

INTENTIEVERKLARING
exploitatie / huur & verhuur
van
"Zwembad Den Helder"

STICHTING ZWEMINRICHTING DEN HELDER
-
GEMEENTE DEN HELDER

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de **GEMEENTE DEN HELDER**, zetelend te (1784 MC) Den Helder aan de Drs. F. Bijlweg 20 (Postbus 36, 1780 AA, Den Helder), ten deze ex artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer Koen Schuiling, hierna te noemen: "de Gemeente"

en

2. de stichting **STICHTING ZWEMINRICHTING DEN HELDER**, statutair gevestigd te Den Helder, kantoorhoudende te (1784 EA) Den Helder aan het Nieuwland 2, te deze zake vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer T.W. Wieling, haar secretaris de heer J.M. van den Bogaerde en haar penningmeester de heer P.C. de Jong als gezamenlijk bevoegde bestuurders, hierna te noemen: "de Stichting"

ondergetekenden sub 1 en 2 hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen" en elk voor zich: "Partij";

VERKLAREN ALS VOLGT:

- A. De Gemeente houdt een Europese aanbesteding voor de nieuwbouw van een zwembad te Den Helder (hierna: 'het nieuwe zwembad'), welke aanbesteding medio 2010 start.
- B. Uitgangspunt is dat de Gemeente eigenaar wordt van de grond (en opstallen) van het nieuwe zwembad.
- C. De Gemeente heeft reeds een Europese aanbesteding gehouden voor de exploitatie van het nieuwe zwembad, waarbij gunning aan de Stichting heeft plaatsgevonden. De Stichting wordt derhalve (huurder en) exploitant van het nieuwe zwembad.
- D. Partijen met elkaar in gesprek zijn over de verdere invulling van die exploitatie hiervoor sub C bedoeld - derhalve naast hetgeen reeds als gevolg van de aanbesteding en de daaropvolgende gunning aan de Stichting tussen Partijen vaststaand - waarbij partijen de intentie hebben om tot definitieve overeenstemming te komen over de nog openstaande punten (waarvan de belangrijkste hierna onder E zijn aangegeven). Partijen hebben de inspanningsverplichting om die intentie over en weer te realiseren.
- E. De gesprekken hiervoor in sub D bedoeld zijn inmiddels in een vergevorderd stadium, waarbij Partijen thans de details nader uitwerken ten aanzien van en/of bestuurlijk overleg voeren over in elk geval de volgende punten:
 - de verwerving van het huidige onroerend goed van de Stichting (het 'oude' zwembad 'De Schots');
 - de afwikkeling van de nog uitstaande lening van de Gemeente aan de Stichting;
 - de afspraken die betrekking hebben op de huurcomponent, alsmede het tijdstip waarop de huur van het nieuwe zwembad zal ingaan;

- de uitwerking van de later - na de aanbesteding hiervoor onder C bedoeld - opgekomen vragen over de offerte en de bedragen, zowel aan de baten- als aan de lastenkant;
- de uitwerking van de uitvoering van het technisch onderhoud aan de installaties van het nieuwe zwembad (niet zijnde het onderhoud aan de gebouwen en terreinen);
- de opzet van de exploitatie door de Stichting, zodanig dat de Stichting bij de start van de exploitatie dient te beschikken over een gezonde liquiditeit en solvabiliteit zodat de exploitatie van het nieuwe zwembad duurzaam gewaarborgd is.

Dit alles met de doelstelling om voor 1 april 2010 hun onder D genoemde doel in een schriftelijke overeenkomst uit te werken, te ondertekenen en definitief vast te leggen.

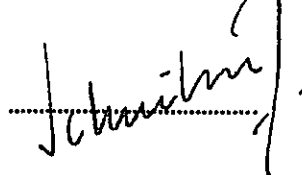
F. Partijen leggen op dit moment hun intenties ten aanzien van het nieuwe zwembad schriftelijk vast in onderhavige intentieverklaring.

Aldus getekend te Den Helder,

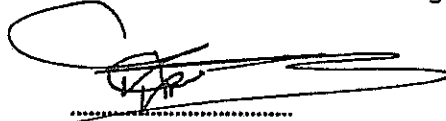
op 19-01 2010

op 14-1 2010

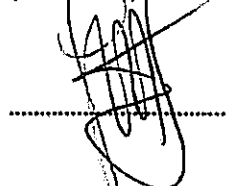
Gemeente Den Helder
voor deze: de heer Koen Schuiling



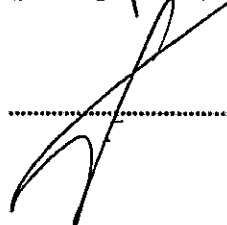
Stichting Zweminrichting Den Helder
voor deze: de heer T.W. Wieling (voorzitter)



voor deze: de heer J.M. van den Bogaerde
(secretaris)



voor deze: de heer P.C. de Jong
(penningmeester)



**INTENTIEVERKLARING
bijdrage in de investering en exploitatie
ten behoeve van
de realisatie van het**

"Zwembad Den Helder"

**DE STAAT DER NEDERLANDEN
MINISTERIE VAN DEFENSIE**

GEMEENTE DEN HELDER

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de **GEMEENTE DEN HELDER**, zetelend te (1784 MC) Den Helder aan de drs. F. Bijlweg 20 (Postbus 36, 1780 AA, Den Helder), ten deze ex artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester Koen Schuiling, hierna te noemen: "de Gemeente"

en

2. de **STAAT DER NEDERLANDEN**, gevestigd te (3513 AG) Utrecht, aan de Daalsetunnel 101 (postadres: MPC 55 A, Postbus 8002, 3503 RA Utrecht), ten deze vertegenwoordigd door de Staatsecretaris van Defensie, voor deze de Eerstaanwezend Ingenieur-Directeur van de Dienst Vastgoed Defensie Directie West, C.P. Rol, Kapitein ter Zee van de Elektrotechnische Dienst, hierna te noemen: "Defensie"

ondergetekenden sub 1 en 2 hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen" en elk voor zich: "Partij";

VERKLAREN ALS VOLGT:

- A. De Gemeente houdt een Europese aanbesteding voor de nieuwbouw van een zwembad te Den Helder, welke aanbesteding medio 2010 start.
- B. De Gemeente wordt eigenaar van de grond (en opstallen) van het nieuw te bouwen zwembad te Den Helder (hierna: 'het nieuwe zwembad').
- C. De Gemeente en Defensie voeren al geruime tijd gesprekken over het nieuwe zwembad en de bijdrage van Defensie in de investering en exploitatielasten ten behoeve van de realisatie.
- D. De Gemeente heeft de intentie om tot realisatie van het nieuwe zwembad over te gaan, gelijk Defensie de intentie heeft een eenmalige bijdrage in de investering te verstrekken ten behoeve van de realisatie en een jaarlijkse bijdrage ten behoeve van de exploitatielasten voor het daaropvolgende gebruik van het nieuwe zwembad gedurende twintig (20) jaar, zulks om het Defensie in staat te stellen gebruik te maken van het nieuwe zwembad. Partijen hebben de inspanningsverplichting om hun intenties over en weer te realiseren.
- E. De gesprekken hiervoor in sub C bedoeld zijn inmiddels in een vergevorderd stadium, er is reeds sprake van een principe akkoord over de omvang van de eenmalige bijdrage in de investering en de jaarlijkse bijdrage in de exploitatielasten, althans de berekening van die bijdragen.

De eenmalige bijdrage in de investering bedraagt van de totale investering van de gemeente in het nieuwe zwembad en is berekend aan de hand van de verhouding bruto vloeroppervlakte (BVO) van het totaal en de door Defensie te gebruiken - algemene - delen. De toevoeging van de duiktank is daarbij niet inbegrepen en wordt separaat afgerekend.

De jaarlijkse bijdrage in exploitatielasten van de door Defensie te gebruiken - algemene - delen wordt jaarlijks achteraf berekend, aan de hand van de werkelijke, totale exploitatielasten

waarbij jaarlijks vooraf een geschat bedrag wordt betaald.

Voor de specifieke voorzieningen voor Defensie, te weten de (uiteindelijk) gerealiseerde voorzieningen volgens de behoefte stelling CZSK met aanvullingen d.d. 4 juli 2008 en verwerkt in hoofdstuk 5.6.5.2 van het programma van eisen referentie GH-07/1312/gh d.d. 18 juni 2008, worden de werkelijke onderhouds- en energiekosten jaarlijks verrekend.

Bij start van het gebruik van het nieuwe zwembad zal op basis van de dan geldende exploitatiebegroting volgens voorgaande rekenformules een zo reëel mogelijke inschatting worden gemaakt van de maandelijkse bevoorschotting te betalen door Defensie voor haar financieel aandeel in de exploitatie.

Partijen werken thans de details nader uit en voeren bestuurlijk overleg, met de afspraak om voor 1 april 2010 hun onder D genoemde doel in een schriftelijke overeenkomst door Partijen uitgewerkt en ondertekend definitief vast te leggen.

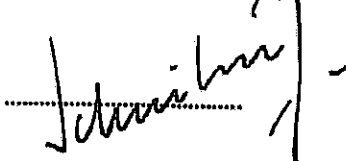
F. Partijen leggen op dit moment hun Intenties ten aanzien van het nieuwe zwembad schriftelijk vast in onderhavige intentieverklaring.

Aldus getekend en opgemaakt in tweevoud,

te Den Helder op 19-01-2010

Gemeente Den Helder

voor deze: Koen Schuilting



te Utrecht op 15 januari 2010

Staat der Nederlanden
Ministerie van Defensie
voor deze: KTZE C.P. Rol

