

Registratienummer:	BI08.02572	Portefeuillehouder:	H. Boskeljon
Van afdeling:	RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	ir. A. Mudde		• notitie "ruimtelijke kwaliteit op maat"
Telefoonnummer:	67 88 10		• Brief van Welstandszorg Noord Holland d.d. 28-10-2008
E-mail adres:	amudde@denhelder.nl		• CV's van J.A. Westrik, C. Bouwers, O. Vlaanderen, H. Oerlemans
Onderwerp:	Benoeming leden welstandscommissie		

Gevraagd besluit:

de heer ir. J. Westrik te benoemen tot voorzitter van de welstandscommissie tot 1 januari 2012 met de mogelijkheid tot een herbenoeming voor drie jaar;

mevrouw ir. C. Bouwers te benoemen tot commissielid van de welstandscommissie tot 1 januari 2011
(is reeds herbenoemd per 1-1-2008);

de heer ir. O. Vlaanderen te benoemen tot commissielid van de welstandscommissie tot 1 november 2012, met de mogelijkheid tot een herbenoeming voor drie jaar;

de heer ir. H. Oerlemans te benoemen tot commissielid van de welstandscommissie tot 1 november 2012, met de mogelijkheid tot een herbenoeming voor drie jaar.

Inleiding en aanleiding

De gemeente Den Helder heeft in opvolgende strategische visies en door middel van het vaststellen van welstandsbeleid in de Welstandsnota Den Helder en het instellen van kwaliteitsteams bij belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen haar ambities aangegeven om te komen tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

In het kader van de voorjaarsnota is aan RWO de opdracht gegeven om te onderzoeken of het mogelijk is om te komen tot integratie van het Kwaliteitsteam Stadshart (K-team) en de Welstandscommissie.

Uitgangspunt is daarbij de extra kosten die nu gemaakt worden voor het K-team te vermijden.

Gezien het belang van cultuurhistorie bij de ruimtelijke ontwikkelingen is ook de mogelijkheid tot integratie van de Commissie voor cultuurhistorische waarden bij het onderzoek betrokken.

Dit heeft geleid tot de notitie "Ruimtelijke kwaliteit op maat"

Het college heeft vervolgens aan Welstandszorg Noord Holland (WZNH) verzocht om een voorstel te doen op basis van deze notitie.

Als antwoord op dit verzoek biedt WZNH een "adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit" aan (brief van Welstandszorg Noord Holland d.d. 28-10-2008. Daarnaast loopt op 1 januari 2009 bij de huidige Welstandscommissie de benoemingstermijn van mevr C. Corringa. (voorzitter) en M. Heimans (architect lid) af. Dit moment wordt aangegrepen om nieuwe leden met de gewenste kennis op het gebied van Architectuur, Inrichting buitenruimte en Stedenbouwkunde te benoemen.

Beoogd resultaat

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling in Den Helder advisering en kwaliteitstoetsing op drie niveaus te laten plaatsvinden:

VVH

Vergaderfrequentie:

-1 x per week

Behandeling van:

- licht bouwvergunningplichtige bouwwerken op basis van de in de Welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria .

Welstandscommissie (kleine commissie)

Vergaderfrequentie :

-1 x per 2 weken

Behandeling van:

- Reguliere bouwaanvragen
- Bouwplannen die door de grote commissie doorverwezen worden omdat ze voldoende behandeld zijn

Samenstelling:

- Voorzitter (architect)
- Architect secretaris
- Ondersteuning commissiecoördinator WZNH

De gemeente is vertegenwoordigd via de plantoelichter van VVH

Welstandscommissie (grote commissie)

Vergaderfrequentie:

-1 x per 4 weken

Behandeling van:

- Kader stellende nota's zoals
 - . structuurvisies / - plannen
 - . Bestemmingsplannen
 - . Beeldkwaliteitplannen
 - . Handboeken openbare buitenruimte
- Stedenbouwkundige programma's van eisen
- Belangrijke bouwplannen
- Monumentenadviezen

Samenstelling:

Kleine Commissie:

- Architect
- Architect secretaris

aangevuld met:

- Stedenbouwkundige
- Deskundige Landschap / Inrichting buitenruimte
- Historisch geograaf (gemandateerd vanuit de Commissie voor cultuurhistorische waarden)

Ondersteuning commissiecoördinator WZNH

- De gemeente is vertegenwoordigd via:

- . Plantoelichter van VVH
- . Stedenbouwkundige van RWO (Teamleider planontwikkeling)

Kader

- art. 9.3 van de gemeentelijke Bouwverordening
- art. 1, lid 1 sub r, van de Woningwet

Argumenten / alternatieve

zie notitie "ruimtelijke kwaliteit op maat"

Financiële consequenties

De bestaande afspraken met WZNH blijven van kracht.

Juridische consequenties

Gemeente voldoet aan de wettelijke vereisten.

Communicatie

Na een korte inwerkperiode zal de commissie zich begin 2009 presenteren aan de gemeenteraad

Aanpak / uitvoering

Zie beoogd resultaat.

Den Helder, 2 december 2008

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman MSc , burgemeester

H. Raasing , secretaris