



Registratienummer:	BI08.02219	Portefeuillehouder:	B. Fritzsche
Van afdeling:	PBZ	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	Concept-besluit OZB-belastingverordening 2009
Behandelend ambtenaar:	F. Reinen		
Telefoonnummer:	0223 67 8570		
E-mail adres:	freinen@denhelder.nl		
Onderwerp:	Het opnieuw vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen		

**Gevraagd besluit:**

Het vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2009:

**Inleiding en aanleiding**

Teneinde de in de begroting 2009 geraamde opbrengst van de onroerende-zaakbelasting te realiseren dienen de tarieven in de verordening te worden aangepast.

Wij stellen voor de verordening opnieuw vast te stellen, waarbij met name artikel 5 over de belastingtarieven opnieuw is geredigeerd aan de hand van de wijziging van artikel 220 f van de Gemeentewet.

**Beoogd resultaat**

De opbrengst van de onroerende-zaakbelasting dient toe te nemen met 3,3 % tot € 10.195.700,--.

Deze opbrengst is al verwerkt in de concept-programmabegroting 2009.

De wijziging van de waarde van de onroerende zaken tussen de peildata 1-1-2007 (2008) en 1-1-2008 (2009) van + 1 % is verrekend met de opnieuw vast te stellen tarieven. Vanaf 2007 wordt de waarde jaarlijks opnieuw vastgesteld. Voor de onroerende-zaakbelasting 2009 dient dan ook te worden uitgegaan van de WOZ-waarden van 1 januari 2008.

Met ingang van 2009 worden de tarieven in de OZB berekend naar een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde en niet langer met eenheden van € 2.500 van deze waarde. Dit is een gevolg van de wijziging van artikel 220 f van de Gemeentewet.

Waar het op neer komt is dat, om de gewenste inkomsten van € 10.195.700,- aan OZB in 2009 te realiseren, het nodig is om de tarieven opnieuw vast te stellen. In de Voorjaarsnota 2008 is bepaald dat het percentage van OZB-stijging met 3,3 zou leiden tot dit gewenste bedrag. Echter door de positieve waardeontwikkeling van het onroerend goed leidt een OZB- percentagestijging van het tarief met 3,3 % tot een ongewenst hogere opbrengst. Daarom stellen wij uw raad voor om de percentuele stijging van het tarief zodanig aan te passen dat de gewenste opbrengst OZB van € 10.195.700,- wordt bereikt, en dus niet meer.

**Kader**

Hoofdstuk XV van de Gemeentewet, artikelen 216 tot en met 257.

**Argumenten / alternatieven**

Zie hiervoor bij beoogd resultaat.

**Financiële consequenties**

De financiële consequenties van de voorgestelde wijziging van de belastingtarieven is reeds verwerkt in de concept-begroting 2009. In de programmabegroting is in de paragraaf Lokale heffingen de wijziging van de grondslag van de heffing nader toegelicht.

**Juridische consequenties**

Het bijgevoegde concept-besluit dient door de Raad te worden vastgesteld. De aldus vastgestelde tarieven worden verwerkt in de aanslagen onroerende-zaakbelasting 2009.

**Communicatie**

De vast te stellen verordening wordt op de reguliere wijze bekend gemaakt. Publicatie van het genomen raadsbesluit in het Helders Weekblad en het opnemen van de verordening in de losbladige verzameling belastingverordeningen.

**Aanpak / uitvoering**

Dit voorstel en de concept-besluit is tot stand gekomen in overleg met betrokken vakafdeling en de financieel adviseur van de Concernstaf.

Den Helder, 21 oktober 2008.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

C.J.M. Hienkens , loco-burgemeester



H. Raasing , secretaris

