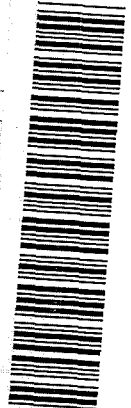


Stuknummer: b108.02416



Inkomsten en uitgaven	Prijspijs 2008	Huidige boekwaarde	Verzekering opstal	OZB eig	Dijk en polderlasm	Gas	Stroom	Water	Onderhoud	Dotatie voorziening	Totaal uitgaven	Exploitatie saldo	NCW			
Inkomsten en uitgaven																
Rentvoet	4,5%															
Te plegen investering asbestsanering		€ 140.000														
Kosten onderzoeken		€ 15.000														
Onvoorzien		€ 7.500														
Sublotiaal 2		€ 162.500														
BTW 19%		€ 30.875														
Kredietbehoefte		€ 193.375														
Totaal																
Jaar nr Jaar	Huur	Bijk.	Inkomsten	31-dec Afschrijving	Rente	Verzekering opstal	OZB eig	Dijk en polderlasm	Gas	Stroom	Water	Onderhoud	Dotatie voorziening	Totaal uitgaven	Exploitatie saldo	NCW
1 2009	€ 17.500	€ 6.000	€ 23.500	€ 193.375	€ 7.500	€ 767	€ 700	€ 170	€ 6.000	€ 3.500	€ 100	€ 4.225	€ -	€ 22.962	€ 538	€ 515
2 2010	€ 32.000	€ 12.000	€ 44.000	€ 174.038	€ 8.267	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 18.175	€ -	€ 61.766	€ 17.766	€ 16.269
3 2011	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 154.700	€ 7.397	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.725	€ -	€ 47.446	€ 1.096	€ 961
4 2012	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 135.363	€ 6.526	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 46.076	€ 274	€ 230
5 2013	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 116.025	€ 5.656	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.725	€ -	€ 45.206	€ 1.144	€ 918
6 2014	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 96.688	€ 4.786	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 44.836	€ 1.514	€ 1.163
7 2015	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 77.350	€ 3.916	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 43.465	€ 2.885	€ 2.120
8 2016	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 58.013	€ 3.046	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 42.595	€ 3.755	€ 2.640
9 2017	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 38.675	€ 2.175	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.725	€ -	€ 42.225	€ 4.125	€ 2.776
10 2018	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ 19.338	€ 1.305	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 40.855	€ 5.495	€ 3.539
11 2019	€ 32.000	€ 14.350	€ 46.350	€ -	€ 435	€ 767	€ 700	€ 170	€ 10.000	€ 4.200	€ 150	€ 4.225	€ -	€ 39.985	€ 6.365	€ 3.922
Totaal			€ 193.375											€ 193.375	€ 7.234	€ 593

In dit overzicht is gerekend met:

Het gebouw momenteel geen boekwaarde heeft

Kostenramingen gebruiksgereed maken is door FB aangeleverd

Kosten uitgevoerde onderzoeken opgenomen in het krediet

Huurinkomsten 2009

Gerekend vanaf mei 2009

10%

De voorschotten bijkomende kosten versus de kosten (gas/stroom/water) vanaf 2011 geen verlies meer oplevert.

Diverse inkomsten en uitgaven zijn gebaseerd op de boekingen in JD Edwards in de voorgaande jaren

Verwachte kosten onderhoud zijn gebaseerd op een Meerjarig Onderhouds Planning die in juni 2008 door FB is aangeleverd

Geen toevoeging meer voor de voorziening onderhoud (JD Edwards code 7204)

Inkomsten en uitgaven niet zijn geïndexeerd over exploitatieperiode

Rente berekening op basis van gemiddelde boekwaarde in enig jaar