



Registratienummer: BI08.02846	Portefeuillehouder: J. Boskeljon
Van afdeling: RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bouwaanvraag</li><li>• Ruimtelijke onderbouwing</li><li>• bouwtekeningen</li></ul>
Behandelend ambtenaar: A.J.T. Zijlstra	
Telefoonnummer: 67 88 15	
E-mail adres: azijlstra@denhelder.nl	
Onderwerp: Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening voor het perceel Nieuweweg 32.	

**Gevraagd besluit:**

1. het besluit op de vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
2. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Nieuweweg 32 voor het verbouwen van de voormalige agrarische bedrijfswoning en het realiseren van een timmerbedrijf in de bestaande schuur op grond van artikel 3.7 Wro, zoals deze met rode kleur is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. -1.731.212 d.d 19-11-2008;
3. te bepalen dat dit besluit een geldigheidsduur heeft van 1 jaar;
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd;
5. een verzoek indienen bij het college van G.S. van de provincie Noord-Holland op grond van ex artikel 19 lid 1 WRO voor het afgeven van een verklaring van geen bezwaar.

**Inleiding en aanleiding**

De heer Langendijk heeft op 11 januari 2008 een bouwaanvraag ingediend voor het verbouwen van een woning van een voormalige agrarisch bedrijf aan de Nieuweweg 32 te Den Helder. Met het collegebesluit van 27 juli 2008 (a08.00709), is reeds gestart met de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO.

Na afgifte van de verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten kan de gevraagde vrijstelling worden verleend. Wij stellen u voor het besluit tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het bestemmingsplan is echter ouder dan tien jaar. Hierdoor is tevens een voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

**Kader**

Artikel 19, lid 4, sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) geeft aan dat voor bouwplannen waarbij het onderliggende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar alleen vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO kan worden verleend indien voor het plangebied een voorbereidingsbesluit is genomen. De bouwaanvraag is voor 1 juli 2008 ingediend en valt onder de oude WRO. Dit voorbereidingsbesluit wordt genomen na 1 juli 2008 en valt daarmee onder artikel 3.7 van de nieuwe Wro.

**Juridische consequenties**

Het te nemen voorbereidingsbesluit staat onder de Wro niet meer open voor bezwaar en beroep.

**Aanpak / uitvoering**

De volgende stappen moeten doorlopen worden:

1. goedkeuringsfase:
  - a. aanvragen verklaring van geen bezwaar door raad bij GS;
2. definitieve besluitvorming:
  - a. Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, zoals geformuleerd is in bovenstaand besluit wordt de bouwvergunning verleend door het college.

Den Helder, 13 januari 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

C.J.M. Hienkens, loco-burgemeester

H. Raasing, secretaris