

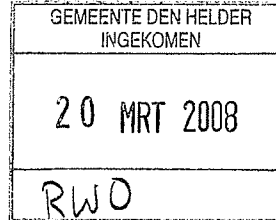
Datum 10 MAART 2008

Ons kenmerk 2008-13010



Onderwerp Wet bodembescherming: Wijzigingsbeschikking, Het Nieuwe Diep 33,
Gemeente: Den Helder, locatiecode: NH/0400/00052

Gemeente Den Helder
De heer A.G. Boonstra
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel 0800-9986734
Fax (023) 514 4400

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

Behandeld door mevr. E. van Dam

Telefoon 023-5144266

Uw kenmerk -

E-mail dame@noord-holland.nl

VERZONDEN 19 MRT 2008

Geachte heer Boonstra,

Wijzigingsbeschikking instemming met een saneringsplan (artikel 39 Wbb).

MELDING

Locatie: Het Nieuwe Diep 33 te Den Helder, gemeente Den Helder

Melder: Gemeente Den Helder (verder: 'de melder')

Locatiecode: NH/0400/00052

Op 16 november 2007 heeft de melder verzocht om de volgende wijzigingsbeschikking:

instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier;
- een rapportage van het actualisatie- en saneringsonderzoek van Oranjewoud (kenmerk 157751, d.d. 22 maart 2006).

Stuknummer: b108.02170



WIJZE VAN BEOORDELEN MELDING

De melding is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 83 van 28 april 2006);
- de circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);
- de Provinciale milieuverordening (Pmv; tot en met de 5e tranche, Provinciaal Blad 49, 3 juli 2006);
- de Nota 'Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

PROCEDURE

De procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht

TOETSING MELDING

Uit de melding blijkt het volgende.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is bedrijfs- of kantoorterrein.

Maatregelen ter bescherming van de bodem

In het belang van de bescherming van de bodem dienen de volgende maatregelen te worden genomen:

- verbod onttrekken grondwater;
- verbod graafactiviteiten.

Sanering

Saneringsdoelstelling en saneringswijze

Het wettelijke uitgangspunt is dat een sanering zodanig wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Voor de bovengrond wordt dit wettelijke uitgangspunt ingevuld aan de hand van de zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Van deze BGW's mag gemotiveerd worden afgeweken.

Bij de sanering van de ondergrond geldt dat het risico op verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit betekent dat het verwijderen van de bron van de verontreiniging voorop staat, dat actieve zorgmaatregelen ongewenst zijn en dat daarnaast de onaanvaardbare risico's voor de mens en voor het ecosysteem worden weggenomen.

In het saneringsplan is naar onze mening voldoende onderbouwd waarom de voorgestelde sanering aan de hiervoor genoemde uitgangspunten voldoet.

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- het bereiken van een stabiele eindsituatie waarbij een grote restverontreiniging achterblijft en passieve zorg (registratie) noodzakelijk is.

De in het saneringsplan voorgestelde saneringsdoelstelling wordt met het treffen van de volgende maatregelen bereikt:

- het monitoren en eventueel stimuleren van de natuurlijke afbraak;
- het monitoren van het grondwater.

Nazorg

Omdat er sprake is van een restverontreiniging moet bij het opstellen van het saneringsplan een beeld worden gegeven van de nazorg die de gekozen saneringsvariant tot gevolg heeft en de kosten daarvan. Nadere specificatie vindt plaats in het nazorgplan dat na de sanering opgesteld moet worden.

Aanvullende voorschrift

In het monitoringsvoorstel is aangegeven dat het grondwater in de bron, de pluim en stroomafwaarts wordt gemonitord op vluchtige aromaten en minerale olie. In de bron en de pluim wordt tevens de omstandigheden van de natuurlijke afbraak gecontroleerd.

Om een goed beeld te blijven houden van de verontreiniging met PAK en minerale olie dient in alle windrichtingen rond de verontreinigingscontour en ter plaatse van de bron en de pluim het grondwater te worden gemonitord op vluchtige aromaten, minerale olie en PAK.

AFWIJKING VAN HET BELEID

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

BESLUIT

Op grond van de vorenstaande overwegingen besluiten wij het volgende:

- 1 In het belang van de bescherming van de bodemgelden de volgende gebruiksbeperkingen:
 - verbod grondwateronttrekkingen;
 - verbod graafactiviteiten.Deze dienen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht te worden genomen. Eventuele wijzigingen van het gebruik dienen door hen aan ons te worden gemeld.
- 2 Wij stemmen in met het saneringsplan (artikel 39 Wbb) onder het stellen van de aangehechte voorschriften 1 t/m 12g. Tevens verbinden wij een aanvullend voorschrift dat het grondwater rond de contour niet alleen ten zuidwesten en in de bron en pluim dient te worden gemonitord op vluchtige aromaten, minerale olie en PAK, maar ook in de andere drie winrichtingen;
- 3 De instemming met het saneringsplan vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij binnen deze periode van vier jaar niet hebben besloten tot verlenging van de instemming. Op verzoek van de melder kunnen wij besluiten tot verlenging van de instemming. Een dergelijk verzoek dient tenminste drie maanden vóór het verstrijken van genoemde instemmingstermijn te worden ingediend bij GS;
- 4 Dat de besluiten 1, 2 en 3 van de beschikking met kenmerk 97-515534 van 29 september 1997 nog steeds van kracht zijn.

VRIJWARING

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze ontwerpbeschikking op 24 januari 2008 bekendgemaakt in het Helders Weekblad.

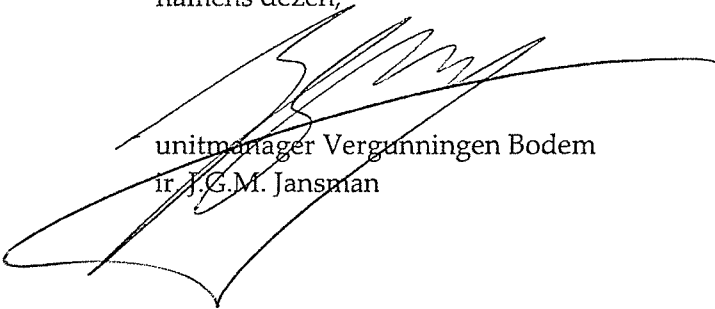
Deze beschikking hebben wij op het 20 maart 2008 bekendgemaakt in het Helders Weekblad.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- de heer J. Bakker;
- de heer S.P. Bakker;
- de heer M. Bakker.

Bij correspondentie verzoeken wij u de locatiecode, de naam van de behandelend ambtenaar en ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

BEROEP

Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (zie voor informatie daarover de kennisgeving waarmee dit besluit is gepubliceerd).

Als u belanghebbende bent kunt u binnen deze termijn tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, indien u:

- zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State:
www.raadvanstate.nl.

Voorschriften

Overige verplichtingen voor, tijdens en na sanering op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) en de Provinciale milieuverordening (Pmv)

Verplichtingen saneerder en degene die feitelijk de sanering uitvoert

1. Degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, voeren de sanering uit overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd, en overeenkomstig de voorschriften die aan de instemming zijn verbonden. Indien gedeputeerde staten aanwijzingen als bedoeld in artikel 39, vijfde lid, Wbb hebben gegeven, wordt bij de uitvoering van de sanering overeenkomstig die aanwijzingen gehandeld.

Verplichtingen saneerder

2. Degene die de bodem saneert, meldt wijzigingen van het saneringsplan, waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan gedeputeerde staten.

Verplichtingen beschikkinghouder (saneerder) en degene die feitelijk de sanering leidt

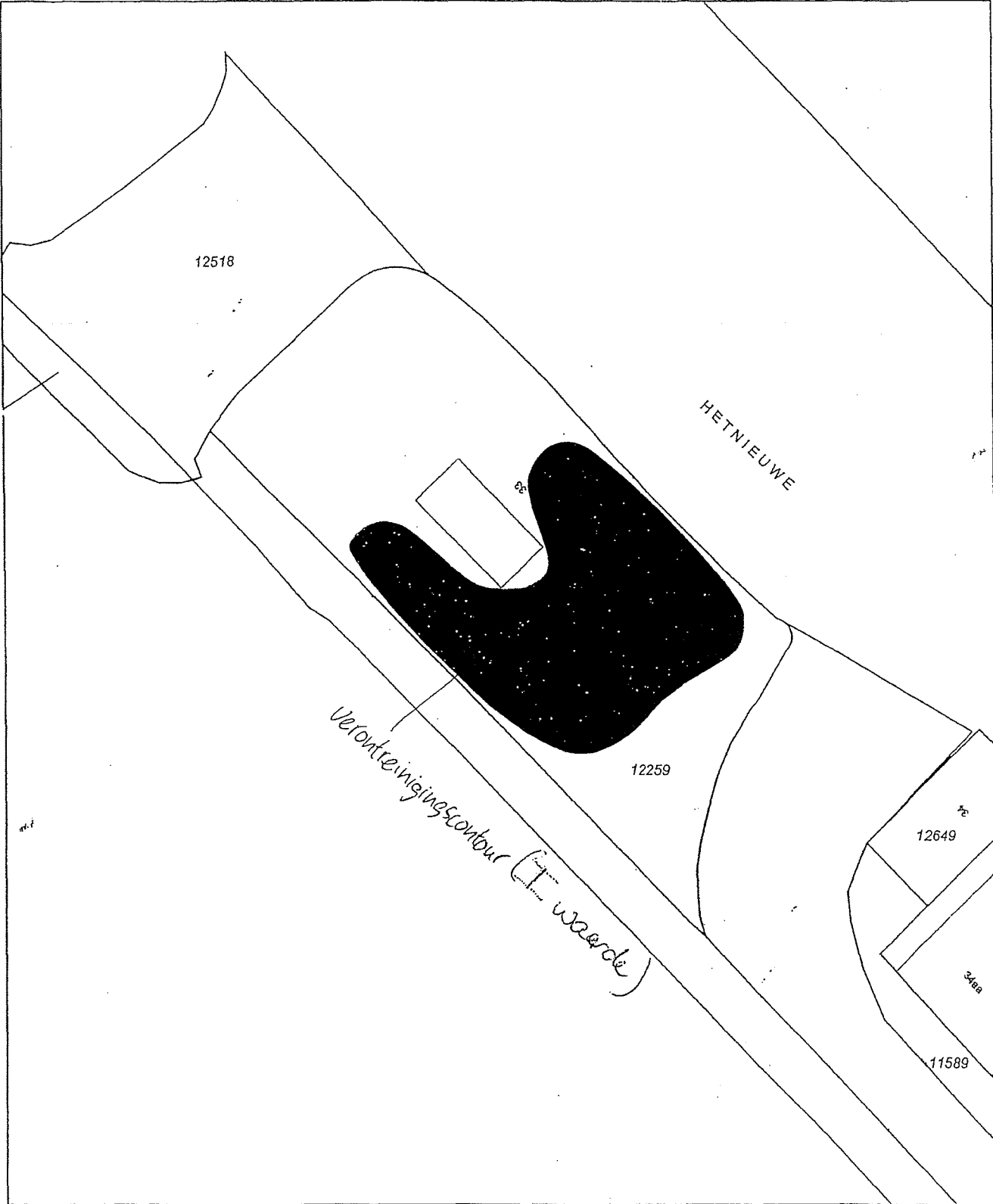
3. De houder van een beschikking op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wbb is verplicht alle direct bij de uitvoering van de sanering betrokken personen of instanties te informeren over de voorschriften die zijn verbonden aan de beschikking.
4. Degene die feitelijk leiding geeft aan de uitvoering van een sanering op grond van een saneringsplan waarmee gedeputeerde staten op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wbb hebben ingestemd, meldt uiterlijk één week voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij gedeputeerde staten de aanvangsdatum van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering. Deze melding dient te geschieden door middel van een door gedeputeerde staten vastgesteld formulier en te worden gefaxt naar het Meldpunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen, (telefaxnummer 023-5421766).
5. Bij de melding van de start van de saneringswerkzaamheden, als bedoeld in voorschrift 4, dient een actuele planning van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te worden gevoegd, waarin de onderscheidenlijke saneringswerkzaamheden zijn aangegeven.
6. Indien de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering niet zal worden gestart op de overeenkomstig voorschrift 4 gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit lid aangepaste aanvangsdatum, meldt de in voorschrift 4 bedoelde persoon dit onverwijld schriftelijk aan

gedeputeerde staten, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de in voorschrift 4 bedoelde persoon de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan gedeputeerde staten. Indien wordt afgeweken van de bij het saneringsplan behorende planning van de uit te voeren sanering, dient zulks onmiddellijk schriftelijk aan gedeputeerde staten te worden gemeld. De meldingen dienen te geschieden overeenkomstig de wijze genoemd in voorschrift 4 en 5.

7. Doen zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voor als gevolg waarvan afgeweken moet worden van het saneringsplan, waarmee gedeputeerde staten op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wbb hebben ingestemd, dan stelt de in voorschrift 4 bedoelde persoon gedeputeerde staten hiervan onmiddellijk op de hoogte, overeenkomstig de wijze bedoeld in voorschrift 4. Indien deze afwijking tot gevolg heeft, dat een wijzigingsbeschikking nodig is, mag niet eerder worden gestart met het vervolg van de sanering, dan nadat gedeputeerde staten met deze afwijking hebben ingestemd en deze instemming van kracht is.
8. Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de in voorschrift 4 bedoelde persoon gedeputeerde staten op de hoogte van het verwachte tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden, zodra hij van dat tijdstip een redelijk vermoeden heeft en voordat tot aanvulling van de ontgraving wordt overgegaan. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt de in voorschrift 4 genoemde verplichting tot melding per gedeelte.
9. De in voorschrift 4 bedoelde persoon meldt de beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering binnen een week na beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk aan gedeputeerde staten. De melding dient te geschieden overeenkomstig de wijze genoemd in voorschrift 4.
10. Indien sprake is van een grondsanering, respectievelijk grondwatersanering waarbij door gedeputeerde staten is ingestemd met een aanpak overeenkomstig artikel 38, vierde lid, van de Wbb, wordt de beëindiging van iedere afzonderlijke fase op de in voorschrift 8 beschreven wijze gemeld.
11. Indien de in voorschrift 4 bedoelde persoon niet degene is die het saneringsplan heeft ingediend, geldt een in de voorschriften 4, 6, 8, 9 en 10 bedoelde verplichting tot melding niet indien degene die het saneringsplan heeft ingediend, die melding overeenkomstig het in het betreffende voorschrift bepaalde heeft gedaan.

Verplichtingen indiener saneringsplan na beëindiging sanering

12. Degene die het saneringsplan heeft ingediend waarmee gedeputeerde staten op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wbb hebben ingestemd, biedt uiterlijk dertien weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden vier exemplaren van het evaluatierapport met betrekking tot de sanering aan gedeputeerde staten aan. Hierbij wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In dit evaluatierapport is ten minste opgenomen:
- a. een beschrijving van de getroffen saneringsmaatregelen;
 - b. een evaluatie van de mate waarin de effecten van de getroffen saneringsmaatregelen overeenstemmen met de beoogde effecten van deze maatregelen;
 - c. indien ten behoeve van de sanering grond is aangevoerd, de hoeveelheid, de kwaliteit en de herkomst van de aangevoerde grond;
 - d. indien de verontreinigde grond is afgegraven of het verontreinigde grondwater aan de bodem is onttrokken, de hoeveelheid, de kwaliteit en de bestemming van die grond onderscheidenlijk dat grondwater, alsmede van de eventuele andere afvalstromen;
 - e. een beschrijving van de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering, waaronder mede begrepen een beschrijving van de aard, omvang en ligging van de verontreiniging indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven;
 - f. indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven, de aanduiding:
 1. of de verontreiniging beperkingen in het gebruik met zich meebrengt, en zo ja welke;
 2. of de verontreiniging maatregelen noodzakelijk maakt, en zo ja welke;
 - g. een kadastrale kaart, zoals bedoeld in artikel 6.3, eerste lid, onder A, 2° van de Pmv, alsmede een tekening met een dwarsdoorsnede van de uitgevoerde sanering.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DEN HELDER
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		12259
→	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 14 november 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nummer: 2008-13010

Publicatie op 20 maart 2008 in:
Het Helderse Weekblad

KENNISGEVING

VERZONDEN 19 MRT 2008

WET BODEMBESCHERMING

Wijzigingsbeschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een besluit genomen over het actualisatie- en saneringsonderzoek van de gemeente Den Helder met betrekking tot de locatie **Het Nieuwe Diep 33 te Den Helder**. De besluiten 1, 2 en 3 van de beschikking van 29 september 1997 met kenmerk 97-515534 blijven van kracht.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ingestemd met het gewijzigde saneringsplan onder het stellen van een aanvullende voorwaarde.

Er zijn geen zienswijze ingediend tegen de ontwerpbeschikking. De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **21 maart tot 3 mei 2008** ter inzage:

- **bij de Klantenservice van de gemeente Den Helder**, Drs. F. Bijlweg 20 te Den Helder van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur (met uitzondering van de vrijdagmiddag).

Bovendien liggen de stukken tijdens en buiten de kantooruren ter inzage bij de **Centrale Bibliotheek**, Bernhardplein 76 te Den Helder op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. van Dam, tel.: 0800-9986734.

Beroep

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden, die ten aanzien van de ontwerpbeschikking hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, tot **3 mei 2008** schriftelijk beroep worden ingesteld. Is van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik gemaakt, dan zal moeten worden aangetoond, dat dit de belanghebbende niet verwijtbaar is. Als beroep wordt ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (tel. 070-4264426).



MELDINGSFORMULIER AANVANG BODEMSANERING

Dit formulier dient uiterlijk één week voor aanvang van de sanering volledig ingevuld en ondertekend te worden ingediend bij:
Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen
 Faxnummer 023-5421766

1. Locatie		Locatiecode:	NH / /		
		Adres:			
		Gemeente:			
		Kenmerk en datum beschikking:			
2. Opdrachtgever		Naam:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
3. Arbo		Welke bedrijfsmatige activiteiten hebben op de locatie plaatsgevonden:			
		Welke gevaarlijke stoffen worden opgeslagen ten behoeve van de waterzuivering en in welke hoeveelheden:			
		Wat is de T- en F-klasse-indeling:			
4. Vrijkomende grond Geef de te onderscheiden partijen aan.		Partij 1	Partij 2	Partij 3	
	Hoeveelheid:				
	Verwerker:				
	Verwerkerslocatie:				
	Verwerkingsmethode:				
5. Milieukundige begeleiding		Naam bureau:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
6. Uitvoerder v.d. sanering		Naam bedrijf:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
7a. Datum aanvang sanering					
7b. Duur van de sanering					
8. Melder		Bedrijf:			
		Naam:			
		Adres:			
		Telefoonnummer:			

Naar waarheid ingevuld.

Plaats:

datum:

handtekening melder:

Datum ontvangst melding:	Tijd:
Meldingsnummer:	
Afschrift aan:	Handhaver:

TOELICHTING OP HET MELDINGSFORMULIER AANVANG BODEMSANERING

1. LOCATIE

- Gemeente: = gemeente waarin het werk uitgevoerd wordt, in het geval van meerdere gemeenten, beginnen met de grootste
- Adres: = straatnaam en dichtstbijzijnde huisnummer of een tegenover vermelding
- Locatiecode = door Provincie gegeven locatiecode

2. OPDRACHTGEVER

- Naam = naam en rechtspositie van de opdrachtgever
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

3. ARBO

- Welke bedrijfsmatige activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie = omschrijving van activiteiten, bijv. benzinestation, vatenspoeler, drukkerij etc. Indien er meerdere bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden dan in chronologische volgorde invullen.
- Hoogste T-klasse indeling = T staat voor Toxiciteit bepaald aan de hand van de meest voorkomende giftige stof, wordt berekend in het V&G-plan
- Hoogste F-klasse indeling = F staat voor Flamable bepaald aan de hand van de meest voorkomende brandbare stof, wordt berekend in het V&G-plan

4. VRIJKOMENDE GROND

- Partij 1 = SCG-partijnummer, of omschrijving bijv. zand, klei e.d.
- Naam verwerker = bedrijfsnaam verwerker
- Verwerkingslocatie = locale aanduiding inclusief adres en telefoonnummer
- Verwerkingsmethode = aan te geven storten, hergebruik, reinigen d.m.v.....of anders

5. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

- Naam bureau = naam en rechtspositie van het bureau
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

6. AANNEMER VAN DE SANERING

- Naam bedrijf = naam en rechtspositie van het bedrijf
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

7. DATUM AANVANG WERKZAAMHEDEN

- Spreekt voor zich
- Duur van de sanering = aantal dagen, weken en of maanden dat de sanering gaat duren
- Hierbij kan nog een verzoek worden gedaan om een voorlopige tijdsplanning van de aannemer

8. NAAM MELDER

- Naam melder = naam melder
- Bedrijf = naam van het bedrijf
- Telefoon = telefoon waar deze persoon tijdens werktijden bereikbaar is



MELDINGSFORMULIER ONVOORZIENE OMSTANDIGHEID

Dit formulier dient onmiddellijk na het optreden van een onvoorziene omstandigheid tijdens de sanering duidelijk en volledig te worden ingevuld en ondertekend te worden ingediend bij:

Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Faxnummer 023-5421766

1. Locatie	Locatiecode:	NH/ /
	Adres:	
	Gemeente:	
	Kenmerk en datum beschikking:	
2. Datum waarop de onvoorziene omstandigheid is geconstateerd:		
Geconstateerd door:		Telefoonnummer:
3. Omschrijving onvoorziene omstandigheid:		
4. Voorgenomen aanpak onvoorziene omstandigheid:		
5. Past de aanpak binnen het goedgekeurde saneringsplan en de aan de beschikking verbonden voorwaarden? Ja / Nee		
Zo ja, geef de verwijzing naar de concrete omschrijving daarvan in het saneringsplan:		
Is het werk in afwachting van de reactie van Gedeputeerde Staten stilgelegd? Ja / Nee		
Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?		
6. Melder	Instantie / Bedrijf:	
	Naam:	
	Adres:	
	Telefoonnummer:	

Naar waarheid ingevuld:

Plaats:

datum:

handtekening melder:

Datum ontvangst melding:	Tijd:
Meldingsnummer:	
Afschrift aan:	Handhaver:
Vergunningverlener bodem:	



TOELICHTING OP HET MELDINGSFORMULIER ONVOORZIENE OMSTANDIGHEID

Meldingsplicht

Aan de beschikking instemming saneringsplan wordt onder andere de voorwaarde verbonden dat het optreden van onvoorziene omstandigheden onmiddellijk dient te worden gemeld aan het Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningverlening van de provincie Noord-Holland.

Onvoorziene omstandigheid

Een onvoorziene omstandigheid is een omstandigheid die *op het moment van instemmen met het saneringsplan* niet bekend was. Het is daarom wel mogelijk dat deze al voor aanvang van de feitelijke sanering bekend zijn. Een onvoorziene omstandigheid kan het verloop van de sanering beïnvloeden of kan tot gevolg hebben dat het saneringsresultaat verandert. Voorbeelden zijn het tijdens de sanering aantreffen van een tot dan toe onbekende verontreiniging, het vrijkomen van meer, minder of andere (afval)stromen, een veranderde civieltechnische situatie, het onverwachts aantreffen van asbest of een ondergrondse tank.

Onmiddellijk melden

Een onvoorziene omstandigheid moet onmiddellijk worden gemeld op de in de volgende paragraaf beschreven wijze. Dit betekent dat de melding zo snel mogelijk moet worden gedaan nadat eventuele noodmaatregelen zijn genomen. De voorgenomen aanpak zal niet altijd direct bekend zijn. Dit is echter geen reden om niet onmiddellijk te melden. Op het meldingsformulier moet dit dan bij vraag 4 worden vermeld waarbij tevens wordt aangegeven wanneer de nadere gegevens uiterlijk worden verstrekt.

Het doen van de melding

De melding moet worden gedaan met het ingevulde meldingsformulier. Dit moet direct per fax worden toegestuurd aan het Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen via **faxnummer 023-5421766**. Zonodig moet voor de beantwoording van de vragen gebruik gemaakt worden van bijlagen. Geadviseerd wordt enkele kopieën van het formulier te maken zodat eventueel later optredende onvoorziene omstandigheden ook kunnen worden gemeld.

Behandeling van de melding

Gedeputeerde Staten zullen na ontvangst van de melding binnen één week beoordelen of de voorgenomen aanpak aansluit bij het goedgekeurde saneringsplan en de aan de beschikking verbonden voorwaarden. Wanneer dit het geval is zal dit telefonisch aan betrokkene(n) worden bevestigd waarna later ook schriftelijk wordt bevestigd dat de zaak conform het goedgekeurde saneringsplan kan worden afgehandeld.

De voorgenomen aanpak van een onvoorziene omstandigheid sluit aan bij het saneringsplan als aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- de voorgenomen aanpak heeft geen of beperkte gevolgen voor de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd (*bijvoorbeeld: er wordt nog een hotspot ontdekt, deze wordt net als de andere ontgraven*) en
- de voorgenomen aanpak heeft geen of beperkte gevolgen voor de effecten die met de oorspronkelijke saneringsmaatregelen waren beoogd (*de saneringsdoelstelling verandert niet. Ook ten aanzien van de onvoorzien aangetroffen verontreiniging kan deze doelstelling worden bereikt*) en
- de voorgenomen aanpak is niet strijdig met de aan de beschikking verbonden voorwaarden.

Wanneer de voorgenomen aanpak ten aanzien van de onvoorziene omstandigheid echter niet aansluit bij het goedgekeurde saneringsplan, dan zal na telefonische mededeling ook schriftelijk aan betrokkene(n) worden bevestigd dat een wijzigingsbeschikking vereist is. Hiervoor dient dan een nieuwe aanvraag te worden ingediend. Zodra de wijzigingsbeschikking verleend is én geldig is mogen de voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Wanneer u van mening bent dat inderdaad aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan, dan kunt u op eigen risico de voorgenomen aanpak ten uitvoer brengen. U neemt hierbij dan het risico dat Gedeputeerde Staten tot het oordeel zullen komen dat niet aan deze voorwaarden wordt voldaan en er voor de uitvoering van de voorgenomen aanpak toch een wijzigingsbeschikking nodig is. Dit kan bovendien tot gevolg hebben dat bestuurs- en/of strafrechtelijk wordt opgetreden.

Uiteraard kunnen werkzaamheden in het kader van het saneringsplan, die geen betrekking hebben op de aanpak van de onvoorziene omstandigheid normaal worden uitgevoerd.