



Initiatiefvoorstel

Verantwoordelijken: gemeenteraad Den Helder

Ter behandeling: informatiebijeenkomst van 19 maart 2013, raadsbrede commissie van 3 april 2013 waarna besluitvorming in de gemeenteraad van 8 april 2013

Onderwerp: opstellen van een aanbestedingsdocument voor de aanbesteding van het nieuwe stadhuis.

Gevraagd besluit:

Komen tot het opstellen van een aanbestedingsdocument en dit door de gemeenteraad laten vaststellen. In dit aanbestedingsdocument worden in elk geval onderstaande punten opgenomen:

1. Een begeleidingsgroep van raadsleden die nauwlettend toeziet op alle aspecten van de burgerparticipatie;
2. Ontwerpen met behoud van bestaande gebouwen worden gelijkwaardig beoordeeld met ontwerpen zonder bestaande bebouwing op basis van gelijke wegingsfactoren;
3. Stimulansen om ontwerpen die veel aandacht besteden aan duurzaamheid extra te waarderen;
4. Stimulansen om behoud van de bestaande infrastructuur extra te waarderen;
5. Het streefgetal van 150 parkeerplaatsen conform de motie van 29 oktober;
6. Een vergelijkbaar systeem als het Stadsdebat Beatrixstraat op te nemen in het beoordelingsproces en hierbij de onder 1 genoemde begeleidingsgroep betrekken;
7. Social return als wegingsfactor.

Publiekssamenvatting

In veel gemeenten is het bij aanbesteding van majeure projecten gebruikelijk dat de gemeenteraad kaders stelt met betrekking tot de aanbestedingsregels. Hiermee wordt de kaderstellende rol van de gemeenteraad optimaal geborgd. De aanbestedingsregels zelf zijn gerelateerd aan de hiervoor geldende (Europese) regelgeving. Hierop kan de raad weinig invloed uitoefenen en dit is een uitvoerende taak van het college.

Inleiding

Op 29 oktober 2012 heeft de gemeenteraad besloten tot nieuwbouw stadhuis op de stationslocatie. In dit raadsbesluit zijn een aantal voorwaarden genoemd waaraan de uitvoering van dit besluit moet voldoen zoals: het plan van eisen blijft gehandhaafd, het absolute maximum budget is €2,1 mio prijspeil 2012 enz. Daarnaast wordt het college een aantal opdrachten mee gegeven in het besluit met betrekking tot burgerparticipatie en risicomangement. De uitwerking van het genomen besluit

wordt hiermee volledig tot uitvoeringstaak van het college gemaakt terwijl de raad een afwachtende houding aanneemt. Het is echter goed mogelijk om als gemeenteraad hierin het initiatief te nemen door aan het college nadere kaders mee te geven met betrekking tot de uitvoering van de aanbesteding van nieuwbouw stadhuis op de stationslocatie. Dit laat onverlet de bevoegdheid van het college om de uiteindelijke contracten af te sluiten.

Beoogd maatschappelijk effect

In het aanbestedingsdocument worden nadere kaders gesteld voor burgerparticipatie en inbreng. Daarnaast geeft dit een heldere invulling van kaderstellende rol van de gemeenteraad.

Kader

Kaderstellende rol van de raad, zoals uitgewerkt in o.a. de wet op de dualisering

(Europese) aanbestedingsregels

Nota inkoopbeleid

Bestaande systemen om tot weging van criteria te komen (EMVI)

Motie 9 juli 2012 over burgerparticipatie

Raadsbesluit 29 oktober 2012

Motie parkeren stadhuis 29 oktober 2012

Financiële gevolgen

Het financiële kader blijft het gestelde plafond van €2,1 mio.

Namens ChristenUnie, Groenlinks, Partij vd Arbeid, Stadspartij en VS