

Registratienummer:	BI08.01709	Portefeuillehouder:	wethouder Fritzsche
Van afdeling:	BCF	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	dr H. Kaag - van der	• Uitwerkingsplan Stadshart met nota van beantwoording	
Telefoonnummer:	Boon	• planexploitatie + second opinion (geheimhouding opgelegd door het college)	
E-mail adres:	0223 67 12 00 hkaag@denhelder.nl		
Onderwerp:	vaststelling Uitwerkingsplan Stadshart		

Gevraagd besluit:

1. Het uitwerkingsplan Stadshart vast te stellen.
2. *De planexploitatie Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder als richtinggevend document vast te stellen.*
3. *De conclusies van de second opinion planexploitatie Stadshart Den Helder te onderschrijven en het college van burgemeester en wethouders op te dragen om binnen een half jaar te komen met een voorstel dat voorziet in de op pagina 8-9 van de second opinion opgenomen aanbevelingen .*
4. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen er zorg voor te dragen dat Zeestad CV/BV in november inzicht biedt in de projecten die met de thans beschikbare middelen in 2009 en 2010 zouden kunnen worden opgepakt passend in de fasering en planning zoals die in het UP is vastgelegd.
5. *De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen voor wat betreft de planexploitatie Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder en het daarbij behorende bijlagenboek (beide gedateerd 4 augustus 2008) en de second opinion planexploitatie Stadshart Den Helder (18 augustus 2008) op grond van het belang neergelegd in artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.*

Inleiding en aanleiding

De besluitvorming over het Uitwerkingsplan Stadshart vormt een belangrijke mijlpaal in de realisering van de Strategische Visie Den Helder 2020. Met het Uitwerkingsplan ligt er een gebiedsontwikkelingsprogramma dat laat zien hoe in de komende vijftien jaar het Stadshart zich zal ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon-, werk- en verblijfsgebied. Van belang is om tijdens de planperiode steeds de doelstellingen van het strategisch plan en doelstellingen van het uitwerkingsplan in beeld te houden. In de uitwerking van de deelgebieden moet steeds worden ingespeeld op nieuwe inzichten en ontwikkelingen zonder dat dit eindbeeld uit het oog wordt verloren. Uit alle reacties blijkt dat het plan een helder toekomstbeeld schetst dat kan rekenen op een breed draagvlak. Daarmee is een basis gelegd die ook vertrouwen geeft dat de komende jaren het Stadshart die impulsen krijgt die het nodig heeft.

Beoogd resultaat

De voorgestelde maatregelen moeten ertoe leiden dat de bewoners van Den Helder blijvend aan de stad worden gebonden en dat anderen graag in Den Helder willen komen wonen. Door het vastleggen van een programma voor 15 jaar wordt een koers uitgezet die duidelijkheid geeft en de interesse wekt van bedrijven en instellingen die overwegen zich in Den Helder te vestigen. Door vestiging van nieuwe ondernemingen en het ombuigen van de bevolkingsgroei naar (in eerste instantie) stabilisering van het bevolkingsaantal wordt het draagvlak van voorzieningen in de stad groter en de economie van de gehele gemeente versterkt. Het Uitwerkingsplan zet daarom in op het benutten van kansen en het goed inspelen op de markt voor wonen, werken en recreëren.

In het Uitwerkingsplan wordt gekozen voor een integrale gebiedsgerichte aanpak gericht op verbetering van het woon- en leefklimaat in het gehele gebied. Daarom dienen de projecten niet individueel te worden beoordeeld, maar altijd op hun bijdrage aan de gebiedsontwikkeling en in samenhang met elkaar.

Uitgaande van een periode van vijftien jaar is gekozen voor een ontwikkelingsstrategie en een fasering die tegemoet komt aan de volgende wensen:

- het aanbieden van een ruime keuze aan woningen (typen en categorieën)
- het verbeteren van het voorzieningenniveau
- het concentreren en versterken van het kernwinkelgebied
- verbetering van de bestaande woonomgeving
- de gemeente werkt samen met partners

Uit alle onderzoeken is gebleken dat woningbouw op Willemsoord geen belemmering zal vormen voor de haven.

De cultuurhistorische waarden die stadshart/Willemsoord vertegenwoordigen zijn aanleiding geweest tot bestuurlijk overleg met RACM en kwaliteitsteam. Helaas is het niet mogelijk gebleken om op korte termijn het advies in te winnen van de rijksbouwmeester. Het vertrek van Mels Crouwel en de benoeming van mw. Liesbeth van der Pol als rijksbouwmeester deze zomer waren daar mede debet aan.

Uit de reacties die vervolgens schriftelijk van RACM en Kwaliteitsteam zijn ontvangen, blijkt waardering voor het plan. Belangrijk is ook dat beide instanties aangeven dat het noodzakelijk is om met Willemsoord een nieuwe weg in te slaan. De bereidheid om gezamenlijk daaraan invulling te geven is groot. Om er zeker van te zijn dat met het uitwerkingsplan een goede richting wordt ingeslagen, is de nota van beantwoording vervolgens voorgelegd aan het kwaliteitsteam voor reactie. De aanpassingen van de plankaarten en –tekst waren op dat moment niet beschikbaar, zodat het kwaliteitsteam niets anders kon dan constateren dat de opmerkingen nog niet tot concrete wijzigingen in het plan hadden geleid. Het college onderschrijft echter de conclusie van het Kwaliteitsteam dat nader overleg tussen RACM, Zeestad en Kwaliteitsteam noodzakelijk is. Uit het ontwerp-uitwerkingsplan blijkt thans dat de uitwerking van het ontwerp, in de aanloop naar het bestemmingsplan, in overleg met RACM en kwaliteitsteam zal plaatsvinden.

De ontwikkeling van Willemsoord vergt een nauwe samenwerking van Zeestad CV/BV met Willemsoord BV. Enerzijds moet Willemsoord BV in staat worden gesteld de exploitatie te optimaliseren, maar tegelijkertijd mogen eventuele tekorten en/of financiële taakstellingen van Willemsoord BV in relatie tot de exploitatie geen blokkade vormen voor het voeren van de planexploitatie door Zeestad CV/BV. In raadsinformatiebrief 38/2008 heeft het college een doorlichtingsonderzoek naar de bedrijfsvoering van Willemsoord BV aangekondigd. De opdracht daartoe is in augustus verleend aan Fakton nadat de werkzaamheden voor de second opinion waren afgerond.

Financiële consequenties

De noodzakelijke investeringen in het stadshart zijn fors en het tekort is aanzienlijk, maar door te kiezen voor een strategie van samenwerking met partners bij de uitvoering en een verantwoorde fasering zijn er goede kansen om de plannen realiteit te laten worden. Tijdens de raadsbrede commissievergadering SOB van 4 juni zijn de principes van de bij deze gebiedsontwikkeling behorende grondexploitatie en de opbouw van het tekort mondeling toegelicht. Sindsdien is de planexploitatie nader uitgewerkt. Dit heeft geleid tot een rapportage planexploitatie die voor de raad, onder door het college opgelegde geheimhouding, ter inzage is gelegd bij de griffier. Het rapport geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Op basis van welke uitgangspunten en met welk financieel resultaat is sprake van een financieel haalbaar uitwerkingsplan;
2. Welke strategie ligt ten grondslag aan de fasering voor de realisatie van de projecten uit het uitwerkingsplan;
3. Wat is het risicoprofiel behorend bij de planexploitatie van het uitwerkingsplan.

Daarnaast heeft het college de planexploitatie zoals die in april beschikbaar was door een extern bureau laten analyseren en de risico's in beeld laten brengen. De second opinion Planexploitatie Stadshart Den Helder is eveneens onder door het college opgelegde geheimhouding bij dit voorstel ter inzage gelegd bij de griffier. Aangezien de second opinion is uitgevoerd op basis van door de gemeente in april verkregen informatie zijn de conclusies en aanbevelingen gedeeltelijk achterhaald door de nieuwe planexploitatie. Zo treft men de financiële risicoanalyse aan bij de planexploitatie. De second opinion oordeelt positief over de gehanteerde rekenmethodiek en de gekozen kostprijsniveaus. Daarnaast doet de second opinion aanbevelingen. Deze aanbevelingen wijzen deels op zaken die onvoldoende zijn uitgekristalliseerd en hebben deels het karakter van een advies. Het college wil alle genoemde punten de komende maanden meenemen in de gespreksvoering over de planexploitatie. *De second opinion is de komende periode niet alleen een hulpmiddel in de gesprekken tussen gemeente en Zeestad CV/BV over de planexploitatie, maar ook in de gesprekken met de tweede aandeelhouder van Zeestad CV/BV: provincie. Het onderzoek van Fakton geeft een compleet beeld van de punten die in de gespreksvoering aan de orde moeten komen. Dit wordt door alle partijen onderkend. Voorbeelden van gesprekspunten zijn bijvoorbeeld de inzet van het fonds bovenwijkse voorzieningen en de inbrengwaarden van gronden en vastgoed. Ook sociale woningbouw is een gesprekspunt waarbij het college als inzet heeft dat sociale woningbouw toch in plandelen tot de mogelijkheden blijft behoren. Deze punten zijn voorbeelden van onderwerpen waarover het college met Zeestad CV/BV van gedachten wil wisselen. Bij veel aanbevelingen en conclusies is het van belang eerst gezamenlijk de oplossingsvarianten en de daaraan verbonden consequenties te verkennen. Zeestad CV/BV en gemeente gaan dus met elkaar, maar ook met stuurgroeppartners provincie en VROM, alle aanbevelingen en conclusies bespreken en aan de hand daarvan bepalen hoe en/of op welk moment daaraan invulling kan worden gegeven. Dit betekent dat het college op dit*

Nota van beantwoording zijn de reacties geclusterd naar onderwerp beantwoord. Alle insprekers hebben de nota van beantwoording ontvangen met informatie over het besluitvormingsproces.

Op 28 mei is een informatieavond gehouden in schouwburg De Kampanje. Daarnaast heeft een aantal stadswandelingen plaatsgevonden, met na afloop discussie.

In de informatiewinkel op het Bernhardplein en de (vernieuwde) website van Zeestad CV/BV worden de bewoners continu geïnformeerd omtrent de laatste ontwikkelingen in het Stedelijke Vernieuwingsproces.

Aanpak / uitvoering

Het uitwerkingsplan kent een groot aantal afzonderlijke projecten. In de fasering is aangesloten op de al lopende prioritaire/particuliere projecten en anderzijds op de gewenste ambities in relatie tot het risicoprofiel. Gekozen is daarom voor de aanpak/realisering in de eerste helft van de planperiode van: Molenplein, Tjempaka/Lidwina, nieuwbouw bibliotheek, het stationsgebied, aanleg deel van het stadspark, tweede halter Spoorstraat, Spoorstraat noord, verplaatsing schouwburg, Willemsoord Zuid. Daarnaast krijgen in deze periode de Beatrixstraat, de Spoorstraat en de Keizerstraat een nieuw profiel. Het college van B&W heeft Zeestad CV/BV gevraagd om aan te geven op welke wijze met de thans beschikbare middelen de uitvoering van het uitwerkingsplan in 2009 en 2010 ter hand kan worden genomen. Voorwaarden zijn dat in deze periode de eerste resultaten van de gebiedsontwikkeling zichtbaar moeten zijn in de stad en dat verlenging van de planperiode niet aan de orde is.

Den Helder, 16 september 2008

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman MSc , burgemeester

H. Raasing , secretaris

Raadsvergadering d.d.: 30 september 2008

Besluit nummer: BI08.01710

Onderwerp: uitwerkingsplan Stadshart

De raad van de Gemeente Den Helder;

gelezen het voorstel nummer BI08.01709 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 16 september 2008;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering op 17 september 2008;

besluit:

1. Het uitwerkingsplan Stadshart vast te stellen, met dien verstande dat raadsinformatiebrief nr. 83 (2008) integraal onderdeel uitmaakt van de besluitvorming* en met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - Op blz. 85 na 'wordt de bebouwingwand weer pandsgewijs aangeheeld met grondgebonden stadswoningen' toevoegen: 'De bouw van deze z.g. parkwoningen wordt in de eerste fase met voorrang aanbesteed'.**
 - Op blz. 49 te schrappen: 'De kerk blokkeert de continuïteit van het stadspark. Op de lange termijn zal de kerk dan ook plaats moeten maken voor het stadspark'.
Op blz. 49 daarvoor in te vullen: 'De Bethelkerk blijft in stand. Nader onderzoek wordt uitgevoerd hoe de doorstroming door het stadspark, met inachtneming van de locatie van de kerk, kan worden geoptimaliseerd'.***
2. De planexploitatie Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder als richtinggevend document vast te stellen.
3. De conclusies van de second opinion planexploitatie Stadshart Den Helder te onderschrijven en het college van burgemeester en wethouders op te dragen om binnen een half jaar te komen met een voorstel dat voorziet in de op pagina 8-9 van de second opinion opgenomen aanbevelingen .
4. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen er zorg voor te dragen dat Zeestad CV/BV in november inzicht biedt in de projecten die met de thans beschikbare middelen in 2009 en 2010 zouden kunnen worden opgepakt passend in de fasering en planning zoals die in het UP is vastgelegd.
5. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen voor wat betreft de planexploitatie Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder en het daarbij behorende bijlagenboek (beide gedateerd 4 augustus 2008) en de second opinion planexploitatie Stadshart Den Helder (18 augustus 2008) op grond van het belang neergelegd in artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.
6. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen voorbereidingen te treffen zodat ten behoeve van de begroting 2010 en volgende jaren een afzonderlijk programma Stadshart wordt opgesteld.****
7. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen halfjaarlijks te rapporteren volgens een in overleg met de raad vast te stellen format, dat onder meer de voortgang van de planontwikkeling en de daaraan gekoppelde planexploitatie en/of grondexploitatie weergeeft.*****
8. Dat het college van burgemeester en wethouders na afloop van het onderzoek, zoals in RIB 83 is vermeld en indien de conclusie daarbij zou zijn dat wonen op Willemsoord haalbaar is, uiterlijk over 4 maanden en vóór het in procedure brengen van het bestemmingsplan ter zake, met de

raad overlegt over de invulling van woningbouw op Willemsoord; bij dit overleg worden de overwegingen van de beraadslagingen van vandaag meegenomen.*****

Aldus besloten in de raadsvergadering
van **30 SEP. 2008**


S. Hulman MSc, voorzitter


mr. drs. M. Huisman, griffier

- * Zie amendement 6.15 van de fractie van het CDA.
- ** Zie amendement 6.21 van de fractie van de PvdA.
- *** Zie amendement 6.22 van de fractie van de PvdA.
- **** Zie amendement 6.13 van de fracties van de PvdA, de VVD, het CDA, D66, KiesKees.nl en PRINS-Voor behoorlijk bestuur.
- ***** Zie amendement 6.14 van de fracties van de PvdA, de VVD, het CDA, D66, KiesKees.nl en PRINS-Voor behoorlijk bestuur.
- ***** Zie amendement 6.12 van de fracties van de PvdA, de VVD, het CDA, D66, KiesKees.nl en PRINS-Voor behoorlijk bestuur.



AMENDEMENT NR.: 6.15
 datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008
 aangenomen / verworpen / ingetrokken

manier

Amendement

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op dinsdag 30 september 2008,
Gelezen het raadsvoorstel BI08.01709

Amendeert het ontwerpraadsbesluit als volgt:

Na punt 1. Het uitwerkingsplan vast te stellen

Toevoegen de volgende tekst: , met dien verstande dat raadsinformatiebrief nr.83 (2008)
integraal onderdeel uitmaakt van de besluitvorming.

Namens het CDA

~~W.G.M.E. Turnhout-van den Bosch~~

W.G.M.E. Turnhout-van den Bosch

~~T. Piquel~~

~~W.M.D.~~

~~GroenLinks~~

~~PVbbs~~

~~ChristenUnie~~
D66

~~Kiesbaar.nl~~

~~RPost SP~~
PD4

~~Stadsparthy~~



Amendement

'Parkwoningen garage Bruin'

AMENDEMENT NR.: <u>6.21</u>
datum raadsvergadering: <u>30 SEPTEMBER 2008</u>
<u>aangenomen</u> verworpen / ingetrokken

unaniem

De raad van de gemeente Den Helder, in vergadering bijeen op 30 september 2008,

gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709,

amendeert het ontwerpbesluit onder punt 1 als volgt:

1. Het uitwerkingsplan Stadshart vast te stellen met in achtneming van de volgende wijzigingen:

- Op blz. 85 na 'wordt de bebouwingwand weer pandsgewijs aangeheeld met grondgebonden stadswoningen' toevoegen: 'De bouw van deze z.g. parkwoningen wordt in de eerste fase met voorrang aanbesteed.'

Toelichting:

Het maatschappelijk draagvlak voor het uitwerkingsplan is gebaat bij zichtbare resultaten op korte termijn. Voorts worden met name de 'gaten' in de binnenstad als deprimerend worden beschouwd. Juist bij het Koningsdriehoek (voormalige garage Bruin) kunnen op korte termijn belangrijke vorderingen worden gemaakt.

Namens PvdA

T. Rijnstra

P. Blank

CDA

W.G.M.E. Jumboek
in de Boord

D66

PVVB

VVD

J.D. ROELOFFSEN

Wie-hees.nl



Amendement

'Bethelkerk'

AMENDEMENT NR.: <u>6.22</u>
datum raadsvergadering: <u>30 SEPTEMBER 2008</u>
<u>aangenomen</u> / verworpen / ingetrokken

De raad van de gemeente Den Helder, in vergadering bijeen op 30 september 2008,
gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709,

amendeert het ontwerpbesluit onder punt 1 als volgt:

1. Het uitwerkingsplan Stadshart vast te stellen met in achtneming van de volgende wijzigingen:

- Op blz. 49 te schrappen: "De kerk blokkeert de continuïteit van het stadspark. Op de lange termijn zal de kerk dan ook plaats moeten maken voor het stadspark".
- Op blz 49 daarvoor in te vullen: "De Bethelkerk ^{blijft in stand} ~~aan~~ ~~als~~ ~~een~~ ~~passende~~ ~~functie~~ ~~in~~ ~~het~~ ~~stadspark~~ Nader onderzoek wordt uitgevoerd hoe de doorstroming door het stadspark, met in achtneming van de locatie van de kerk, kan worden geoptimaliseerd".

Toelichting:

~~Een kerk is een passende functie in een parkachtige omgeving.~~

Namens PvdA

T. Rijsten

P. Blank

CDA
~~WEME Junkeet~~
~~de Boer~~

DGO

AMENDEMENT nr.: 6.13

datum raadsvergadering:

30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen / ingetrokken

unanime



Amendement PRINS - Voor behoorlijk bestuur

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op dinsdag 30 september 2008, gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709, amendeert het ontwerpraadsbesluit als volgt:

Toevoegen nieuw beslispunt:

6. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen voorbereidingen te treffen zodat ten behoeve van de begroting 2010 en volgende jaren een afzonderlijk programma Stadshart wordt opgesteld.

Toelichting:

De besluitpunten van het genoemde raadsvoorstel betreffende de vaststelling van het UPS biedt de raad onvoldoende mogelijkheden voor zijn taken tot controle en bijsturing. Een afzonderlijke programma Stadshart bevat op deze manier het door het UPS beschreven Stadsdeel aangevuld met de zogenaamde prioritaire projecten. Hiermee worden voorts de aanbevelingen uit het Rkc rapport Schuivende Panelen opgevolgd. Daarnaast omarmt de accountant van de raad deze gedachte.

Ir R.T.G. Prins, PRINS – Voor behoorlijk bestuur

T. Rijntjes, PvdA

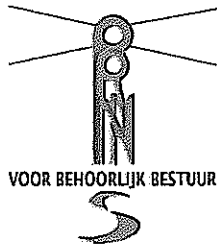
W.F. Bellinga, VVD

W.G.M.E. Turnhout-van den Bosch, CDA

T. Bierstekker-Giljou, CU

P.N. Bruin, D66

J.K. Visser, KiesKees.nl



AMENDEMENT nr.: 6.14
datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008
aangenomen / verworpen / ingetrokken

aanvragen

Amendement PRINS - Voor behoorlijk bestuur

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op dinsdag 30 september 2008, gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709, amendeert het ontwerp-raadsbesluit als volgt:

Toevoegen nieuw beslispunt:

7: Het college van burgemeester en wethouders op te dragen halfjaarlijks te rapporteren volgens een in overleg met de raad vast te stellen format, dat onder meer de voortgang van de planontwikkeling en de daaraan gekoppelde planexploitatie en/of grondexploitatie weergeeft.

Toelichting:

De besluitpunten van het genoemde raadsvoorstel betreffende de vaststelling van het UPS bieden de raad onvoldoende mogelijkheden voor zijn taken tot controle en bijsturing. Met een expliciete vastlegging van een periodieke rapportage wordt hieraan tegemoet gekomen. Een en ander onderschrijft het college van b&w weliswaar in het raadsvoorstel, doch laat het belang daarvan niet tot uiting komen in het voorgelegde ontwerpbesluit. De raad kan het definiëren van het format en het overleg daarover met het college overigens opdragen aan de auditcommissie.

Ir RTG Prins, PRINS – Voor behoorlijk bestuur

T. Rijnten, PvdA

W.F. Bellinga, VVD

W.G.M.E. Turnhout-van den Bosch, CDA

T. Bierstekler-Giljou, CU

P.N. Bruin, D66

J.K. Visser, KiesKees.nl

AMENDEMENT nr.: 6.12

datum raadsvergadering:

30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen / ingetrokken



Amendement

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op dinsdag 30 september 2008,

kennis genomen hebbende van het Uitwerkingsplan stadshart Den Helder van september 2008 en het raadsvoorstel (nummer BI08.01709) in deze,

amendeert het ontwerpraadsbesluit als volgt:

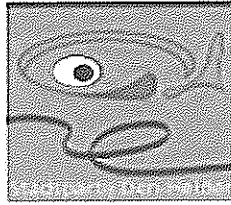
Toevoegen nieuw beslispunt:

- dat het college van burgemeester en wethouders na afloop van het onderzoek, zoals in RIB 83 is vermeld en indien de conclusie daarbij zou zijn dat wonen op Willemsoord haalbaar is, uiterlijk over 4 maanden en vóór het in procedure brengen van het bestemmingsplan ter zake, met de raad overlegd over de invulling van woningbouw op Willemsoord; bij dit overleg worden de overwegingen van de beraadslagingen van vandaag meegenomen.

Toelichting:

De raad wil ook betrokken worden bij de daadwerkelijke invulling van wonen op Willemsoord, als het onderzoek, genoemd in RIB 83, die mogelijkheid aangeeft. De nummering van het onderhavige beslispunt vindt tijdens de raadsvergadering op de juiste wijze plaats.

PVDA VVD CDA Prins voor BB Kies Kees.nl D66



MOTIE nr.: <u>6.1.</u>
datum raadsvergadering: <u>30 SEPTEMBER 2008</u>
<input checked="" type="radio"/> aangenomen <input type="radio"/> verworpen <input type="radio"/> ingetrokken <input type="radio"/> aangehouden

Motie

unaniem.

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op 30 september 2008.

Overwegende dat:

- de Spoorstraat volgens het structuurplan één van de aanlooproutes naar het Willemsoordcomplex is.
- dit deel van de Spoorstraat een armoedige aanblik geeft.
- dit deels door aankopen d.m.v. van de W.V.G een aantal onopgevolde gaten vertoont.
- we Zeestad BV/CV en het college van B&W, in haar presentaties, herhaaldelijk op de mogelijkheid van derden investeringen hebben gewezen.
- de te bouwen parkeergarages door de gemeente niet rendabel of kostendekkend te maken zijn.
- er een particulier initiatief is voor het bouwen van een parkeergarage op eigen kosten en voor eigen risico.
- de gemeente kan besparen door de zelf te ontwikkelen parkeergarages kleiner en daardoor goedkoper te maken.

Besluit:

Geeft het college van B en W opdracht, de rode bebouwingslijn tussen de beide Vroonstraten te Den Helder zover naar het noordwesten te verplaatsen als nodig is voor het realiseren van dit particuliere initiatief.

En gaat over tot de orde van de dag.

Stadspartij Den Helder

P. Bakker.



MOTIE nr.: 6.2
datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008
aangenomen / verworpen
ingetrokken / aangehouden

UNANIEUW

Motie

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op 29 september 2008, gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709,

Overwegende:

- dat het plaatsen van een molen op het Molenplein door de bevolking in grote mate werd ondersteund;
- dat een molen een welkome toevoeging is in Den Helder.

Draagt het college op:

z.s.m in overleg met de Molenstichting een plek voor de molen te bepalen, bij voorkeur locatie Ankerpark, en de raad over het verloop te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66
Pia Bruin
Stadspartij
Frans Klut
SP
- mv. n. judaal
PvdA
J. Pijper
GroenLinks
kieskoers.nl
VVD
Prins voor b.b.
VVD - WJ Bellinga
CDA
Lonne Janssen-van der Borch



MOTIE nr.: 6.3

datum raadsvergadering:

30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen
ingetrokken / aangehouden

unaniem

Motie

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op 29 september 2008, gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709,

Overwegende:

- dat de bestaande horeca in Koningstraat Zuid blijft bestaan;
- dat dit gedeelte het aanloopgebied is van het kernwinkelgebied;
- dat kwaliteitsimpulsen in dit gebied gestimuleerd moeten worden
- dat het niet toestaan van uitbreiding van gevestigde horeca kwaliteitsimpulsen in de weg staan

Draagt het college op:

uitbreidingsplannen en initiatieven van gevestigde horecaondernemers te omarmen om daarmee het kwaliteitsbeeld van het stadshart te verbeteren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fracie D66

Pia Bruin

Frans Klut

Stadspluzzi
P. Bakker

VVD

ChristenUnie

J.J. ROELOFFSE

PvdA
S. Pijper

CDU
Wim van der Borch



Motie VVD met betrekking op het agendapunt Stadshart.

De Raad van de Gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 30 september 2008.

Overwegende dat de Gemeente Den Helder:

- Een voorbeeldfunctie heeft als het gaat om duurzaam bouwen en het toepassen van duurzame energie en energiebesparingen.
- Gebruik kan maken van landelijke en provinciale subsidieregelingen voor duurzaam bouwen en de toepassing van duurzame energie.
- Haar eigen verantwoordelijkheden moet nemen in het afbouwen van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen.

Draagt het College op:

Bij de nieuwbouw van het stadhuis alles in het werk te stellen om een energieneutraal stadhuis te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag

VVD Den Helder

WGM&E Jurnhouk
v de Bosch

D66

Kuiskes.nl

PvdA.

ChristenUnie

PDH

GroenLinks

PVb

MOTIE nr.: 6.6.

datum raadsvergadering:

30 SEPTEMBER 2008

aangenomen verworpen
 ingetrokken aangehouden

Prog. Den Helder. Christen Unie
Kies Kees - NL



Motie met betrekking op het agendapunt Stadshart.

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 30 september 2008.
gelezen het raadsvoorstel nummer BI08.01709,

Constateernde dat:

- de ambitie van Den Helder met betrekkingen tot haar stedelijke ontwikkeling ook buiten haar stadsgrenzen wordt opgemerkt.
- Hare Majesteit de Koningin in haar troonrede, op 16 september 2008, aankondigde dat duurzaamheid voor de Nederlandse regering hoge prioriteit krijgt.
- het Hare Majesteit de Koningin behaagt daartoe concrete maatregelen aan te kondigen.¹
- er unieke kansen liggen om in te spelen op de duurzaamheidsplannen van de regering in coöperatie met de provincie.

Overwegende dat:

- Den Helder een heel bijzondere kans heeft, samen met de provincie en ten gevolge van de consequenties van het Kyoto-verdrag, een belangrijke (50%) reductie te bereiken van de CO₂-uitstoot.
- een reductie mogelijk is van 50% op de energiekosten voor verwarmen en koelen van nieuwbouwwoningen aan het Kerkplein.
- in een later stadium bij nieuwbouw aan de Zuidzijde van de Weststraat, bibliotheek - filmzaal - horeca, door toepassen van dezelfde techniek, hier ook in een zelfde mate een reductie van de stookkosten mogelijk is.

¹ Citaten uit de troonrede van september 2008:

Een duurzame leefomgeving is de derde pijler onder het beleid. De regering stelt als doel dat de Nederlandse energiehuishouding in 2020 tot de schoonste en zuinigste van Europa behoort. Om dat te bereiken biedt de regering u vandaag een programma aan met concrete maatregelen. Centraal daarin staan onder meer: energiebesparing, de toepassing van vernieuwende energietechnieken en de verdere ontwikkeling van wind- en zonne-energie.

Versterking van de economische structuur dient hand in hand te gaan met de zorg voor natuur en milieu. Onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen moet aanzienlijk afnemen. Daarom bevordert de regering het gebruik van aardwarmte en van zonne- en windenergie.

Er komt een subsidieregeling voor de aanschaf van warmtepompen en zonneboilers. Over drie jaar zal een half miljoen woningen energiezuiniger zijn gemaakt.

Einde citaat.

MOTIE nr.: 6.7.

datum raadsvergadering:

30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen
 ingetrokken / aangehouden

manieren
- ?

- de provincie eigenaar is van de weg aan de Weststraat en derhalve haar verantwoordelijkheid heeft.
- de provincie in een eerdere momenten heeft te kennen heeft gegeven dat zij duurzaamheid zeer serieus neemt en bereid is haar verantwoordelijkheid te nemen.
- de aanpassing op de ingediende bouwplannen niet verdragend mag werken op de uitvoering van de bouw aan de Weststraat.
- de realisatie van de bouw aan de Weststraat een levensduur zal kennen van meer dan 80 jaar en de besluitvorming hierover een mensenleven meegaat.

Draagt het college op:

1. ~~In samenwerking met de Provincie~~ onderzoek te doen naar de haalbaarheid van "asfaltverwarming" ~~op de bouwlocatie(s) aan de Weststraat~~, in de geest van vermelde citaten uit de troonrede van Hare Majesteit de Koningin op 16 september 2008.

2. de resultaten van dit onderzoek ~~ook~~ te betrekken in de ontwikkeling van ~~andere~~ (toekomstige) bouwlocaties in Den Helder,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Partij van de Arbeid, Andries Pruiksma.

Namens Groenlinks, Nel Dol

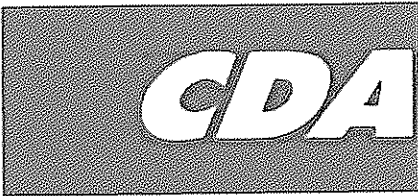
Namens het CDA, Greet Kolhorn

Namens de VVD, Ybeltje Berckmoes

Namens D66, Pia Bruin

Handwritten signatures and text:

- Andries Pruiksma
- Nel Dol
- Greet Kolhorn
- Ybeltje Berckmoes
- Pia Bruin
- Kieskas.nl



Motie informatiecentrum

MOTIE nr.: 6.8

datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen
 ingetrokken / aangehouden

De Raad van de gemeente Den Helder,
in vergadering bijeen op 30 september 2008,

overwegende dat:



- Het uitwerkingsplan in beeld en tekst het toekomstperspectief voor Den Helder schetst;
- Er een totaalbeeld weergegeven wordt hoe de stad er over 15 jaar uit kan zien;
- Deze plannen dan ook niet van de ene op de andere dag gerealiseerd kunnen worden;
- Uitvoering van de plannen gepaard zal gaan met ongemakken voor de inwoners van Den Helder en meer specifiek voor de bewoners van het centrum.
- Draagvlak onder de bewoners van Den Helder van het grootste belang is om de plannen te laten slagen.
- Draagvlak begint bij een juiste informatievoorziening gedurende de gehele periode.
- Deze informatievoorziening op een laagdrempelige, permanente manier aan de inwoners van Den Helder aangeboden dient te worden.

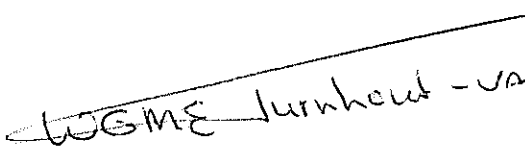
draagt het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder op:

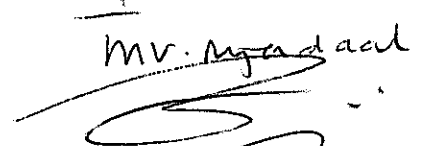
- Te komen tot de realisering van een kwalitatief hoogwaardig, laagdrempelig informatiecentrum ten behoeve van de zo noodzakelijke informatievoorziening richting de bewoners van Den Helder.

en gaat over tot de orde van de dag.


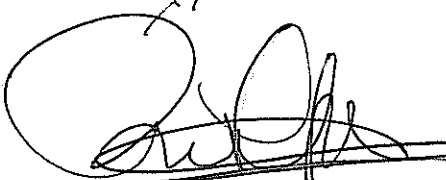
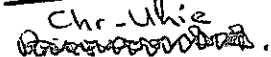
Namens de CDA-fractie:

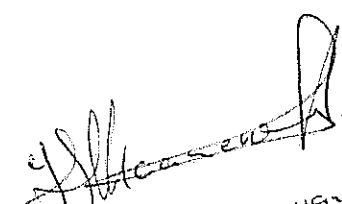
Kiechens.nl
 *P.D.H.*


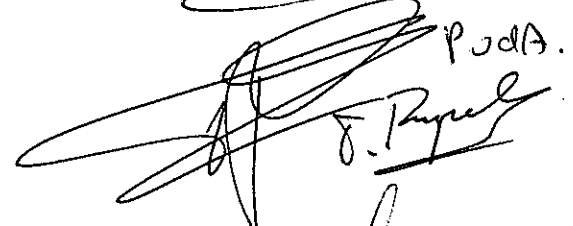
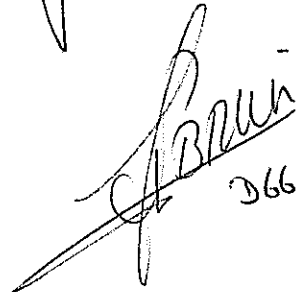
W.G.M.E. Turnhout - van de Bosch


SP
Mv. Myrandaal


W.G.M.E. Turnhout-van den Bosch

GroenLinks

C.J. Pol-Cremers

Chr-Ukie


VVD
J.F.L. Kaasman van Hoogee


PvdA
J. Pijper

J. Buijn

366



MOTIE nr.: 6.9

datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008

aangenomen / verworpen
 ingetrokken / aangehouden

Motie mbt maatschappelijke activeren van o.a. bewoners en (kwetsbare) groepen

De Raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 30 september 2008

Overwegende dat:

- in de strategische visie accenten worden gelegd op maatschappelijke activering, participatie en cohesie en het maatschappelijk activeren van met andere activiteiten dan werk;
- Vromraad adviseert om stedelijke vernieuwing te gebruiken om extra ruimte te creëren voor economie en werkgelegenheid;
- de WMO uitgaat van het principe dat iedereen mee moet doen, al of niet met ondersteuning
- wijkgericht werken onderdeel is van het gemeentelijk beleid;
- sociaal ondernemerschap een sterk impuls kan zijn voor ondernemingen;
- maatschappelijke stage een verplicht onderdeel gaat worden op middelbare scholen en gemeenten verantwoordelijkheid krijgen om vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen;
- er voor dit onderdeel nu al financiële middelen beschikbaar zijn;
- inbreng van burgers, onderwijs, winkeliers, wijkmedewerkers, ondernemingen, (kwetsbare) groepen waardevol kan zijn, een vorm van participatie is en voor cohesie, draagvlak en betrokkenheid zorgt;
- dat inbreng van genoemde groeperingen nog onvoldoende wordt benut en wordt aangesproken;
- er door effectieve en creatieve verbindingen te leggen tussen WMO, WWB, genoemde groeperingen en (kwetsbare) mensen nog meer kansen ontstaan om maatschappelijk te kunnen participeren (duurzaam);
- er veel voorbeelden zijn te vinden in het land;
- er meer (duurzame) mogelijkheden ontstaan door met deze nieuwe verbindingen aan te aansluiten bij de vijf domeinen genoemd in het UP;
- er daardoor meer kansen zijn tot verankering na de projectfase;

besluit:

het college op te dragen alles in het werk te stellen om

1. burgers, ondernemers, winkeliers, onderwijs en (kwetsbare) groepen te betrekken bij en kansen te bieden om hun talenten en creativiteit in te zetten in de 5 domeinen die in het UP genoemd worden;
2. door middel van clustering van initiatieven ze daadwerkelijk mee te laten doen in de 5 domeinen die in het UP genoemd worden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Den Helder, 30 september 2008

Fractie van het CDA

GroenLinks
C.J. De Groot
P.D.H.

VVD
J.F.I. Kaanen van Heege

SP
Mr. Nijdaal

Ikkelhou
Beyers
DBG.
Bruun

ChristenUnie
Kuiskees.nl

Mevr. M.L.F.M. Kolhorn-Blijleven

Voorbeelden van projecten:

1. Vrijwilligers en werkzoekenden werken samen met andere bewoners om mensen die behoefte hebben aan praktische dienstverlening te helpen.
Met een arbeidscontract en scholing werden klussen, maar ook werk voor organisaties en instellingen in de wijk gedaan. (leverde een subsidie op van de Europese Unie in het kader van Stad en Stijging)
2. Met behoud van uitkering en daarboven nog een extra toelage werken onder begeleiding van een gemeentelijke dienst, op welzijnsgebied of bedrijven werkzaamheden uitvoeren.
3. Inzetten van werkmakelaars en kansmakelaars, die meer kijken vanuit arbeidsverleden, hobby's en belangstellingsgebieden en zo mensen te laten deelnemen vanuit hun eigen kracht
4. Ouderen in de wijk: geven geschiedenislessen op school, helpen leerlingen met huiswerk, oppasouder, kunstuitlener, kennisoverdracht, techniekoverdracht
5. Kunstenaars, junks en studenten (bewonersmix) Echtenstein draagt bij aan leefbaarheid Bijlmer (Leger des Heils, woningbouw, Stichting Open Ateliers)
6. Mensen met een verstandelijke beperking doen vrijwilligerswerk in de wijk (samen met MEE)
7. Groenonderhoud overdragen aan bewoners, doelgroepen
8. Garagebedrijven die bij scholingsprojecten betrokken zijn en kansarmen een stageplek-werkplek aanbieden
9. Sloophouten meubels maken in Arnhem (en zelf ontwerpen)
10. Modewijk Arnhem

MOTIE nr.: 5.10

datum raadsvergadering:
30 SEPTEMBER 2008

aangenomen verworpen
 overgehouden

C.D.A.

Motie mbt volgen van bewoners, winkeliers, enz. gedurende de herstructurering Stadshart

De Raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 30 september 2008

Overwegende dat:

- herstructurering en het opknappen van het stadshart een langdurig proces zal zijn;
- er veel gevraagd zal worden van bewoners, ondernemers en winkeliers enz;
- blijkt dat juist in de lange tijdsduur van herstructureringen de bewoners vaak vergeten dreigen te worden;
- het nodig is te weten hoe bewoners, ondernemers, winkeliers enz. de veranderingen ervaren om draagvlak te blijven houden;
- het goed is te weten wat er speelt en hierop in te kunnen spelen;
- belangrijk is te weten of de plannen effecten hebben gehad en er in de wijk sociale stijging heeft plaats gevonden;

verzoekt het college

om middels het inzetten van o.a. het opbouwwerk te komen tot een plan om met regelmaat wensen en bevindingen van bewoners, winkeliers enz te verzamelen en hiervoor aanbevelingen te doen, waarbij het van belang is te komen tot een vorm van meten en weten met betrekking tot de sociale stijging van bewoners;

en gaat over tot de orde van de dag

Den Helder, 30 september 2008.

Fractie van het CDA

Kolhorn - Blijleven

Mevr. M.L.F.M. Kolhorn- Blijleven

Vrieskeers.nl

PDH

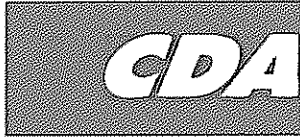
*Groenlinks
C.J. Tol-Cremers*

*SP
Mr. ngundaal*

*VVD
Ybeltje Berchmans*

Christienkui

J. Bouw
D66



MOTIE nr.: g. 1.

datum raadsvergadering:

6 OKTOBER 2008

aangenomen / verworpen
ingetrokken / aangehouden

MOTIE WATERSCHAPSVERKIEZINGEN

De Raad van de gemeente Den Helder,

in vergadering bijeen op 6 oktober 2008,

heeft kennis genomen van de verkiezingen voor een nieuw bestuur van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, welke zullen worden gehouden in de periode 13 tot en met 25 november 2008,

overwegende dat:

- Nederland staatsrechtelijk een gedecentraliseerde eenheidsstaat is met drie bestuurslagen en vier overheidsorganen: de rijksoverheid, het middenbestuur (provincie) en het lokale bestuur; het lokale bestuur bestaat uit gemeenten en waterschappen;
- waterschappen tot de oudste democratische besturen van Nederland behoren. De leden van het bestuur worden gekozen tijdens de waterschapsverkiezingen die eens in de vier jaar plaatsvinden;
- waterschappen functionele overheidsorganen zijn; aan hen is een beperkte, specifieke zorgtaak toegewezen voor een regionaal watersysteem, te weten veiligheid, voldoende water en schoon water;
- waterschappen een belangrijke rol spelen bij het oppakken van komende wateropgaven, zoals zeespiegelrijzing, klimaatverandering, bodemdaling en de kwaliteit van water;
- de gemeente Den Helder onderdeel uitmaakt van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- het Hoogheemraadschap een belangrijke partner is en blijft voor de Gemeente Den Helder waar het gaat om de verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater (wettelijke milieumaatregelen);
- van 13 tot en met 25 november 2008 alle waterschappen in Nederland directe verkiezingen houden voor nieuwe waterschapsbesturen;
- bij deze waterschapsverkiezingen niet meer gestemd wordt via het personenstelsel, maar via een lijstenstelsel;
- dat het gewenst is dat de gemeente Den Helder haar inwoners op een actieve manier op de hoogte stelt van deze waterschapsverkiezingen, wat ondermeer kan plaatsvinden doordat de gemeente de plakborden beschikbaar stelt voor de aan deze verkiezingen meedoende partijen en organisaties, net zoals deze plakborden beschikbaar worden gesteld voor verkiezingen voor de Gemeenteraad, Provinciale Staten, Tweede Kamer en Europees Parlement;

spreekt uit dat:

- de gemeente Den Helder belang hecht aan de verkiezingen voor een nieuw bestuur van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- de gemeente Den Helder het belangrijk vindt dat haar inwoners van deze verkiezingen op de hoogte worden gesteld en worden opgeroepen daaraan deel te nemen;

draagt het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder op:

- de gemeentelijke plakborden voor de komende verkiezingen van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier beschikbaar te stellen, waarbij de eventuele hiermee gepaard gaande kosten ten laste van de post Onvoorzien zullen worden gebracht;
- bij het opstellen van de volgende begroting rekening te houden met de kosten, opdat een en ander op structurele basis ingebed wordt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens het CDA

~~W. J. M. E. van der Horst~~ - w. de Bosch