

Datum: 16 oktober 2012  
Aan: Commissie SOB  
Van: Wethouder J.K. Visser  
Onderwerp: Opiniërende bijeenkomst uitbreiding van 20 naar 25 staanplaatsen minicamping

### **Verzoek verruimen aantal staanplaatsen**

Het college heeft op 12 april 2012 een verzoek van 9 minicampinghouders ontvangen. In de aanvraag staat: (...)” om een uitbreiding per minicamping naar 25 kampeerplaatsen plus 2 kleine trekkershutten<sup>1</sup> toe te staan (...) Ze willen de uitbreiding naar eigen inzicht kunnen invullen”.

In een gesprek is door hen toegelicht dat dit betekent dat ze in totaal 27 staanplaatsen vragen, inclusief maximaal 4 kleine trekkershutten.

In het huidige gemeentelijk beleid mogen minicampings in Den Helder namelijk maximaal 20 toeristische (staan)plaatsen inclusief maximaal 2 kleine trekkershutten per camping hebben, vastgelegd in de Nota Kamperen bij de Boer, 2007. Het voorstel van de minicampinghouders wordt gesteund door Stichting Vrije Recreatie (SVR).

Het college wil het verzoek van de minicampinghouders graag bespreken met de raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer (S en B) alvorens met het raadsvoorstel te komen.

Het verzoek van de minicampinghouders richt zich op het mogelijk maken en reguleren van alternatieve vormen van kleinschalig kamperen (vaak) dichtbij het agrarische bedrijf aanvullend op het bestaande aanbod van kampeeraccommodaties. Het toestaan van meer kleine trekkershutten op minicampings zorgt voor een alternatieve vorm van kleinschalig kamperen en recreëren, die nog onvoldoende aanwezig is in Den Helder en de Kop van Noord-Holland.

### **Regio**

Omliggende gemeenten hanteren al een maximum van 25 staanplaatsen per minicamping. Het college is voorstander van het gelijk trekken van het maximum aantal staanplaatsen per gemeente in de regio. Hierdoor is er in de Kop van Noord-Holland voldoende en verspreid verblijfsaanbod voor specifieke doelgroepen en profileert de regio zich nadrukkelijk als belangrijk verblijfsgebied voor toeristen. De enige gemeente die afwijkt is Texel, waar een minicamping maximaal 15 staanplaatsen mag hebben, maar daarentegen veel meer minicampings toegestaan zijn (maximaal 2000 staanplaatsen in totaal bij minicampings). In Den Helder mogen maximaal 10 minicampings bestaan.

### **Doelgroep**

Er is toeristisch vraag naar overnachten op kleine campings, met basisfaciliteiten. Deze doelgroep heeft in Den Helder beperkte mogelijkheden. Vanwege deze specifieke doelgroep is het geen nieuwe concurrentie voor de reguliere campings met een ruimer aanbod aan voorzieningen. De Recron (overkoepelende organisatie voor bungalowparken en grotere campings) heeft vraagtekens bij dit uitgangspunt.

### **Handhaving**

De zorg van reguliere campings is ook de handhaving door de gemeente op het maximale aantal staanplaatsen bij de minicamping. Bij een verruiming van het aantal plaatsen blijft dit een aandachtspunt. Het prioriteit geven in toezicht en handhaving maakt onderdeel uit van de bredere discussie over handhaving in onze gemeente.

### **Kwaliteit**

Kwaliteit van de verblijfsaccommodaties in de gemeente wordt geborgd door maximaal 10 minicampings toe te staan in de gemeente. Hierdoor wordt het specifieke landschap zo min mogelijk belast en blijven de weidse zichtlijnen in het landschap bestaan. Met het toestaan van maximaal 4 kleine trekkershutten per minicamping kan een bescheiden kwaliteitsimpuls gegeven worden aan de verblijfsaccommodaties in Den Helder. Variatie in verblijf zorgt ervoor dat diverse doelgroepen worden bediend in de gemeente. In de nota ‘Kamperen bij de Boer, 2007’ zijn kwaliteitscriteria voor een minicamping benoemd. Bij de uitbreiding worden deze criteria met de minicampinghouders doorgesproken. Daarnaast zorgt het toestaan van meer kleine trekkershutten voor meer alternatieve vormen van kleinschalig kamperen en recreëren.

---

<sup>1</sup> Kleine trekkershut: een trekkershut is een kleine houten verblijfplaats waarin maximaal 4 personen kunnen overnachten op een camping, met een maximaal oppervlakte van 16 m<sup>2</sup>, een maximale goothoogte van 2,5 meter en een maximale bouwhoogte van 4,0 meter; Bestemmingsplan Landelijk Gebied, 2011.

“De focus van de gemeente ligt niet op het realiseren van nieuwe (traditionele) campings, maar op het mogelijk maken en reguleren van alternatieve vormen van kleinschalig kamperen, aanvullend op het bestaande aanbod van kampeeraccommodaties” (Nota Toerisme en Recreatie, 2008).

### **Draagvlak**

Het college staat het bevorderen van de diversiteit in de verblijfsaccommodaties voor en wil samen optrekken in het regionale toeristisch beleid; en dus verruimen tot maximaal 25 staanplaatsen per minicamping in plaats van de aangevraagde verruiming naar 27 staanplaatsen door de minicampinghouders. Daarom wordt voorgesteld in een opiniërende bespreking met de raadscommissie S en B na te gaan of er draagvlak is voor uitbreiding van 20 naar 25 staanplaatsen (inclusief maximaal 4 kleine trekkershutten, waarbij de minicampinghouders de uitbreiding naar eigen inzicht mogen invullen; dat wil zeggen kampeerplaatsen of kleine trekkershutten (zie definitie vastgelegd in Betemmingsplan Landelijk gebied, 2011). Bij draagvlak wordt het raadsvoorstel in procedure gebracht.