door onzekere factoren en ontwikkelingen in de zorg en op financieel gebied. Uitgangspunt voor het Gemini is de verhuizing van het Gemini naar een nieuw pand op een nieuwe locatie op Dirksz. Admiraal / De Dogger. De dan vrijkomende locatie, fraai gelegen aan de Stelling Den Helder en Fort Erfprins, biedt potenties voor de ontwikkeling van een excellent woonmilieu, voor de vestiging van instituten en/of voor natuur- en recreatie.

### **Doel**

Het komen tot een nieuwe bestemming en nieuw gebruik van de locatie Gemini wanneer het ziekenhuis hier vertrokken is.

### **Projectbeschrijving**

Vooruitlopend op de verhuisplannen van het Gemini zijn er de afgelopen jaren eerste verkenningen uitgevoerd naar de herbestemmingsmogelijkheden van het terrein. Dit heeft niet tot besluitvorming geleid. Het Gemini en gemeente hebben samen de mogelijkheden van nieuwbouw op bedrijventerrein Dirksz. Admiraal / De Dogger onderzocht. Op deze locatie wordt een nieuw ziekenhuis gefaciliteerd. Raad van Bestuur van het Gemini heroverweegt haar besluiten voor een nieuwe locatie in het licht van de onzekere ontwikkelingen van dit moment ten aanzien van het RTIC in Heerhugowaard. Vooralnog is de herbestemming van het Geminiterrein nog geen project.

### **Huidige planfase**

Er wordt nog niet gewerkt aan plannen voor de herbestemming van het Gemini-terrein. Dit is afhankelijk van de komende besluitvorming door het Gemini over haar toekomst (op korte termijn nieuwbouw of langer gehuisvest blijven op de huidige locatie). Na duidelijkheid hierover kunnen initiatieven voor herbestemming worden genomen.

### **Aanpak**

Er is nog geen plan van aanpak voor dit project.

### **Financiering**

Grondexploitatie  
Subsidies  
Begroting

### **Betrokken partijen**

Geminiziekenhuis, corporaties, projectontwikkelaars, Landschap Noord-Holland, Provincie Noord-Holland, Defensie, bewoners.

### **Rollen**

Initiatiefnemer: Gemini  
Financierder: Gemini/marktpartijen  
Uitvoerder: marktpartijen  
Faciliterend: gemeente

De gemeente zal de kaders stellen voor de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Gemini. Aanpassing van het bestemmingsplan zal nodig zijn om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

#### **Instrumenten**

Stedenbouwkundig plan  
Beeldkwaliteitsplan  
Bestemmingsplan  
Omgevingsvergunning

#### **Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein  
Bezoekersdomein

#### **Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Herbestemming Geminiterrein				

#### **Onderdeel Programmabegroting**

RO en Volkshuisvesting. Project is niet opgenomen in de Programmabegroting voor 2014.

# 11. Excellente woonmilieus

## Foto

### Belang voor Den Helder

Op 15 oktober 2010 presenteerde Wim Deetman zijn rapport 'Krimp in Den Helder' tijdens de conferentie 'Anticiperen op demografische ontwikkelingen in Noord-Holland Noord'. In dit rapport geeft Deetman een aantal adviezen en aanbevelingen hoe Den Helder en de regio Kop van Noord Holland kunnen anticiperen op de verwachte bevolkingsontwikkelingen in deze regio.

Voor Den Helder is het devies om werk te maken van regionale samenwerking op het gebied van wonen, werken, onderwijs, zorg en recreatie. In het besef dat afstemming op deze terreinen noodzakelijk is; geen concurrerende ontwikkelingen maar ontwikkelingen die elkaar versterken en aanvullen zodat het meerwaarde heeft voor de regio als geheel.

Naast deze samenwerking moet Den Helder ook zelf werk maken van het creëren van zogenoemde excellente woonmilieus. Om daarmee de bijzondere woonkwaliteiten die de stad te bieden heeft te versterken en nieuwe inwoners van buiten aan te trekken.

### Doel

Den Helder wil binnen enkele jaren beschikken over een aantal bijzondere en gezichtsbepalende woningbouwlocaties. Deze excellente woonmilieu's dragen bij aan een gevarieerd woningaanbod. Het woningaanbod is nu nog te eenzijdig en niet op een breed spectrum van doelgroepen toegesneden. Doelgroepen in het hogere segment van de woningmarkt geven een economische en culturele impuls aan Den Helder. Wanneer deze woonlocaties zorgvuldig in het landschap en in de stedelijke omgeving worden ingepast wordt een positief imago van Den Helder bevorderd. De gemeente wil initiatieven uit de markt op gang brengen en zoveel mogelijk faciliteren.

### Projectbeschrijving

Het realiseren van excellente en bijzondere woonmilieus is een na te streven ambitie waarbij de gemeente sterk afhankelijk is van de bereidheid van marktpartijen om te investeren. Er zijn in Den Helder verschillende locaties die in potentie geschikt zijn voor excellente woonmilieus. Gedacht kan worden aan de Duinzoom, sportpark De Streepjesberg, 't Laar in Julianadorp, Huisduinerkwartier, het bestaande Geminiterrein en het stadshart aan de dijk (Dijkbuurt). Bij de (her)ontwikkeling van deze locaties zoekt de gemeente samen met marktpartijen en grondeigenaren naar de mogelijkheden voor bijzondere woningbouw.

### Huidige planfase

Woningbouw op het Huisduinerkwartier bevindt zich in de ontwerpfase.

Woningbouw op 't Laar bevindt zich in de voorbereidings- en realisatiefase.

Woningbouw op de Streepjesberg bevindt zich in de definitiefase.

### Aanpak

Het economisch tij en de situatie op de woningmarkt nodigen investeerders voorsnog niet uit om initiatieven in een hoger segment van de markt te ontplooiën. Daar waar er wel initiatieven zijn, worden deze door de gemeente zoveel mogelijk gefaciliteerd. In Huisduinen wordt met marktpartijen samengewerkt aan het realiseren van een bijzonder woonmilieu in het Huisduinerkwartier. Ook initiatieven in het kader van (Collectief) Particulier Ondernemerschap (CPO) kunnen leiden tot het realiseren van bijzondere woonmilieus.

### Financiering

Grondexploitatie

Begroting

Subsidies

**Betrokken partijen**

Investeerders  
Projectontwikkelaars  
Bouwbedrijven

**Rollen**

Initiatiefnemer: marktpartijen en/of gemeente  
Financierder: marktpartijen  
Uitvoerder: marktpartijen en gemeente  
Faciliterend: gemeente

De gemeente stelt per project de ruimtelijke kaders en stelt (aanpassingen) van bestemmingsplannen vast.

**Instrumenten**

Verwerving door gemeente Den Helder  
Gronduitgifte  
Koop- realisatieovereenkomst  
Beeldkwaliteitsplan  
Bestemmingsplan  
Omgevingsvergunning

**Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein  
Bezoekersdomein

**Fasering**

Gaat per woningbouwproject

**Gemeentelijk programma:**

RO en volkshuisvesting. In de Programmabegroting 2014 zijn geen financiële middelen gereserveerd.

# 12. Regionaal Actie Programma Wonen Kop van Noord-Holland

Foto

## **Belang voor Den Helder**

Den Helder heeft zich aan het Regionaal Actie Programma (RAP) gecommitteerd samen met de andere gemeenten in de Kop (Texel, Hollands Kroon en Schagen). In het RAP zijn kwantitatieve afspraken gemaakt over de verdeling van de woningbouw en er zullen nog afspraken volgen ten aanzien van de kwaliteit van woningen (type, woonmilieus). Afstemming met de andere gemeenten is voor Den Helder belangrijk. De ontwikkeling van bouwplannen in Den Helder kan er in een ontspannen woningmarkt als die van de Kop last van hebben wanneer er in de andere gemeenten concurrerende woningbouwplannen worden gerealiseerd.

## **Doel**

Door uit te gaan van vraaggestuurd bouwen (zoveel mogelijk aansluiten bij wat de woonconsument vraagt) worden de juiste woningen op de juiste plek en op het juiste moment gebouwd. Door dit onderling goed af te stemmen en hier afspraken over te maken wordt een passend woningbouwprogramma voor de korte en langere termijn bereikt dat de aantrekkelijkheid van de Kop en van Den Helder als woon- en werkgebied vergroot.

## **Projectbeschrijving**

In plaats van een regionale woonvisie op te stellen heeft de regio behoefte aan een handzaam en praktisch programma dat duidelijkheid biedt voor overheden en marktpartijen over welke woningen waar en wanneer worden gebouwd. Dit wordt vormgegeven in een kwalitatief woningbouwprogramma voor de Kop (KWK). Het KWK is een vervolg op het vastgestelde RAP. In het KWK wordt een koppeling gelegd met het gewenste regionale voorzieningenniveau en met de bereikbaarheid. Het KWK maakt deel uit van de Publieke Uitvoeringsagenda Kop van Noord-Holland (De Kop Werkt). Het KWK wordt vastgesteld door de colleges en gemeenteraden.

## **Huidige planfase**

Het procesplan om te komen tot het KWK is in juni van dit jaar door de colleges van burgemeester en wethouders bekrachtigd. Het procesplan definieert inhoud, proces en organisatie van het project. In 2013 en in de eerste maanden van 2014 wordt het KWK opgesteld. Effectuering na besluitvorming in de gemeenteraden.

## **Aanpak**

Eerst is er overeenstemming bereikt tussen provincie, gemeenten en marktpartijen over het uit te voeren onderzoek in een gezamenlijk procesplan. Dit procesplan vormt het uitgangspunt voor de uitwerking van het onderzoek in een plan van aanpak van een extern bureau.

## **Financiering**

Subsidies (Provinciaal Woonfonds)  
Bijdragen derden (marktpartijen, corporaties)  
Reguliere begroting gemeenten.

### Betrokken partijen

Bij de opstelling van het KWK wordt samengewerkt met de provincie Noord-Holland, met woningcorporaties (Woningstichting Den Helder, Woontij, Wooncompagnie) en met marktpartijen (Bouwfonds,

### Rollen

De regiogemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor het KWK en trekken het project. De provincie Noord-Holland is betrokken vanuit haar rol als woningmarktregisseur. De marktpartijen brengen met name hun expertise en kennis van de korte termijnmarkt in.

Voor het opstellen van het KWK heeft de regio een extern bureau in de arm genomen (STEC Adviesgroep). Het Regionaal Ambtelijk Overleg (RAO) Wonen begeleidt het onderzoek. Bestuurlijk overleg is georganiseerd in het regionaal portefeuillehoudersoverleg Wonen.

De provincie stelt subsidie beschikbaar vanuit het Provinciaal Woonfonds. De resterende kosten worden gedeeld door de gemeenten en marktpartijen.

### Instrumenten

Mogelijk worden de afspraken in het KWK vastgelegd in een convenant tussen partijen.

Woningbouwplannen worden mogelijk gemaakt in bestemmingsplannen.

Vooroverleg met Provincie over bouwplannen buiten BBG.

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein.

### Fasering

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Uitvoering RAP Wonen Kop van Noord-Holland	Effectuering Kwalitatief Woningbouwprogramma Kop van NH			

### Onderdeel Programmabegroting

RO en Volkshuisvesting. Er zijn geen middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.

# 13. Meerjarenaanpak Stelling Den Helder

## Foto

### Belang voor Den Helder

De Stelling Den Helder is van wezenlijk belang voor de authenticiteit en identiteit van Den Helder. Een compleet herstel van de stelling draagt bovendien bij aan versterking van het recreatieve, toeristische, landschappelijke en ecologische gezicht van Den Helder en de regio.

### Doel

Het doel is om de Stelling Den Helder in 2022 in haar oude luister te herstellen en in te passen in de ruimtelijke structuur van Den Helder. De stad is weer herkenbaar als vestingstad waar de Stelling Den Helder en de forten op een ecologische en economisch verantwoorde wijze als cultureel erfgoed worden behouden, beheerd en geëxploiteerd.

### Projectbeschrijving

Momenteel wordt het projectplan 'Stelling Den Helder, Poort naar de Wadden' uitgevoerd, dat bestaat uit de volgende vijf deelprojecten:

#### 1. Herstel en behoud Fort Harssens

Fort Harssens ligt op het schiereiland Harssens nabij de Tesohaven. Fort Harssens wordt een trekpleister binnen de Stelling Den Helder en krijgt een centrale rol als conferentie-, vergader- en expositiecentrum met mogelijk kort verblijf en horeca.

#### 2. Herstel en behoud Fort Westoever

Fort Westoever krijgt een nieuwe, publieksaantrekkelijke functie die:

- past bij de authenticiteit van de locatie
- de onderlinge samenhang van de forten verstevigt
- erfgoed, economie, historie, natuur, cultuur, toerisme en recreatie integreert
- creatief en innovatief is
- gebaseerd is op de cultuurhistorische waarden van Stelling Den Helder in zijn algemeenheid en Fort Westoever in het bijzonder
- een bijdrage levert aan het bezoekersmilieu (verblijfskwaliteit recreatie, relatie haven-stad), aan het bewonersmilieu (basiskwaliteit woon- en leefomgeving) en aan het maritieme milieu (tijdelijk verblijf, onderwijs, broedplaats, denktank etc.) en
- binnen het toeristisch beleid aansluit op één of meer profielen.

#### 3. Herstel en behoud Fort Kijkduin

De 2<sup>e</sup> fase van de restauratie van Fort Kijkduin wordt uitgevoerd waardoor niet alleen de cultuurhistorische waarden, maar ook de waarden van het aangrenzende duingebied worden versterkt. We benadrukken dat ter hoogte van Fort Kijkduin zich de overgang van Noordzee naar Waddenzee bevindt. De functionaliteit van het fort wordt uitgebreid.

#### 4. Coupure Huisduinerweg

Bij de doorkruising van de Huisduinerweg wordt de herkenbaarheid van de Stelling Den Helder

benadrukt door de aanleg van een coupure zoals eerder aangelegd bij de Middenweg. Hiermee wordt het accent gelegd op Den Helder als vestingstad.

### 5. Ontsluiting Stelling Den Helder

De Stelling Den Helder wordt beter ontsloten voor een betere bereikbaarheid over water voor bijvoorbeeld kano's, vletten en fluisterboten. Daarnaast wordt op een innovatieve en creatieve manier allerlei documentatie over de Stelling Den Helder aan een breed publiek beschikbaar gesteld.

De gemeente stimuleert en faciliteert actief dat ondernemers in staat zijn projecten uit te voeren om nieuwe doelgroepen aan te trekken en meer overnachtingen en bestedingen in Den Helder te realiseren.

### Huidige planfase

Het project bevindt zich in de voorbereidings- en realisatiefase. Het projectplan loopt tot en met 2015.

### Aanpak

Het project wordt door Zeestad, de Stichting Stelling Den Helder en de gemeente Den Helder gezamenlijk uitgevoerd.

### Financiering

Ter uitvoering van de projecten uit het projectplan 'Stelling Den Helder, Poort naar de Wadden' uitgevoerd. Het Waddenfonds en de provincie Noord-Holland hebben hiervoor subsidie beschikbaar gesteld.

### Betrokken partijen

Zeestad  
Stichting Stelling Den Helder

### Rollen

Initiatiefnemer: Stichting Stelling Den Helder  
Financierder: Waddenfonds en Provincie Noord-Holland  
Uitvoerder: Zeestad, Stichting Stelling Den Helder  
Faciliterend: gemeente Den Helder

De Stichting Stelling Den Helder is opgericht met als doel restauratie, ontwikkeling en beheer van de Stelling Den Helder. Nadien is het enthousiasme toegenomen voor de nautische en militairhistorische verdedigingswerken van de Stelling Den Helder, waarvan scheepswerf Willemsoord een onderdeel is.

### Instrumenten

Uitvoeringsorganisatie Zeestad  
Subsidie Waddenfonds en Provincie Noord-Holland

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein  
Maritiem domein  
Bezoekersdomein

### Fasering

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Meerjarenaanpak Stelling Den Helder	Projectplan Poort naar de Wadden			
	Vervolg op projectplan Poort naar de Wadden			

### Onderdeel Programmabegroting

Stedelijke vernieuwing. Is onderdeel van de middelen die gereserveerd zijn voor de exploitatie Zeestad.

# 14. Kust; de Helderse Flanken

## Foto

### Belang voor Den Helder

Voor de gemeente Den Helder is het van belang dat de aantrekkelijkheid van het kustgebied toeneemt en daarmee een grotere aantrekkingskracht krijgt op (nieuwe) bewoners, ondernemers en bezoekers. Dit geldt zowel voor het havengebied, de woongebieden aan dijk en duinen, duinen en binnenduinzones en de badplaatsen Huisduinen en Julianadorp aan Zee.

### Doel

De Helderse Flanken is een uitwerking van de doelstellingen voor landschap, recreatie en natuur van de Structuurvisie Den Helder, specifiek de ontwikkeling van de kustzone van Den Helder. Het gaat hierbij met name om het verder tot ontwikkeling brengen van de binnenduinzones (Duinzoom). Een bredere binnenduinzones draagt bij aan de bestrijding van de verdroging van de duinen en vermindert als bufferzone de directe belasting op het Natura 2000 gebied. Daarbij is het van belang dat er een betere overgang komt tussen duingebied en de aangrenzende gebieden (woonwijken, bollenland en verblijfsrecreatiegebieden).

Daarnaast wordt er aandacht besteed aan de west-oost-verbindingen voor wandelaars en fietsers, waarbij de Noordzeekust beter verbonden wordt met de Waddenkust.

Tenslotte is de "groene kant" van Den Helder nog te weinig bekend als belangrijke kwaliteit van Den Helder bij toeristen, bezoekers en potentiële bewoners.

### Projectbeschrijving

De opbrengst laat zich vertalen in de volgende deelprojecten.

- Ontwikkeling OS&O-terrein (Huisduinerkwartier), gericht op woningbouw en herbestemming cultureel erfgoed (logementgebouw, poort en hal).
- Ontwikkeling "de streepjesberg" gericht op excellente woningbouw, natuur, water, wandelroutes en een vernieuwd sportcomplex
- Transformatie wijk Nieuw Den Helder, van 60-jaren wijk naar een volwaardige duinwijk
- Verdere ontwikkeling recreatieknooppunt De Helderse Vallei tot een startpunt van info/educatie en routes en een plek voor vermaak en verblijf.
- Verbetering strandopgangen, routes en bebording in de Duinen-Noordkop
- Onderzoek naar functieverandering in gebied DuinZoom-Noord (ten zuiden van Middenvliet) van bollengebied naar natuur, water, verblijfsrecreatie, e.d
- Onderzoek naar functieverandering in gebied Duinzoom-Zuid fase 1 (11 ha. grenzend aan Ooghduyne-zuid) naar verblijfsrecreatie, natuur en water
- Onderzoek naar meer west-oost verbindingen voor voetganger en fietser. Vier routes zijn mogelijk.
- Meer bekendheid bij potentiële toeristen, bezoekers en bewoners voor de "groene kant" van Den Helder

### Huidige planfase

- OS&O (Huisduinerkwartier): initiatiefase
- Streepjesberg: initiatiefase
- Visie Nieuw Den Helder beschikbaar, stedenbouwkundige deelplannen in de maak, bp in procedure
- De Helderse Vallei: fase 3 in uitvoering: gereed half 2015
- Duinen-Noordkop in uitvoering: gereed half 2015
- Duinzoom-Noord: oriëntatiefase
- Duinzoom-Zuid: oriëntatiefase

- Oost West-routes ,moet nog starten: opbrengst eerste verkenning in 2014
- Meer bekendheid: lift mee op onderzoek WUR-LEI en provinciaal project identiteit kustplaatsen.

### Aanpak

Procesbenadering waarbij gereageerd wordt op mogelijkheden en bewegingen in de markt.

### Financiering

Grondexploitatie  
Subsidies  
Begroting  
Overig

### Betrokken partijen en rollen

<b>Partij:</b>	<b>Rol:</b>
Gemeente Den Helder	Eigenaar, Juridisch- planologisch kader, beheerder, financier
Landschap NH	Beheerder, initiatiefnemer, uitvoerder
Hoogheemraadschap	Beheerder, uitvoerder, financier
Stichting De Helderse Vallei	Beheerder, uitvoerder, financier
Stichting de Nollen	Beheerder, uitvoerder
Provincie NH	Juridisch- planologisch kader , financier
Stelling Den Helder	Beheerder, uitvoerder
Woningstichting DH	Beheerder, projectontwikkeling, financier, beheerder, projectontwikkeling, financier
Private partijen	Uitvoerder marketingbeleid
Citymarketing	Belanghebbend
Bewoners	

### Instrumenten

Herontwikkeling, herbestemming cultureel erfgoed, uitvoering waterplan, herinrichting, woningbouw, functiewijziging, herstructurering, bedrijfsverplaatsing, particulier initiatief, gronduitgifte, koop-realisatieovereenkomst, beeldkwaliteitsplan, bestemmingsplan, omgevingsvergunning

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein  
Bezoekersdomein

### Fasering:

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Kust; Helderse Flanken	Duinzoom noord/ zuid, streepjesberg, OS&O			
	Helderse Vallei			

### Onderdeel Programmabegroting

RO en volkshuisvesting, Milieu, Economische ontwikkeling. Voor onderdelen van het project (Huisduinerkwartier, Helderse Vallei, Nieuw Den Helder) zijn middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.

# 15. Kust; Den Helder omarmt de zeewering

## Foto

### Belang voor Den Helder

Voor de gemeente Den Helder is het van belang dat de aantrekkelijkheid van het kustgebied toeneemt en daarmee een grotere aantrekkingskracht krijgt op (nieuwe) bewoners, ondernemers en bezoekers. Dit geldt zowel voor het havengebied, de woongebieden aan dijk en duinen, duinen en binnenduinzone en de badplaatsen Huisduinen en Julianadorp aan Zee.

### Doel

De ligging van Den Helder aan het Marsdiep versterken in combinatie met waterveiligheid

### Projectbeschrijving

- Het opstellen van een ruimtelijke visie voor de totale kustzone van Kaap Hoofd tot en met de haven. Het proces van het maken van deze ruimtelijke visie wordt gebruikt om het draagvlak voor deze kustzone-ontwikkeling te vergroten bij bewoners, bezoekers en ondernemers van Den Helder en wordt vormgegeven in een intensief communicatie en participatietraject. Daarin dient vooral ook aandacht te zijn voor een stapsgewijze aanpak. Bij de ruimtelijke visie wordt nadrukkelijk betrokken de mogelijkheid van een multifunctionele dijk en de havenuitbreiding. *(Beleid en regelgeving/Organisatie en samenwerking)*
- Op korte termijn trotse dijkopgangen realiseren als entree tot de zee in de vorm van een tweetal routes met het stadshart, route Station-Stadspark-Zee en route Centrum-Willemsoord-Fort Harssens-Zee *(Fysieke ontwikkeling)*
- Quick wins realiseren via (eventueel tijdelijke) attracties/bouwwerken/plekken in de reserveringszone (dus binnendijks). *(Fysieke ontwikkeling)*
- Meekoppelkansen benutten bij onderhoud en herstel van de dijkbekleding. *(Fysieke ontwikkeling)*
- FORT Den Helder als publiek groen recreatief circuit versterken met behulp van beeldverhaal, markerings route, verbinden missing links en interactief proces met bewoners, gebruikers en bezoekers *(Organisatie en samenwerking)*
- Met havenuitbreiding inspelen op verbetering van de kustveiligheid.

### Aanpak

- Ruimtelijke visie
- Havenontwerp in relatie tot natuur en kustverdediging
- Intentieverklaring
- Markeren routes
- Beeldverhaal FORT Den Helder
- Kennisontwikkeling(o.a. multifunctionele dijk)
- Meekoppelen vernieuwing dijkbekleding
- Dijkopgangen
- Ontwikkeling Noordzijde Stadshart
- Havenuitbreiding

### Huidige planfase

Opstellen ruimtelijke visie  
Havenontwerp in relatie tot natuur en kustverdediging  
Intentieverklaring  
Markering routes  
Beeldverhaal Fort Den Helder

### Financiering

Grondexploitatie  
Subsidies  
Begroting  
Gelden Stedelijke vernieuwing

### Betrokken partijen

Samenwerking met:

- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Port van Den Helder
- Woningstichting Den Helder
- Zeestad BV
- RWS
- Provincie NH
- Deltaprogramma Kust
- Gemeente Hollands Kroon
- Gemeente Schagen
- Landschap NH
- Marine
- Bewoners

### Rollen

Initiatiefnemer: Gemeente Den Helder  
Financierder: Gemeente Den Helder, Port van Den Helder, Zeestad BV, HHNK, Woningstichting Den Helder  
Uitvoerder: Gemeente Den Helder, Port van Den Helder, Zeestad BV,  
Faciliterend: Woningstichting DH, HHNK, Deltaprogramma Kust, Prov. NH,

### Instrumenten

Intentieverklaring  
Gronduitgifte  
Koop- realisatieovereenkomst  
Beeldkwaliteitsplan  
Bestemmingsplan  
Omgevingsvergunning

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein  
Maritiem domein  
Bezoekersdomein

### Fasering

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Kust; Den Helder omarmt de zeewering	Voorhoedeproject Deltaprogramma Kust. Korte en langere termijnvoorstellen			

### Onderdeel Programmabegroting

RO en volkshuisvesting, Milieu, Economische ontwikkeling. Er zijn geen middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.

# 16. Julianadorp aan Zee

## Foto

### Belang voor Den Helder

Den Helder gaat de komende 10 tot 15 jaar de volgende recreatieknooppunten profileren en verder ontwikkelen:

- recreatieknooppunt Huisduinen
- recreatieknooppunt Willemsoord
- recreatieknooppunt Helderse Vallei
- recreatieknooppunt Julianadorp aan Zee

Deze ontwikkeling draagt er toe bij dat de toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht van Den Helder binnen en buiten de regio wordt vergroot. Kwaliteitsverbetering en professionalisering van het toeristisch aanbod geeft een belangrijke impuls aan de economische ontwikkeling en levert Den Helder een positief imago op.

### Doel

Het verbeteren van de toeristische verblijfskwaliteit van de badplaats Julianadorp door kwaliteitsverbetering van vakantieparken en campings, concentratie van toeristisch-recreatieve voorzieningen langs de Zanddijk en zonering van strandlagen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Nota Toerisme en Recreatie Den Helder.

### Projectbeschrijving

Het recreatieknooppunt Julianadorp aan Zee bestaat grofweg uit de volgende onderdelen; verblijfsaccommodaties, infrastructuur, strand- en kustgebied en recreatieve voorzieningen.

#### Verblijfsaccommodaties

De komende jaren moeten de verblijfsaccommodaties een kwalitatieve impuls krijgen. De toeristische kernkwaliteiten van Den Helder; gezond, maritiem en spannend moeten samen geborgd worden in de verblijfsaccommodaties. De diversiteit van verblijven in de gemeente moet met name verder ontwikkeld in het zogeheten Duinzoom gebied.

Initiatieven (bijvoorbeeld B & B, hotels, (mini)camping uitbreidingen of een groepsaccommodatie) in Julianadorp aan Zee worden getoetst aan de nota "Bestemming Den Helder", waarin de profielen gezond, maritiem en spannend toetsingscriteria zijn voor een kwalitatieve versterking van de toeristische sector.

#### Infrastructuur

Fietspaden, ruiterspaden, waterwegen, autowegen, parkeerplaatsen en bebording zijn zowel voor de inwoner als de bezoeker van Julianadorp aan Zee van recreatief belang.

Het grote aantal gratis parkeerplaatsen in Julianadorp aan Zee is ten opzichte van andere kustplaatsen een Unique Selling Point, dat behouden moet blijven.

De Fiets- en Kanoroute is sinds 2011 uitgebreid tot een routenetwerk van vier verschillende kanoroutes. De aanleg van aanlegsteigers in het water van Julianadorp aan Zee zorgt voor meer watersportmogelijkheden. Het blauwe gezicht van Julianadorp aan Zee is niet alleen de Noordzee, maar ook het binnenwater.

Het aan elkaar verbinden van toeristische hotspots via de aanwezige routes moet opgepakt worden in samenwerking met ondernemers.

#### Strand en kustgebied

De duinen en het strand zijn van groot belang voor de aantrekkingskracht van Julianadorp aan Zee. De faciliteiten, bebording, loopvlonders, mindervalide rolstoelen, informatiepanelen, douchefaciliteiten

worden verder uitgebreid om daardoor de kwaliteit van het strand van Julianadorp aan Zee tot één van de beste van Nederland te behouden. Het profileren van de strandopgangen geldt voor de gehele Helderse kust. Den Helder telt zeven strandopgangen. Van noord naar zuid zijn dit Huisduinen, Donkere Duinen, Duinoord, Falga, De Zandloper, Julianadorp en Drooghe Weert. De strandopgangen van Julianadorp aan Zee hebben elk een eigen (gebruikers)profiel en zijn voor de gemeente van groot belang, zowel toeristisch als recreatief. Strandopgang De Zandloper en Julianadorp zijn beide toeristisch van belang en strandopgang Drooghe Weert is een rustige opgang.

De één is meer gericht op de actieve strandbezoeker en de ander op bezoekers die houden van natuur, rust en ruimte. Op het gedeelte van het Helderse strand voor Julianadorp aan Zee bevinden zich ook strandhuisjes voor meerdaags recreatief gebruik. De recreant is de laatste decennia kritischer en veeleisender geworden. Ook de recreatievraag is divers geworden. De behoefte aan comfort en luxe neemt toe, maar dat geldt ook voor de behoefte aan rust en eenvoud. Door middel van differentiatie van de verschillende strandopgangen wordt tegemoet gekomen aan de verscheidenheid in behoeften en wensen van recreanten.

Strandpaviljoenen kwaliteit verbetering.

#### Recreatieve voorzieningen

Golfbaan, zwembad, winkelcentra, Loopuytpark, maneges, tennisbanen, evenementen.

#### **Huidige planfase**

Er is geen sprake van één planfase. Er zijn een aantal ontwikkelingen die parallel verlopen en in verschillende ontwikkelstadia verkeren. Deze moeten de komende jaren samenkomen en leiden tot een verbeterd toeristisch product met een eigen gezicht.

Een aantal verblijfprojecten staan in de initiatieffase.

De Fiets- en Kanoroute is inmiddels aanbeland bij de uitvoering en beheersfase.

Van groot belang is de vele projecten en ontwikkelingen te koppelen aan het doel van Julianadorp aan Zee:

#### **Aanpak/voortgang**

##### Verblijfsaccommodaties

Met de Provincie Noord-Holland, de kopgemeenten en Leisure Board wordt onderzocht hoe de verblijfsaccommodaties in de kop van Noord-Holland beter op elkaar aan kunnen sluiten en kwalitatief versterkt kunnen worden.

Overleg met initiatiefnemers nieuwe verblijfsaccommodaties. Camping Noorderzand heeft een principeplan ingediend voor uitbreiding met chalets.

Overleg verbetering huidige recreatieverblijven Julianadorp aan Zee

##### Infrastructuur

Klankbordgroep Fiets- en Kanoroutes Den Helder.

##### Strand en kustgebied

Samen met HHNK, Rijkswaterstaat, ondernemers in de kuststrook wordt gezamenlijk opgetrokken om de strandopgangen, duinen en de strandstrook optimaal te benutten. De strandhuisjes tussen strandopgang De Zandloper en strandopgang Paal 6 worden de komende jaren uitgebreid.

##### Recreatieve voorzieningen

Het is nog altijd de wens om de marinegolfvereniging bij vliegveld De Kooy samen te voegen met golfbaan Ooghduyne naar een 18 holes baan in Julianadorp aan Zee. Problemen met de grondverwerving belemmeren deze ontwikkeling.

#### **Financiering**

Grondexploitatie

Subsidies

Begroting

#### **Betrokken partijen**

Gemeenten Kop van NH, provincie, toeristische ondernemers, MKB, verhuurders verblijfsaccommodaties, Landschap NH, Leisureboard.

#### **Rollen**

De gemeente faciliteert en maakt ontwikkelingen mogelijk door vergunningverlening en planologische regelgeving.

**Instrumenten**

Bestemmingsplan Duinzoom

Omgevingsvergunning

Budgetcontractfinanciering met Stichting Strandexploitatie Noordkop

**Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein

Bezoekersdomein

**Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Julianadorp aan Zee	Verblijfsaccomodaties			
	Toeristische infrastructuur			
	Strand			

**Onderdeel Programmabegroting**

Economische ontwikkeling, Milieu, RO en volkshuisvesting. Er zijn geen middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.

# 17. Natuurterrein Oostoever

## Foto

### Belang voor Den Helder

Den Helder is onlosmakelijk met water en natuur verbonden. De stad ligt aan de Waddenzee, het grootste aaneengesloten natuurgebied van West-Europa en het grootste getijdengebied ter wereld, en mede daarom staat het op de Werelderfgoedlijst van Unesco. De Waddenzee is onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en is het belangrijkste watervogelgebied van Europa. Voor veel vogels is het een tussenstation tijdens de vogeltrek of een broedgebied. De randen van het gebied, waaronder de Oostoeverzeedijk, vormen hoogwatervluchtplaatsen of zijn vogelbroedgebied. Daarnaast vormt het een overgangsgebied van zout naar zoetwater waarvan veel vissen gebruik maken als paaigebied. Met de inrichting van vrijkomende terreinen op Oostoever als natuurgebied wil Den Helder deze functie ondersteunen. Het bieden van aantrekkelijke mogelijkheden tot natuurbeleving vergroot de aantrekkelijkheid van Den Helder voor natuurliefhebbers en vogelaars.

### Doel

Het hoogheemraadschap, de gemeente en Landschap Noord Holland streven naar een voor waddenvogels en vissen aantrekkelijk natuurgebied dat interessant is voor de op natuurbeleving gerichte recreanten.

### Projectbeschrijving

Naast het aangelegde natuurgebied op de zuidpunt van Oostoever wordt nu aansluitend ook het vrijkomende industrieterrein van de VOF 't Oost (groot 6 ha) als natuurgebied ingericht. De raad heeft hiertoe in oktober 2010 besloten. Het gebied wordt geschikt gemaakt als broedgebied voor met name sterns en oeverzwaluwen en als paaiplaats voor de fint (vissen).

Om het vogelbroedgebied onbereikbaar te maken voor de vos wordt een vogelbroedeiland aangelegd met steile wanden van milieubeton en een afdekking van milieubeton en schelpen. In het milieubeton worden kokers aangebracht geschikt als broedlocatie voor de oeverzwaluw. Het balgzandkanaal met zijn brakke water is met de vispasseermogelijkheid van de spuikokers goed toegankelijk voor trekvis. Met name voor de fint wordt het water rond het vogelbroedeiland voldoende diep gemaakt en bekleed met hardsubstraat geschikt als paaiplaats van deze vissen.

### Huidige planfase

Uitvoering.

Door de VOF 't Oost wordt het gebied overeenkomstig het vastgestelde inrichtingsplan ingericht.

### Aanpak

Het project wordt voornamelijk door de VOF 't Oost i.o.m. Landschap Noord Holland en het hoogheemraadschap aangelegd. Afstemming heeft plaatsgevonden met defensie (Luchthaven De Kooy) en de vogelwerkgroep.

### Financiering

VOF 't Oost, Waddenfondssubsidies, bijdrage hoogheemraadschap, Landschap Noord Holland en zo nodig de gemeente Den Helder.

### Betrokken partijen

VOF 't Oost, Gemeente Den Helder, Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord-Holland, provincie Noord Holland.

**Rollen**

Initiatiefnemer: VOF 't Oost.  
Financierder: Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord Holland, gemeente Den Helder, provincie NH (subsidie) en Waddenfonds (subsidie).  
Uitvoerder: VOF 't Oost, Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord-Holland, Zeestad B.V. (De Stelling Den Helder), bedrijven, instellingen en scholen.  
Faciliterend: Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Defensie, Landschap Noord Holland, provincie Noord-Holland.

**Instrumenten**

Besluit van de raad van 18 oktober 2010  
Huurovereenkomst tussen gemeente Den Helder en de VOF 't Oost.  
Provinciale Wm-vergunning VOF 't Oost  
Besluit bodemkwaliteit.

**Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein  
Bezoekersdomein

**Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Natuurterrein Oostoever	Vogelbroedeiland			

**Onderdeel Programmabegroting**

Milieu. In de Programmabegroting 2014 zijn hiervoor geen financiële middelen meer opgenomen.

# 18. Waterplan Waterbreed

## Foto

### Belang voor Den Helder

Den Helder is onlosmakelijk met water verbonden. De stad ligt niet alleen aan zee, maar heeft ook een haven, kanalen, duinrellen, poldersloten en grachten. Door de verbetering van de waterkwaliteit en de inrichting van het watersysteem wordt water ook meer benut voor toeristisch en recreatief gebruik.

### Doel

Het hoogheemraadschap en de gemeente streven naar een veilig, ecologisch gezond watersysteem met een hoge belevingswaarde.

### Projectbeschrijving

Samen met het hoogheemraadschap heeft de gemeente het watersysteem van Den Helder integraal bekeken en gezamenlijk het rapport 'Waterbreed: Waterplan voor Den Helder' opgesteld en in 2005 vastgesteld. In het plan is tevens het maatregelenprogramma opgenomen dat vanaf 2005 tot en met 2015 gefaseerd wordt uitgevoerd.

Omdat de waterkwaliteit sterk wordt bepaald door water uit het Noordhollands Kanaal en Polder het Koegras wordt het agrarisch watersysteem en het stedelijk water van elkaar gescheiden. In het stedelijk watersysteem worden daar waar mogelijk natuurvriendelijke oevers aangelegd en zijn recreatiesteigers geplaatst. Door de hele stad worden kanoroutes aangelegd. Ten westen van Juliandorp wordt de huidige fiets-/kanoroute doorgetrokken naar de Callantsogervaart. Den Helder blijft in overleg met de gemeente Schagen over het doortrekken van de route naar het zuiden en de aansluiting bij de gemeentegrens. Na de aanleg van de kanoroute is deze ook doorgetrokken naar de Stelling Den Helder, waarbij duikers zijn vervangen door doorvaarbare bruggen of duikers. In de binnenduinrand worden er stromende duinrellen aangelegd met kwelwater vanuit de duinen die goed passen bij een natuurlijke inrichting van de binnenduinrandzone en er zijn maatregelen genomen om het duinwater vast te houden in de duinrellen langs de Bremstraat/Hengstepad en Mariëndal. Daarnaast zijn er waterverbindingen aangelegd in combinatie met landschapsinrichting zoals natuurgebied Nollen-zuid en het Schooterduinpark..

### Huidige planfase

Uitvoering / Beheer

### Aanpak

Een klankbordgroep heeft een belangrijke rol gespeeld bij het maken van het plan. In de klankbordgroep zaten vertegenwoordigers van belangengroepen, zoals woningbouwverenigingen, agrariërs, recreatie- en natuurorganisaties. Ook bij de uitvoering worden burgers en belangenorganisaties betrokken.

Het project wordt voornamelijk door het hoogheemraadschap en gemeente Den Helder gezamenlijk uitgevoerd. Per onderdeel worden partners gezocht voor de financiering, uitvoering en beheer. Ook worden daarbij belangenorganisaties betrokken en zo mogelijk ingezet.

### Financiering

Subsidies

Begroting van de gemeente en hoogheemraadschap

Bijdragen van belangenorganisaties.

### Betrokken Partijen

Samenwerking met: Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord-Holland, Zeestad B.V. (Stelling Den Helder), bedrijven, belangenorganisaties, instellingen, scholen en burgers.

### Rollen

Initiatiefnemer: Gemeente Den Helder i.s.m. Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier.  
Financierder: Gemeente Den Helder, Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord Holland, Zeestad BV, provincie NH (subsidie) en Waddenfonds (subsidie).  
Uitvoerder: Gemeente Den Helder, Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, Landschap Noord-Holland, Zeestad B.V. (De Stelling Den Helder), bedrijven, instellingen en scholen.  
Faciliterend: Defensie, Landschap Noord Holland, recreatiebedrijven en verenigingen.

### Instrumenten

Beleids- en uitvoeringsprogramma Waterbreed  
Samenwerkingsovereenkomsten  
Realisatieovereenkomst  
Peilbesluit en watergebiedsplan.  
Omgevingsvergunning

### Domeinen Structuurvisie

Bewonersdomein  
Bezoekersdomein

### Fasering

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Uitvoering waterplan Waterbreed				

### Onderdeel Programmabegroting

Milieu. In de Programmabegroting 2014 zijn voor de uitvoering van maatregelen financiële middelen gereserveerd.

# 19. Naar een duurzaam Den Helder

## Foto

### **Belang voor Den Helder**

Er is op het gebied van energie- en klimaatbeleid veel dynamiek en veel partijen zijn actief en zoeken de samenwerking met elkaar. De gemeente Den Helder wil hierin haar eigen verantwoordelijkheid nemen en tenminste haar afspraken met het Rijk en de Provincie nakomen.

De formulering van duurzaamheidsbeleid voor Den Helder past bovendien in het streven van de Strategische Visie Den Helder 2020 dat in 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. *'Den Helder ontwikkelt een duurzame economie met de offshore, de haven, kennis & technologie (inclusief onderwijs), duurzame (wind)energie, toerisme & recreatie en zorg & wellness als belangrijkste dragers'*.

### **Doel**

Binnen een aantal jaren werken een groot aantal partijen samen aan de verduurzaming van Den Helder.

### **Procesbeschrijving**

Bevorderen van duurzaamheid heeft geen eigen budget. Dat wil zeggen dat doelstellingen gerealiseerd moeten worden binnen de bestaande beleidsterreinen.

#### *Effectief milieubeleid*

- Doorgaan met het plan Waterbreed, maar daar veel meer over communiceren
- Herformulering van het afvalbeleid. Den Helder kan veel beter scheiden, daar is voor de huishoudens financieel voordeel uit te halen. Veel doen aan bewustwording. Wellicht is een koppeling met voedsel mogelijk. (er wordt in Nederland 2,3 miljoen euro aan voedsel weggegooid)
- Daarnaast extra aandacht voor zwerfafval = Nederland Schoon.
- Natuur, Landschap en Stedelijk groen: accent op de groene ontwikkeling van Nieuw Den Helder = "Landgoed Nieuw Den Helder" en op bedrijventerrein Kooypunt

#### *Interne milieuzorg*

- Duurzame bedrijfsvoering o.a. duurzaam inkopen
- Stimulering van duurzame mobiliteit
- Duurzaam personeelsbeleid en het nieuwe werken
- Nieuwbouw stadhuis
- Cradle tot cradle bij werken in de openbare ruimte
- Duurzaam beheer gemeentelijk vastgoed

#### *Publieksacties*

- Stimulering toepassing Zonne-energie (samen met Noordhollandse gemeenten, )
- Stimulering particuliere woningverbetering
- Zelfbeheer buurten
- Gezond, voedsel en duurzaamheid, ism met Omring

#### *Duurzame economie stimuleren*

- Stimulering Offshore Wind, sluit aan bij één van de drie werkvelden van het duurzaamheidsbeleid van de provincie NH
- Duurzaam ondernemen Strand
- Ontwikkeling Energy-board

- Netwerk duurzaam ondernemen (Kopgroep-ondernemers)
- Groene havenontwikkeling

*Actieve communicatie over duurzaamheid stimuleren*

- Praten over duurzaamheid
- De Helderse Vallei
- Onderwijs, concreet stichting Kopwerk, ROC/techniekcampus, Scholen aan Zee
- Raadswerkgroep Duurzaamheid

**Aanpak en fasering**

Procesmatige aanpak en attent zijn op kansen en mogelijkheden binnen vele beleidsterreinen. Deze bepalen de planning en fasering van activiteiten.

**Financiering**

Begroting  
Stimuleringsubsidies

**Betrokken partijen**

Burgers  
Ondernemers  
Belangenorganisaties

**Rollen**

Initiatiefnemer: burgers, ondernemers, maatschappelijke partijen, belangenorganisaties  
Financierder: idem  
Uitvoerder: idem  
Faciliterend: gemeente

**Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein  
Maritiem domein  
Bezoekersdomein

**Fasering**

Continu wisseling van initiatief nemen, voorbereiden, uitwerken en realiseren.

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Naar een duurzaam Den Helder	Effectief milieubeleid, interne milieuzorg, publieksacties, duurzame economie			

**Onderdeel Programmabegroting**

Milieu. Financiering binnen de begroting voor de verschillende beleidsterreinen.

# 20. Infrastructuur

## Foto

### Belang voor Den Helder

In de Strategische Visie 2020 is aangegeven dat Den Helder prioriteit geeft aan een adequate infrastructuur die is afgestemd op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad en die de economische ontwikkeling ondersteunt.

Op 16 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Visie Infrastructuur Den Helder 2025 vastgesteld. De visie heeft tot doel om sturing te geven aan en samenhang te brengen in de gewenste infrastructuurontwikkeling in de periode tot 2025. De visie bouwt voort op het ruimtelijk kader dat in de concept Structuurvisie 2025 is aangegeven.

### Doel

Het uitvoeren van de Visie Infrastructuur.

### Projectbeschrijving

De visie noemt een zestal aandachtspunten die in de toekomst om een oplossing vragen:

- bovenregionale bereikbaarheid
- bereikbaarheid van de haven
- knooppunt De Kooy
- verbinding Julianadorp-Den Helder
- gebiedsontwikkeling Stadshart
- oost-west fietsrelatie

Voor elk punt zijn acties geformuleerd die met betrokken partijen worden uitgevoerd.

### Huidige planfase

De projecten bevinden zich in verschillende fasen (zie hieronder bij Aanpak en voortgang)

### Aanpak en voortgang

*Bovenregionale bereikbaarheid:* het belang van de bereikbaarheid van de haven is ingebracht in de nieuwe Gebiedsagenda (MIRT) Noordwest Nederland 2013. Gerealiseerd.

*Ontsluiting van de haven:* verbetering kruispunt Molenplein-Kanaalweg is in 2012 uitgevoerd (gerealiseerd). Er heeft een verdiepingsonderzoek naar een nieuwe havenontsluiting plaatsgevonden (gerealiseerd).

*Knooppunt De Kooy:* verkeersstudie is opgenomen in het Provinciaal Meerjarenprogramma 2011-2015. Nog niet uitgevoerd (initiatiefase).

De filevorming bij de Zuidpoort van het Defensie terrein is opgelost (gerealiseerd).

De calamiteitenontsluiting van Kooypunt is meegenomen bij de planontwikkeling van fase 3 (ontwerpfase).

*Verbinding Den Helder-Julianadorp:* de raad heeft aangegeven eerst nader onderzoek te willen doen naar de nut/noodzaak van deze verbinding en naar de gevolgen voor de omgeving/andere infra. Opdracht hiervoor is gegeven. Resultaten bekend eind 2013 (ontwerp-/onderzoeksfase). Realisering van de Verlengde Breewijd wacht op de uitkomsten van dit onderzoek.

*Bereikbaarheid Stadshart:* werkzaamheden Middenweg en Prins Hendriklaan zijn afgerond. aanpassing kruispunt Kievitstraat/Parallelweg/Ruyghweg staat gepland voor 2014 (ontwerpfase).

### Financiering

Grondexploitatie

Subsidies

Begroting. Voor de Verlengde Breewijd zijn financiële middelen gereserveerd.

Bijdragen derden.

### **Betrokken partijen**

Gemeente, provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat, Port of Den Helder, Zeestad CV/BV.

### **Rollen**

De rol van initiatiefnemer, financierder en uitvoerder wisselt per project en is afhankelijk van of het gemeentelijke, provinciale of rijksinfrastructuur betreft.

Gemeente is faciliterend.

### **Instrumenten**

Bestemmingsplan.

Begroting

Subsidies (Provincie)

Regionale afspraken

### **Domeinen Structuurvisie**

Bewonersdomein

Maritiem domein

Bezoekersdomein

### **Fasering**

Project/programma	Onderdeel	Termijn		
		Kort < 2015	Middellang 2015-2020	Lang > 2020
Infrastructuur	Bovenregionale bereikbaarheid			
	Ontsluiting havenontwikkeling			
	Knooppunt De Kooy			
	Verbinding Den Helder-Julianadorp			
	Bereikbaarheid Stadshart			

### **Onderdeel Programmabegroting**

Verkeer en Vervoer. Er zijn middelen gereserveerd in de Programmabegroting 2014.