



Tekst subsidieverleningsbeschikking aan Woningstichting (versie 8 dec. 2008).

In onze brief van 24 juni 2008 (AU08.06446) vertelden wij u welke besluiten wij hadden genomen over de realisatie van het multifunctioneel centrum in Nieuw Den Helder (verder: MFC). Wij kondigden ook aan dat u een beschikking zou ontvangen. Deze brief is de aangekondigde subsidieverleningsbeschikking. Wij verlenen u een investeringssubsidie in de stichtingskosten (grond- en vastgoedexploitatie) van het MFC. Deze subsidie is opgebouwd uit de volgende twee bijdragen.

1. Een bedrag van 500.000,-, zijnde de provinciale subsidie waarop wij voor de realisering van het MFC aanspraak kunnen maken;
 2. een bedrag van 858.480,-, zijnde een gemeentelijke bijdrage ter aanvulling van de provinciale bijdrage.
- De bijdrage op basis van subsidie in het project is in totaal Euro 1.358.480,-. Dit bedrag is zonder BTW.

De subsidie verlenen wij op basis van en onder de voorwaarden van de Algemene subsidieverordening Den Helder 2008. Deze verordening is raadpleegbaar en beschikbaar via de gemeentelijke website. Wij wijzen u in het bijzonder op hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk bevat bepalingen over de verantwoordingsverplichtingen die voortvloeien uit een (investerings)subsidie.

Voorts verbinden wij aan de subsidieverlening de bijzondere voorwaarde dat het MFC ten minste gedurende een termijn van tien jaar, te rekenen vanaf de start van de volle ingebruikname, voor huurders en gebruikers beschikbaar is tegen een huur of gebruiksvergoeding die maatschappelijk aanvaardbaar is. Wij ontvangen graag via het projectteam MFC een voorstel van u waaruit blijkt op welke wijze u borgt dat de huur- en gebruikstarieven duurzaam op een maatschappelijk aanvaardbaar niveau gehandhaafd blijven en zien deze tarieven, eveneens via het projectteam, van u tegemoet. Het projectteam adviseert ons of de tarieven voldoen aan deze subsidievoorwaarde.

De subsidie onder 1 verlenen wij onder de aanvullende voorwaarde dat daarop ook de subsidiebepalingen uit de provinciale subsidiebeschikking van 25 juli 2008, kenmerk 2008-43805, van toepassing zijn. Dit betekent voor u dat u moet voldoen aan voorwaarde 1 op pagina 2 en aan voorwaarde 1 en 3 op pagina 3. Alle gevraagde informatie kunt u verstrekken aan Zeestad CV/BV. Deze organisatie hebben wij gemachtigd om namens ons de provinciale subsidiebeschikking uit te voeren.

De subsidie onder 2 verlenen wij onder de aanvullende voorwaarde dat u ons in staat stelt te voldoen aan de voorwaarden die het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) aan gemeenten stelt indien die een investeringssubsidie verstrekken aan derden. Volgens artikel 61 van het BBV is het gemeenten onder voorwaarden toegestaan een investeringsbijdrage aan een derde te activeren. Aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan om activering mogelijk te maken:

- De investering draagt bij aan de publieke taak
- De derde heeft zich daadwerkelijk verplicht tot het daadwerkelijk investeren
- De bijdrage kan worden teruggevorderd, indien de derde in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Deze drie aspecten zijn verwerkt in de af te sluiten realisatieovereenkomst.

De subsidie onder 2 verlenen wij onder de opschortende voorwaarde dat de realisatieovereenkomst door de drie partijen wordt ondertekend. Ons besluit tot verlening van de subsidie onder 2 treedt dus op het moment van volledige ondertekening in werking.

De betaling van het subsidiebedrag ad. Euro 1.358.480,- wikkelen wij als volgt af. Alle betalingen geschieden op basis van facturering. Na de volledige ondertekening van de realisatieovereenkomst betalen wij binnen enkele weken het door ons van de provincie Noord-Holland ontvangen subsidievoorschot van Euro 400.000,- aan u uit op basis van een van u te ontvangen factuur. Het bedrag van Euro 858.480,- betalen wij aan u uit op basis van facturering die gelijke tred houdt met de feitelijke voortgang van het werk. Het van de provincie te ontvangen restantsubsidie ad. Euro 100.000,- betalen wij uit na ontvangst daarvan door ons en op basis van uw eindfactuur.

Wij zien uit naar het afsluiten van de realisatieovereenkomst en naar de start van de nieuwbouw. Wij hebben alle vertrouwen in de samenwerking tussen uw organisatie, Zeestad en de gemeentelijke organisatie.

Hoogachtend,

b. en w.
volgt bezwaarclausule