



Nr. 84 (2008)

Aan de leden van de Gemeenteraad

Betreft: stand van zaken asbest Elzenstraat 36

Bij stofmetingen in het gebouw aan de Elzenstraat 36 in Den Helder is begin september jl. een kleine hoeveelheid asbest aangetroffen. Met deze brief informeren wij u over de tot nu toe gevolgde stappen en de huidige stand van zaken.

Bij stofmetingen in het gebouw aan de Elzenstraat 36 in Den Helder is begin september een kleine hoeveelheid asbest aangetroffen. Het hele gebouw werd op advies van de GGD direct gesloten. Het gebouw is inmiddels schoongemaakt. Ook is onderzocht welke maatregelen nodig zijn om het gebouw weer veilig te kunnen gebruiken.

De twee huurders van het gebouw zijn de Stichting Kinderopvang Den Helder (peuterspeelzaal Hummeltjeshonk) en de muziekvereniging Winnubst. Winnubst kan (voor een deel van zijn activiteiten) tijdelijk terecht in de gymzaal op Elzenstraat 34. Voor Peuterspeelzaal Hummeltjeshonk is Scheldestraat 8 beschikbaar.

Metingen en uitslag

Binnen in de wanden in het gebouw aan de Elzenstraat 36 zit asbest. Op zich is dat geen probleem, zolang het materiaal niet breekt of wordt doorboord. Dan kunnen er schadelijke deeltjes vrijkomen. Tijdens een bezichtiging van het pand, dat eigendom is van de gemeente, ontstond bij een medewerker van de gemeente het vermoeden dat er door boren wellicht in het verleden toch wat asbest is vrijgekomen. Om te onderzoeken of er asbestdeeltjes in de ruimte aanwezig zijn, is woensdag 1 september door een gecertificeerd bedrijf een aantal metingen verricht. De kwaliteit van de lucht is gemeten en ook liggend stof werd door kleefmetingen onderzocht. Er zijn 14 luchtmetingen gedaan. De luchtmetingen vertoonden geen sporen van asbest. Wel werden er witte asbestvezels aangetroffen in 6 van de 24 kleefmonsters, verspreid door het gebouw.

Gezondheidsrisico's

Aangezien asbest door inademen schadelijk wordt, is het gunstig dat er geen vezels in de lucht zijn aangetroffen. De GGD geeft aan dat, omdat er nu geen vezels in de lucht zijn gevonden en de kinderen en muziekspelende volwassenen slechts enkele uren per week in het gebouw aanwezig zijn, het eventuele blootstellingsrisico waarschijnlijk erg klein is geweest. Huurders en gebruikers die hierover vragen hebben, zijn in de eerste brief van de gemeente al gewezen op het informatietelefoonnummer van GGD. Hier is door enkele personen gebruik van gemaakt.

Oorzaak en schoonmaken

Na het schoonmaken van het pand is geïnventariseerd waar het asbest in het gebouw precies zit verwerkt. Op basis van deze inventarisatie heeft de GGD op 23 september aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het gebouw weer veilig te kunnen gebruiken. Hier worden nu offertes voor aangevraagd. Op basis hiervan wordt bepaald of de gemeente het gebouw weer gebruiksklaar gaat maken. Besluit de gemeente dit wel te gaan doen, dan is nu nog niet te zeggen hoe lang het gaat duren voordat de maatregelen zijn uitgevoerd. Zeker is dat de huurders in ieder geval tot eind oktober niet terug kunnen in het gebouw.

Contacten met huurders

Zoals aangegeven huren de Stichting Kinderopvang Den Helder (peuterspeelzaal Hummeltjeshonk) en de muziekvereniging Winnubst dit gebouw. Net als de GGD zijn ook de directie en het bestuur van deze huurders vanaf het begin op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Zij hebben op hun beurt hun medewerkers, de ouders van de peuters en de leden van de muziekvereniging geïnformeerd. Hummeltjeshonk sloot zijn deuren direct nadat het vermoeden van asbest werd geuit. Winnubst een week later toen het gebouw op advies van de GGD onmiddellijk moest worden gesloten.

Winnubst

Muziekvereniging Winnubst kan tijdelijk in de gymzaal aan de Elzenstraat 34 terecht. Dit is geen ideale situatie, want voor niet alle onderdelen van de vereniging is dit een geschikt gebouw. De muziekvereniging wil dan ook zo snel mogelijk terugkeren naar het eigen gebouw. Dat kan dus nog niet op korte termijn. De gemeente zoekt daarom nog verder naar een (extra) tijdelijke ruimte voor Winnubst.

Stichting Kinderopvang Den Helder

De kinderen van de peuterspeelzaal worden nu tijdelijk opgevangen bij een andere peuterspeelzaal. Ook dit is niet ideaal. Een tijdelijke oplossing is gevonden in het gebouw aan de Scheldestraat 8. Ook in dit gebouw is asbest verwerkt, maar lucht- en kleefonderzoek heeft aangetoond dat er geen losse vezels aanwezig zijn. Na een paar kleine preventieve aanpassingen is dit gebouw nu weer veilig te gebruiken. Een officieel aanbod richting de Stichting Kinderopvang is inmiddels gedaan. Of de stichting hiervan gebruik gaat maken is nu nog niet bekend.

Den Helder, 6 oktober 2008

Burgemeester en Wethouders voornoemd,



burgemeester
S. Hulman MSc



secretaris
H. Raasing