



Datum: 21 januari 2009  
Aan: Ilya Zwollo-de Wilt, RWO  
Van: Caroline van Veen, Ruimte, Wonen en Ondernemen  
Onderwerp: Nieuwstraat 10 16

Aanvraag betreft legalisering van opbouw.

Aan de achterzijde is het bouwblok vergroot met een opbouw bestaande uit een galerij en een derde verdieping. Aan deze zijde worden via de galerij vier kleine appartementen ontsloten.

De locatie is een woonbuurt in een hoge dichtheid. Achtererven van grondgebonden woningen zijn klein. Bouwwerken hebben een gemiddelde hoogte van één of twee lagen met een kap.

De hoeken van straten, bijvoorbeeld die aan de gracht, kunnen groter in hoogte zijn. ~~Maar ook dan~~  
*L als accent net iets*

Het is onwenselijk om op deze locatie een verdieping op een bouwwerk toe te voegen. Hierdoor wordt het bouwwerk te grootschalig in zijn omgeving.

In dit geval is er ook nog sprake van ontsluitingen en buitenruimes van woningen aan het achterterrein. Hierdoor wordt de privacy van de overburen op een onaanvaardbare manier aangetast.

Aanvragen voor dakopbouwen zijn in de buurt op bovenstaande gronden afgewezen.

Legalisering wordt op gronden van privacyschending, onwenselijke schaalvergroting en potentiële onwenselijke precedentwerking afgewezen.