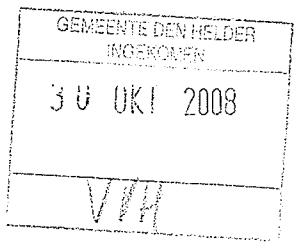


Directie en secretariaat



Gemeente Den Helder
T.a.v. Het College van B & W
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Stuknummer: bl08.02845



datum 28-10-2008
dossier 08-174-NdV/jmc
betreft Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Geacht College,

Dank voor uw brief van 18 september j.l., waarin u ons meedeelt dat het gemeentebestuur van Den Helder besloten heeft een brede adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit te installeren. Deze commissie zal, zo blijkt uit de notitie "Ruimtelijke kwaliteit op maat" waarin de uitgangspunten daarvoor zijn geformuleerd, werken als geïntegreerd kader voor wat vanouds de welstandscommissie was, en het K-team Stadshart voor wat betreft bouwplannen in het stadscentrum, Willemsoord en de haven, en de Commissie voor Cultuurhistorische Waarden voor de advisering over bouwplannen voor geregistreerde monumenten. U hebt ons gevraagd u een aanbod voor de instelling van zo'n commissie te doen en u te adviseren over de wettelijke implicaties daarvan. In het nu volgende geef ik u daartoe enige punten ter overweging. Op voorhand wil ik u graag laten weten dat onze organisatie graag bereid is met u mee te werken aan de instelling van de door u beoogde adviescommissie en aan het faciliteren van die commissie in de toekomst.

1. Uw voorstel sluit aan bij de landelijke discussie over de toekomst van welstandadviescommissies. De Minister van VROM, mevrouw Cramer, heeft zich in het verleden nadrukkelijk uitgesproken over de wenselijkheid van uitbreiding van de adviestaken van welstandscommissies in de richting van stedenbouwkundige ontwikkelingen en ruimtelijke ordening. Ik wil u graag verwijzen naar het essay van F. ten Cate in het Jaarverslag van WZNH over 2007 (bijgevoegd) waarin de actuele Haagse discussie over de toekomst van welstandscommissies is geschetst.
2. Om zo'n commissie te effectueren is volgens het vigerende art. 12 van de Woningwet een raadsbesluit nodig op basis van een aangepast Reglement van Orde, waarvoor ik u bijgaand model toestuur. Dit model-RvO is door ons is opgesteld vanuit het perspectief van de uitbouw van welstandscommissies naar brede adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit.
3. Daarbij horen ook de wettelijk voorgeschreven benoemingsbesluiten door de gemeenteraad van commissieleden, waarin de beoogde verbreding tot uitdrukking komt. Om enige continuïteit te waarborgen hebben wij daartoe gesprekken gevoerd met ir. J. Westrik, ir. O. Vlaanderen, ir. C. Bouwers en ir. H. Oerlemans, die betrokken zijn bij resp. de WZNH-welstandscommissie voor Den Helder en het K-team.

datum 28-10-2008
dossier 08-174-NdV/jmc
blad 2

Zij hebben ons laten weten dat zij graag willen deelnemen in de door u beoogde brede adviescommissie onder de supervisie van WZNH. Dat betekent dat zij bereid zijn met WZNH een contract aan te gaan waarin procedures, werkwijzen, aansprakelijkheden en honoraria zijn geregeld.

4. Wij stellen ons voor dat er sprake zal zijn van een brede commissie voor de behandeling van grote, structuurbepalende bouwplannen, stedenbouwkundige plannen en beleidsdocumenten die voor de stadsontwikkeling en de ruimtelijke ordening relevant zijn, en een gemandateerde kleine commissie die met een grotere frequentie over kleine bouwplannen adviseert. Deze laatste commissie zou uit twee leden kunnen bestaan (C. Bouwers en O. Vlaanderen) die tevens lid zijn van de grote commissie, waarin dan ook nog H. Oerlemans en J. Westrik deelnemen. De beide commissies zouden administratief en procedureel ondersteund kunnen worden door een commissiecoördinator van WZNH. Voor de hoofdlijnen van de agenda kunnen de principes worden gehanteerd, zoals beschreven onder "Voorstel" in uw notitie "Ruimtelijke kwaliteit op maat".

5. Aan de brede Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit zou ons inziens nog één lid toegevoegd moeten worden die het belang van cultuurhistorisch erfgoed en monumentenbeleid behartigt. Zo'n commissielid zou vanuit een 'eigen achterban' kunnen functioneren vanuit de in Den Helder ingestelde CCW, maar om de besluitvorming in de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit niet te belasten met allerlei afstemmingskwesaties zou het lid dat benoemd is vanuit de cultuurhistorische discipline ons inziens wel met een volledig mandaat moeten kunnen deelnemen aan de besluitvorming.

6. Wij streven met dit alles een verantwoorde, constructieve, onafhankelijke en stimulerende advisering over de kwaliteit van bouwplannen en over ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening na, maar ook efficiëncy en doelmatigheid in de sfeer van afstemming op de beleidsambities van het gemeentebestuur zijn van belang. Wij zouden het daarom op prijs stellen als de hierboven omschreven 'kleine commissie' vakkundig ondersteund wordt door een plantoelichter uit de sfeer van Bouw- en Woningtoezicht en de "grote commissie" door gemeentelijke medewerkers uit de sfeer van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

7. Omdat het Gemeentebestuur van Den Helder met de hierboven beschreven ontwikkeling van een brede Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit voorop loopt in Noord-Holland zouden wij een openbare presentatie in de vorm van een hoorzitting en/of een persconferentie en een persbericht over de plannen en de uitwerking van de samenstelling en werkwijze van deze adviescommissie op prijs stellen. Over zo'n presentatie willen wij graag met u nadere afspraken maken.

8. Tenslotte hebben wij ons beraden op de consequenties die de voorgestelde werkwijze heeft voor onze tarieven en voor de honoraria van de deelnemende commissieleden. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat ons huidige 'stelsel van tariefafspraken' onverkort van toepassing kan zijn op de agenda en de werkwijze van de grote en de kleine commissie. Voor wat betreft de honoraria zullen wij de commissieleden voorstellen voor de bestede uren in de grote commissie de afspraken van de gemeente Den Helder over te nemen die gelden voor de

Directie en secretariaat

WZNH
adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

datum 28-10-2008
dossier 08-174-NdV/jmc
blad 3

werkzaamheden van het K-team; voor de advieswerkzaamheden in de kleine commissie zullen wij de binnen WZNH gangbare honorariumafspraken hanteren.

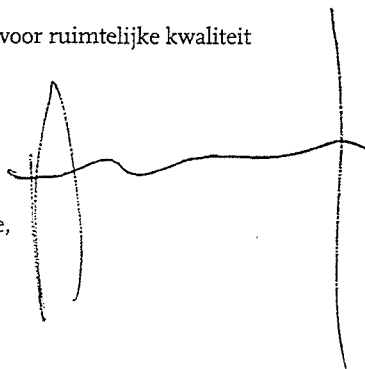
Bijgaand treft u enige documenten aan op grond waarvan de verdere besluitvorming kan plaatsvinden.

Ik vertrouw erop dat bovenstaande overwegingen en voorstellen zullen kunnen leiden tot verder overleg tussen de Gemeente Den Helder en WZNH over de instelling van een Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

WZNH
adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

Dr. ir. N. de Vreeze,
Directeur



Bijl./

cc. J.H. van Cranenburgh, manager RWO (a.i.)