

Datum 16 FEB. 2004

Ons kenmerk 2003-43472

Onderwerp Wet bodembescherming: beschikking, Het Nieuwe Diep 43a-46a te Den helder
(Rederij Waterweg) Gemeente: Den Helder, locatiecode: NH/0400/00218.

RWS, Min. V&W directie Noord-Holland, afdeling RSO

t.a.v. dhr. C. R. Zonneveld

Postbus 3119

2001 DC HAARLEM

DE GEMEENTE DEN HELDER

Stuknummer: b108.02172



Bezoekadres

Zijlweg 245

Haarlem

Postadres

Postbus 205

2050 AE Overveen

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 5050

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering,

Behandeld door dhr. J. Bijlmer

Email bijlmerj@noord-holland.nl

Telefoon 023-5144312

Uw kenmerk

VERZONDEN

19 FEB 2004

BESCHIKKING WET BODEMBESCHERMING

MELDING

Locatie: Het Nieuwe Diep 43a-46a (Rederij Waterweg) te Den helder, gemeente Den Helder

Melder: RWS, Min. V&W directie Noord-Holland (verder: 'de melder')

Locatiecode: NH/0400/00218

De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Op 28 oktober 2003 ontvingen wij, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (verder: GS), een melding op grond van artikel 29 Wet Bodembescherming (verder: Wbb) inzake de vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging van de bodem.

De melder verzocht tevens om de volgende beschikking:

- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van urgentie om het geval te saneren en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier;
- rapport HB Adviesbureau, 2114-B1, 13 juni 2000;
- rapport HB Adviesbureau, 2114-M111, 26 juni 1998;

De melding is getoetst aan:

- het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wbb juncto artikel 6.2 van de Provinciale milieuverordening (Pmv);
- de circulaire Saneringsregeling Wbb, beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998);
- de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);



- de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8);
- de circulaire Bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 47 van 7 maart 1997);
- het Noord-Hollandse 'Interimbeleid Asbestverontreiniging in de bodem' (Provinciaal Blad 40, 20 augustus 2003).

Naar aanleiding van deze toetsing hebben wij als volgt besloten:

BESLUITEN

Procedure

1. De beschikkingenprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast.

Ernst

2. Met betrekking tot vorengenoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Urgentie

3. De verontreiniging wordt als urgent beschouwd.
4. Uiterlijk in 2015 dient met de sanering van deze locatie te zijn aangevangen.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

5. Ter controle van mogelijke verspreiding van de verontreiniging dient halfjaarlijks de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de verontreiniging gemonitord te worden. De resultaten hiervan dienen aan ons te worden overgelegd. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen wij besluiten over de eventuele noodzaak van het nemen van nadere (sanerings-)maatregelen.
6. De eerste monitoringsresultaten dienen in maart 2004 aan ons te worden overgelegd.

Wijzigingen van het bodemgebruik

7. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben geoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
 - de realisatie van woningen, al dan niet met tuinen;
 - realisatie van openbaar groen;
 - sloop van bebouwing;
 - herinrichting van de locatie ten behoeve van moestuinen en/of landbouwactiviteiten.

8. Indien hetzij tengevolge van een wijzing van het bodemgebruik, hetzij om andere redenen de bodemverharding ter plaatse wordt verwijderd of opengebroken, dienen ter beoordeling de resultaten van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 aan ons te worden overgelegd.

OVERWEGINGEN

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de hiervoor genoemde besluiten:

Procedure

De termijn voor het geven van een beschikking is opgeschort geweest van 18 november 2003 tot en met 19 december 2003 in verband met het aanleveren van de volledige gegevens.

GS hebben de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht toegepast, omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd dan wel geen spoedeisend maatschappelijk of ander belang is gediend.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Wij besluiten op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

De ontwerpbeschikking is op 8 januari 2004 bekendgemaakt in het Helden Weekblad. Naar aanleiding van deze bekendmaking zijn geen zienswijzen ingediend als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond in een volume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met minerale olie, lood en koper tot boven de interventiewaarden. Het grondwater is in een volume van minder dan 100 m³ verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen tot boven de interventiewaarden. Omdat er echter sprake is van een drijfslag op het grondwater heeft de urgentie betrekking op het grondwater (verspreidingsrisico; zie ook 'urgentie').

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000).

Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, stellen wij, gelet op artikel 37 van de Wbb, tevens vast of er



sprake is van urgentie om het geval te saneren.

De urgentie van de sanering wordt bepaald door de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging. De gebruikte systematiek is beschreven in bijlage 7 van de circulaire Saneringsregeling Wbb: beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998) en de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8) en het Noord-Hollandse 'Interim-beleid Asbestverontreiniging in de bodem' (Provinciaal Blad 40, 20 augustus 2003).

Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende:

- *Humaan risico*
Bij het huidige bodemgebruik is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat op de locatie geen blootstelling door gewasconsumptie, grondinname (kinderen), doordringing van waterleidingen of inademing mogelijk of te verwachten is.
- *Ecologisch risico*
Het gebied is te typeren als industrie/braakliggend.
De oppervlakte van de HC50-contour is kleiner dan 0,5 km². De gemeten gehalten overschrijden de (10 x HC50-)waarden niet. Daarom is geen ontoelaatbaar ecologisch risico aanwezig.

HC staat voor 'Hazardous Concentration'. Overschrijding van een HC50-waarde betekent dat 50% van de plant- en diersoorten die kunnen voorkomen in dit gebiedstype in hun ontwikkeling aangetast kunnen worden.
- *Verspreidingsrisico*
Er is een ontoelaatbaar verspreidingsrisico aanwezig, omdat jaarlijks het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd kan raken met gehalten boven de interventiewaarden.

Vanwege het ontoelaatbare verspreidingsrisico wordt de verontreiniging als urgent beschouwd.

Tijdstip van de sanering

Aangezien wij hiervoor hebben vastgesteld, dat er sprake is van urgentie om het geval te saneren, bepalen wij tevens het tijdstip waarop met de sanering moet worden begonnen.

Het tijdstip waarop met de sanering dient te worden begonnen, is bepaald volgens de systematiek voor tijdstipbepaling. Deze systematiek is neergelegd in de circulaire 'Bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige' verontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 47 van 7 maart 1997) en het Noord-Hollandse 'Interimbeleid Asbestverontreiniging in de bodem' (GS besluit 2002-40761, 29 oktober 2002).

Vanwege het veronderstelde actuele verspreidingsrisico behoort het geval tot categorie III als bedoeld in de circulaire Bepaling saneringstijdstip, zodat voor 2016 met de sanering dient te worden begonnen.

Wijzigingen van het bodemgebruik

De urgentie van de sanering is bepaald aan de hand van het huidige bodemgebruik (braakliggend/industrie). De urgentie heeft in het onderhavige geval betrekking op de grondwaterverontreiniging. Bij wijziging van het bodemgebruik kan dit veranderen. Wijzigingen van het bodemgebruik dienen daarom aan ons te worden gemeld.

Asbest

De bodem ter plaatse is onvoldoende onderzocht op asbest. De locatie is echter wel asbestverdacht. Onder de huidige condities zou de eventuele aanwezigheid van asbest op de locatie geen risico's met zich meebrengen vanwege de isolatie door de aanwezige bodemverharding. Indien echter deze verharding vanwege herinrichtings- of andere activiteiten verwijderd wordt, dient alsnog een asbestonderzoek conform de NEN 5707 aan ons ter beoordeling te worden overgelegd.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Het is noodzakelijk om voorafgaand aan de sanering tijdelijke beveiligingsmaatregelen te treffen. Het grondwater dient in verband met het verspreidingsrisico halfjaarlijks gemonitord worden. De resultaten hiervan dienen aan ons te worden overgelegd. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven kunnen wij besluiten tot het nemen van nadere maatregelen.

KADASTRALE REGISTRATIE

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij afschriften van beschikkingen aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
-Den Helder	C	12854	Gedeeltelijk
-Den Helder	C	12855	Gedeeltelijk
-Den Helder	C	12260	Gedeeltelijk
-Den Helder	C	12065	Gedeeltelijk

De kadastrale percelen C 12854 en C12855 zijn ontstaan uit opsplitsing van perceel C 12399

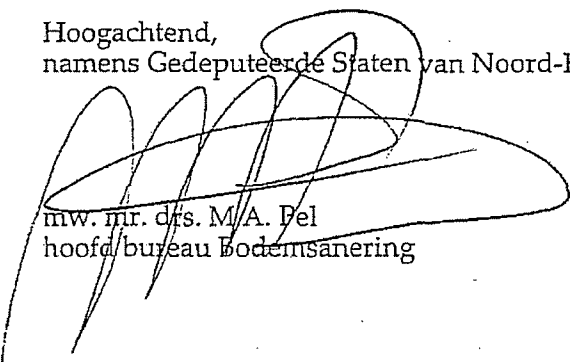


Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie, ter verwijzing naar deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- VROM-inspectie regio Noord-West;
- Het Kadaster;
- De gemeente Den Helder.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



mw. mr. drs. M/A. Pel
hoofd/bureau Bodemsanering

Bezwaar

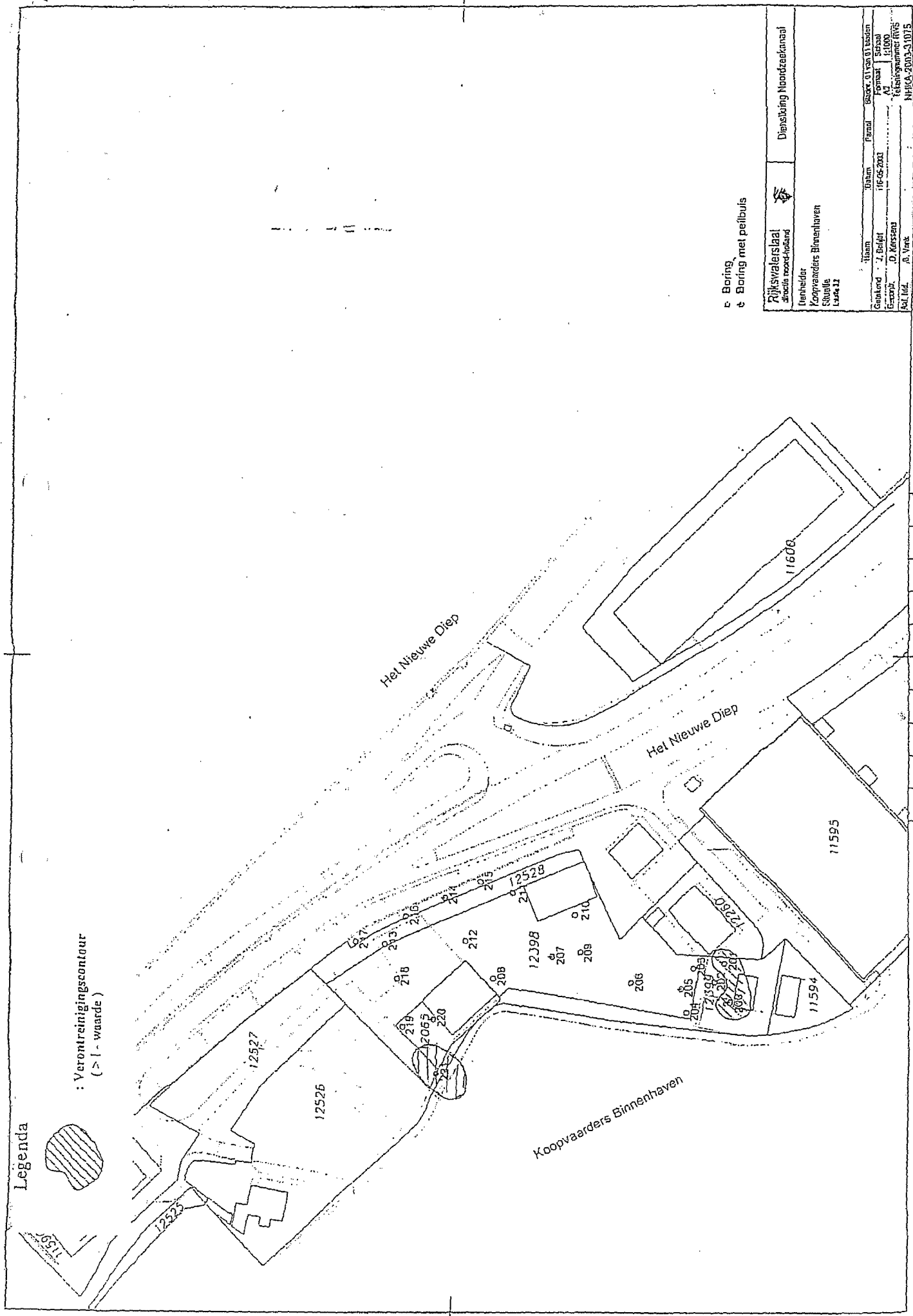
→ Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Legenda



: Verontreinigingscontour
(> 1 - waarde)



c Boring
e Boring met peilbuis

Rijkswaterslaaf Archief noot-land	Dienstiging Noordzeekanaal		
Dienstigder Koopvaarders Binnenhaven Stuwade L344.12			
Naam	Uitnam	Planal	Geacc. 01 van 01 lussen
Gepland	1. Belfor	116-05-2003	Staal
Gepland	D. Versinga		116-05-2003
W.I. lid.	A. Versinga		Relatiegegevens
			MFKC-2003-3.107.5

Gedeputeerde Staten

gem. Den Helder

PROVINCIE

-4442

Afschrift



Noord-Holland

Datum 18 NOV. 2003

Ons kenmerk 2003-44711

Onderwerp

Wet bodembescherming: Het Nieuwe Diep 43a-46a (Rederij Waterweg) te Den Helder
Gemeente: Den Helder, locatiecode: NH/0400/0021

8. DE WET BODEMBESCHERMING
20 NOV. 2003
018304 pnd

RWS, Min. V&W directie Noord-Holland
T.a.v. de heer F.B van Baar
Postbus 3119
2001 DC HAARLEM

Bezoekadres
Zijweg 245
Haarlem

Postadres
Postbus 205
2050 AE Overveen

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 5050

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n)

Behandeld door dhr. J. Bijlmer
Email bijlmerj@noord-holland.nl

Telefoon 023-5144312

Uw kenmerk

VERZONDEN

19 NOV 2003

Geachte heer Van Baar,

In aansluiting op ons schrijven van 30 oktober 2003 waarin wij u de ontvangst van uw melding bevestigden, delen wij u het volgende mede.

Bij nadere bestudering van de overgelegde gegevens blijkt dat de gegevens als bedoeld in artikel 29, lid 1 Wet bodembescherming (NO onvolledig) niet of onvolledig zijn verstrekt.

Wij stellen u daarom in de gelegenheid tot uiterlijk drie maanden na dagtekening van deze brief de hierna genoemde gegevens alsnog in viervoud te verstrekken:

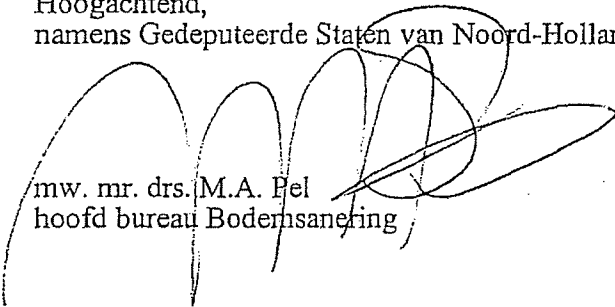
- gegevens waaruit blijkt in welke periode de bodemverontreiniging is ontstaan (voor dan wel na 1987);
- de resultaten van een verkennend, en indien noodzakelijk, een nader asbestonderzoek conform de NEN 5707 op deze locatie.

De termijn voor het geven van een beschikking is op grond van het bepaalde in artikel 4.5 Algemene wet bestuursrecht opgeschort tot de dag waarop de gevraagde gegevens worden aangeleverd dan wel de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstrekt. Deze opschorting geldt zowel voor de vaststelling geval van ernstige verontreiniging, als de eventuele urgentie van sanering.



Een afschrift van deze brief hebben wij ter informatie aan de gemeente Den Helder verstuurd. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met bureau Bodemsanering, de heer J. Bijlmer, telefoonnummer 023-5144312.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


mw. mr. drs. M.A. Pel
hoofd bureau Bodemsanering