



Nota “Afstoten gemeentelijk vastgoed (2017-2018)”

Registratienummer (Corsa)	ID17.00631
Behorende bij:	
- Raadsvoorstel	RVO17.0010
- Raadbesluit	RB17.0007

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Evaluatie	4
3. Beleidskader	5
4. Analyse huidige portefeuille	7
5. Uitvoering	9
BIJLAGE 1: Vastgoedportefeuille	11

1. Inleiding

Aanleiding

In 2011 is, op basis van de toenmalige nota Grond- en vastgoedbeleid 2008, de nota 'afstoten gemeentelijk vastgoed (2011-2014)' opgesteld. Deze nota geeft inzicht in de voorwaarden (en uitvoering) waaronder vastgoed afgestoten dient te worden. Sinds 2011 is op basis van deze nota vastgoed afgestoten.

In 2013 is de nota Grond- en vastgoedbeleid 2008 herzien, resulterend in de nota Grondbeleid 2013. In tegenstelling tot de nota Grond- en vastgoedbeleid 2008, wordt in de nota Grondbeleid 2013 alleen ingegaan op het grondbeleid, vanwege het specifieke karakter.

Nu zes jaar later is het tijd voor een nota 'afstoten gemeentelijk vastgoed (2017-2018)' waarin de huidige stand van zaken met betrekking tot de nota 'afstoten gemeentelijk vastgoed (2011-2014)' wordt besproken, inclusief een doorkijk naar de toekomst. Het is de bedoeling om in de komende jaren nieuw vastgoedbeleid (of vastgoedspelregels) op te stellen, waar het eventueel behouden of afstoten van vastgoed (portefeuille optimalisatie) onderdeel van uitmaakt. Deze nota wordt dus in de toekomst onderdeel van het bredere vastgoedbeleid. Naast de bestaande nota Grondbeleid 2013 komt er daarmee een aparte nota voor het vastgoedbeheer.

Doelstelling

Doelstelling van voorliggende rapportage is:

- evalueren van voorgaande nota 'Afstoten gemeentelijk vastgoed (2011-2014)';
- huidige beleidskader actualiseren, verduidelijken en aanscherpen;
- inzicht geven in de huidige vastgoedportefeuille van de gemeente Den Helder;
- actualiseren van de lijst te behouden en af te stoten objecten binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille, om te voldoen aan de huidige beleidsdoelstellingen.

Afbakening

Met vastgoed wordt in dit rapport slechts bedoeld de panden plus bijbehorende grond die in eigendom toebehoren aan gemeente Den Helder, en dus niet de onbebouwde percelen grond die Den Helder bezit of in erfpacht heeft uitgegeven.

Verder wordt het vastgoed in (economisch) eigendom bij de verbonden partijen, Zeestad B.V., Willemsoord B.V. en de Port of Den Helder B.V., buiten beschouwing gelaten in deze rapportage.

De huidige beleidslijn vanuit de nota 'afstoten gemeentelijke vastgoed (2011 – 2014)' van gemeente Den Helder wordt in principe vastgehouden evenals de voorwaarden voor het afstoten van vastgoed. Wel wordt getracht om op basis van de evaluatie het beleid te verduidelijken en daar waar nodig aan te scherpen.

Dit rapport is bedoeld als tussenstap tussen de genoemde nota uit 2011 en het inpassen van het beheren en afstoten van vastgoed als vast onderdeel in het toekomstig vastgoedbeleid van gemeente Den Helder.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 Evaluatie wordt teruggeblikt op de vastgoedverkopen in de afgelopen jaren, gevolgd door de lessen die getrokken kunnen worden. In hoofdstuk 3 staan de huidige en geactualiseerde kaders oftewel de doelstellingen van het gemeentelijk vastgoedbeleid volgens welke in bepaalde situaties vastgoed afgestoten of tot herontwikkeling dient te worden gebracht. Hoofdstuk 4 bevat een analyse van de huidige vastgoedportefeuille én daarin te verwachten ontwikkelingen op basis van deze rapportage. Gevolgd door hoofdstuk 5 waarin de uitvoering centraal staat.

2. Evaluatie

Sinds 2011 is op basis van de nota 'afstoten gemeentelijk vastgoed (2011-2014)' gestart met het afstoten van vastgoed dat niet bijdraagt aan de gemeentelijke kaders en doelstellingen. In de eerste jaren is met name het 'laaghangend fruit' verkocht tegen een vaak positief netto resultaat. Hiermee kon jaarlijks, op basis van de vastgoedverkopen, een positief bedrag toegevoegd worden aan de algemene middelen. De ingezette taakstelling zijn in de jaren 2011-2013 behaald, zoals ook toegelicht in onder andere een raadsinformatiebrief (R113.0170). Sinds 2014 geldt geen taakstelling meer en zijn de opbrengsten incidenteel geboekt op de algemene middelen. In onderstaande tabel is per jaar aangegeven welke objecten zijn verkocht, mits het object ook onderdeel uitmaakte van de nota 'afstoten gemeentelijk vastgoed (2011-2014)':

2011	2012	2013	2014	2015	2016
Korvetstraat 61	G.P Blankstraat 47 F	Badhuisstraat 23-25	Professor van Tillweg 6	Ruyghweg 31	Jan Verfailleweg 620
G.P Blankstraat 45 D	Californiestraat 37	Hortensiastraat 26		Narcisstraat 13	Sluisdijkstraat 10b
Vogelzand 2404	Californiestraat 41	Pietershofweg 2			Van Foreestweg 37
C. Evertsenstraat 27	Californiestraat 55	Wilhelminastraat 72			Lupinestraat 1
Sportlaan 62	Californiestraat 57	Korvetstraat 51			
	Californiestraat 59	Molenstraat 160			
	Weststraat 64	Elzenstraat 34A + 36			
	Breewaterstraat 67	H. Treubstraat 80 + 82			
		Scheldestraat 6 t/m 10			

* In bovenstaande tabel zijn de objecten die overgedragen zijn aan de verbonden partijen (o.a. PoDH en Zeestad) niet meegenomen.

In de meer recentere jaren is gebleken dat de resterende objecten niet altijd met een netto winst verkocht konden worden, door een diversiteit aan redenen (onder andere sloop, sanering, onderhoud, boekwaarden et cetera). Sinds 2015 is daarom een vastgoedreserve af te stoten vastgoed opgericht voor een aantal objecten. Het eventuele netto resultaat van de betreffende vastgoedverkopen wordt gestort in de reserve om verkopen met een verliesgevend karakter te kunnen dekken. Met deze constructie is in de afgelopen jaren gebleken dat per saldo een positief resultaat behaald kon worden.

Op dit moment zijn er nog twintig objecten¹ in de nota uit 2011 aangemerkt als af te stoten, maar nog **niet** afgestoten door een drietal redenen:

- Er heeft een heroverweging plaatsgevonden, waardoor het pand (voorlopig) niet meer afgestoten dient te worden. Een recent voorbeeld is het pompgemaal aan de Duinweg 50, waar vanuit het maatschappelijk belang ervoor gekozen is het in te zetten om een bijdrage te leveren aan de culturele doelstellingen van de gemeente Den Helder.
- Een tweede reden is de incourantheid of het specifieke karakter van sommige objecten, waardoor het nog niet gelukt is om een koper te vinden. Een voorbeeld hiervan is de Diaconiestraat 44/46 die een bijzondere kavelform kent, oude bebouwing en vervuiling in de grond.
- Voor een aantal objecten (veelal woningen) is een langdurig huurcontract afgesloten, waarvan de verwachting was dat deze om diverse redenen op korte termijn zouden beëindigen. De ervaring leert dat de zittende huurders het object niet willen kopen én dat beëindiging van de contracten niet zo snel verloopt als verwacht.

Reden	Aantal objecten
Heroverweging	5 ¹
Incourantheid/ specifiek karakter	8
Langdurige (huur)contracten	7
Totaal	20

Reeds in 2011 is aangegeven dat de lijst met af te stoten en behouden objecten een dynamische lijst is die door invloeden van binnenuit en van buitenaf gewijzigd kan worden. Het is dan ook niet verwonderlijk dat een deel van de objecten alsnog behouden blijft, terwijl het op de nominatie stond om afgestoten te worden. Met betrekking tot de langdurige huurcontracten zullen ondanks het bestaan van deze contracten, de verkoopmogelijkheden onderzocht worden.

Verder zou een deel van het gemeentelijk vastgoed ingebracht worden voor de stedelijke vernieuwing, waaronder de objecten aan de Koningstraat en Koningdwarsstraat. Vooralsnog zijn de objecten nog in bezit van de gemeente Den Helder. Het gaat in totaal om 14 objecten. Deze objecten meegerekend, zijn er in totaal 34 objecten die (nog) niet afgestoten zijn.

3. Beleidskader

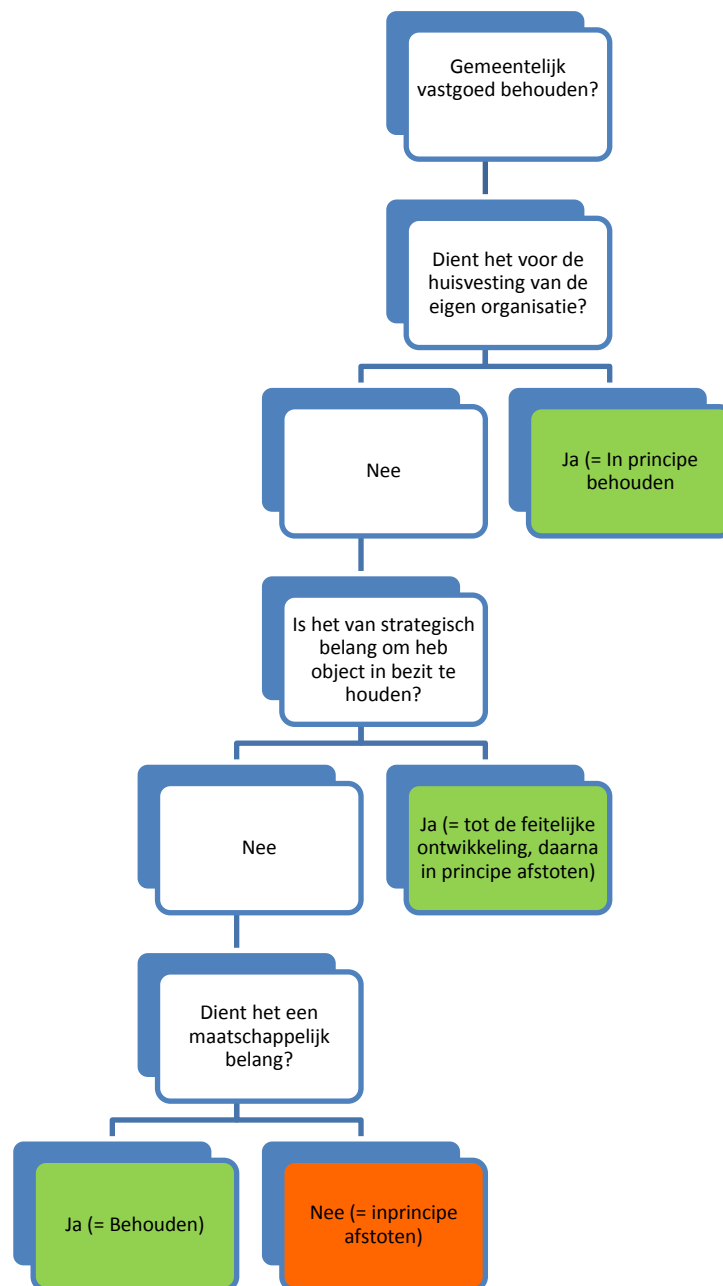
Op basis van de opgedane kennis sinds de nota 'afstoten gemeentelijke gebouwen (2011-2014)' en de nota Grondbeleid 2013 zijn de volgende doelstellingen van toepassingen bij het optimaliseren van de vastgoedportefeuille:

1. De vastgoedportefeuille moet altijd in dienst staan van de ambities van de gemeente Den Helder.

¹ Het appartementencomplex Zuyderhorn wordt als één object aangemerkt.

2. Alle gemeentelijke vastgoedobjecten die geen breed maatschappelijk belang dienen worden afgestoten of tot herontwikkeling gebracht.
3. De vastgoedexploitatie wordt op een bedrijfseconomisch en maatschappelijk verantwoorde manier uitgevoerd. Marktconform is uitgangspunt, waarbij in ieder geval de hele portefeuille kostendekkend moet zijn.

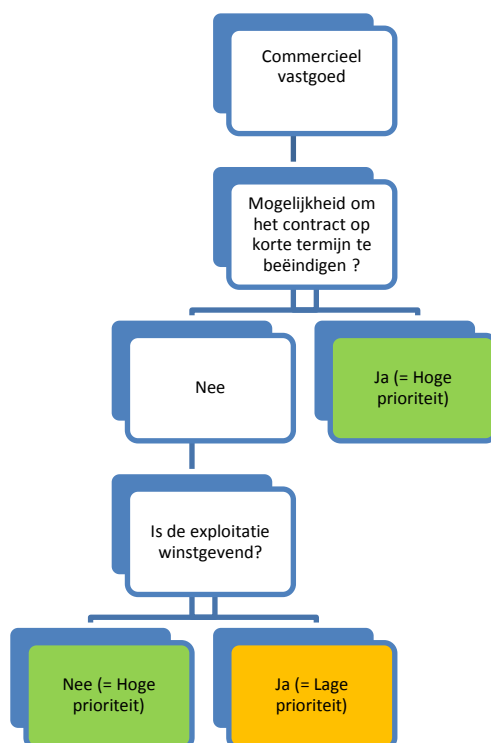
Op basis van voorgaande doelstellingen wordt schematisch de volgende strategie voorgesteld om de gemeentelijke vastgoedportefeuille te optimaliseren:



Bovenstaand schema dient als hulpmiddel om te bepalen of vastgoed behouden of afgestoten dient te worden. Specifiek voor objecten die een positief jaarlijks resultaat genereren dient de uitkomst van de beslisboom getoetst worden in relatie tot de positieve bijdrage die het object levert aan de gemeentelijke financiën.

Uitgangspunt is de beslisboom, tenzij er vanuit bedrijfseconomisch oogpunt een gemotiveerde reden is om af te wijken.

Voor commercieel vastgoed wordt de volgende beslisboom gehanteerd voor het bepalen van de prioritering:



Bij verhuurde objecten wordt te allen tijde eerst aan de huurder aangeboden, gevolgd door een openbare aanbidding in de markt. Bij een dergelijke openbare aanbidding wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de positie en omstandigheden van de zittende huurder.

4. Analyse huidige portefeuille

Conform de benchmark gemeentelijk vastgoed is de gemeentelijke vastgoedportefeuille in de volgende categorieën verdeeld:

- Huisvesting gemeentelijke organisatie
Dit is vastgoed waarin onderdelen van de gemeentelijke organisatie zijn gehuisvest (zoals het gemeentehuis) of die regelmatig door de gemeente worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van zijn publiekrechtelijke taken.
- Strategisch gelegen vastgoed
Strategisch gelegen vastgoed is van belang voor het realiseren van de gewenste (planologische) ontwikkeling van Den Helder. Om de ontwikkeling/verandering van een gebied mogelijk te maken is het vaak noodzakelijk vastgoed ter plekke in eigendom te hebben en te houden totdat het doel bereikt is. Indien de gemeente de bestemming van een bepaald pand wenst te wijzigen dient de gemeente te garanderen daartoe feitelijk in staat te zijn door zeggenschap over dat pand.

- Van maatschappelijk belang

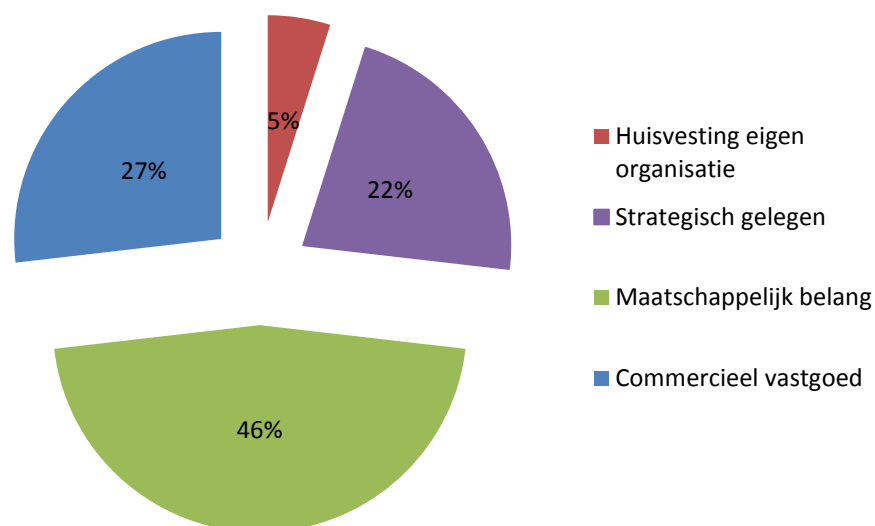
Maatschappelijk vastgoed vervult een belangrijke maatschappelijke functie van dien aard dat de gemeente die diensten zelf, of via een andere organisatie, wil of moet blijven aanbieden, ook vaak voor langere termijn. Te denken valt hierbij aan schoolgebouwen, bunkers, kerktorens, een pompemaal en een dierenasiel. Voor panden die de gemeente beschikbaar heeft gesteld als schoolgebouw geldt de wettelijke verplichting dat de gemeente deze in eigendom moet houden/beschikbaar moet blijven stellen zolang het pand gebruikt wordt als school.

- Commercieel vastgoed

Onder commercieel vastgoed worden woonhuizen en andere gebouwen verstaan waardoor veelal inkomsten worden gegeneerd, zonder dat het een beleidsdoel uit het geschetste kader van hoofdstuk 3 dient. Het commerciële vastgoed wordt verhuurd. Volgens het beleid dient dit in principe afgestoten te worden.

De verdeling van de vastgoedportefeuille op basis van bovenstaande indeling ziet er als volgt uit:

Categorie	Aantal
Huisvesting eigen organisatie	4
Strategisch gelegen	18
Maatschappelijk belang	38
Commercieel vastgoed	22
Totaal	82²

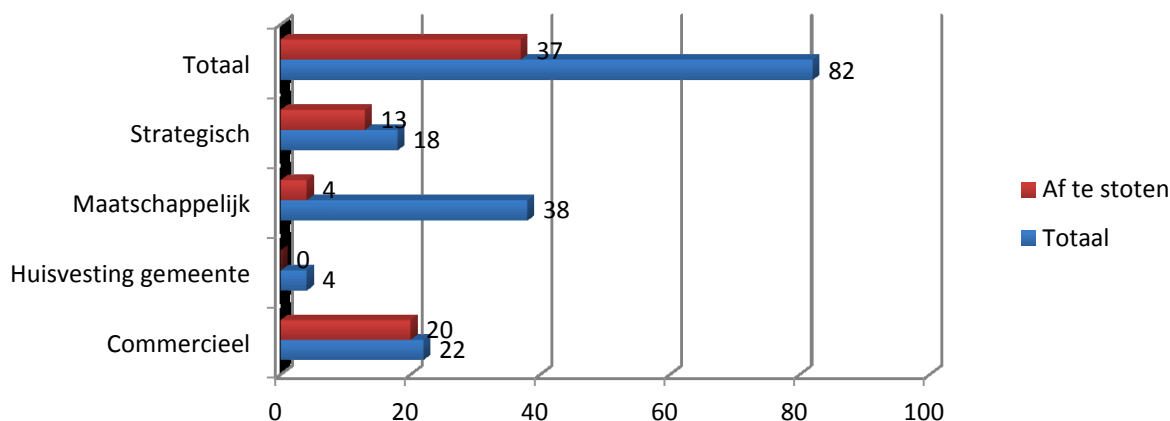


Figuur: verdeling huidige vastgoedportefeuille in categorieën.

² Het appartementencomplex Zuyderhorn wordt als één object aangemerkt.

In bijlage 1 is een lijst opgenomen met daarin aangegeven onder welke categorie het object valt en of het op de nominatie staat om af te stoten. De bijlage is opgesteld op basis van huidige inzichten en betreft een dynamische lijst die gewijzigd kan worden op basis van een collegebesluit.

kan worden door toekomstige ontwikkelingen. Van de in totaal 82³ objecten in het bezit van de gemeente Den Helder zijn op basis van de gestelde kaders 37 objecten gecategoriseerd als af te stoten. Procentueel is ruim een derde van het vastgoed geclassificeerd als af te stoten. In onderstaande figuur zijn de af te stoten objecten verdeeld over de verschillende categorieën. De nadruk ligt op het afstoten van het commercieel vastgoed.



Van de 37 objecten zijn reeds 32 objecten in de nota van 2011 aangemerkt als af te stoten. De ogenschijnlijk grote hoeveelheid af te stoten objecten is dus niet een fundamentele koerswijziging, maar borduurt voort op de eerder ingezette lijn. De 37 objecten bestaan voornamelijk uit verhuurde woningen en de objecten gelegen in de Koningsdriehoek dat herontwikkeld zal worden. Deze voorbereidingen lopen inmiddels.

5. Uitvoering

Bij de uitvoering van het afstoten is de nota Gronduitgifte- en Grondprijnsbeleid Gemeente Den Helder 2015 van toepassing.

Belangrijkste, door de raad vastgestelde, punten welke van toepassing zijn op het afstoten zijn:

- De gemeente zal regelmatig enkele van de in eigendom zijnde vastgoedobjecten aanbieden aan derden, maar doet dit gefaseerd.
- De gemeente hanteert hierbij de algemene verkoopvoorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken, vastgesteld door de gemeenteraad in 2001.
- Vervreemding van vastgoed vindt plaats tegen marktconforme voorwaarden, in lijn met de Wet Markt en Overheid.
- Alle verkopen vinden plaats via team Vastgoedontwikkeling. Hierbij wordt rekening gehouden met de verplichtingen ten aanzien van het WVG-reserve.

³ Het appartementencomplex Zuyderhorn wordt als één object aangemerkt.

- In een later stadium wordt gekeken of de bestaande vastgoedreserve gecontinueerd kan worden. Uitgangspunt bij vastgoedverkoop is een positief resultaat.

Planning

In algemene zin is hierboven aangegeven dat gefaseerd vastgoedobjecten aangeboden worden. Dit betekent dat de af te stoten objecten in de komende jaren aangeboden worden op de markt. De ervaring leert dat voornamelijk het courante vastgoed reeds verkocht is én dat het nu af te stoten vastgoed incurant is of complex van aard is door bijvoorbeeld lopende huurcontracten. In de afgelopen jaren werden gemiddeld zes objecten per jaar afgestoten. Het streven is om dit gemiddelde aan te houden, maar met de kanttekening dat een groot deel afhangt van de marktinteresse.

BIJLAGE 1: Vastgoedportefeuille

NR	STRAATNAAM	HUISNR	HUISLETTER	POSTCODE	PLAATS	UITGANGSPUNT 2011	UITGANGSPUNT 2017	CATEGORIE	FUNCTIE/ GEBRUIK
1	Bernhardplein	76	A	1781HK	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Strategisch vastgoed	Fietsenstalling
2	Drs. F. Bijlweg (Appartementencomplex Zuyderhorn)			1784MC	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Strategisch vastgoed	Appartementencomplex Zuyderhorn
3	Julianaplein	43		1781HA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Strategisch vastgoed	Bioscoop
4	Koningdwarsstraat	11		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
5	Koningdwarsstraat	29		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
6	Koningdwarsstraat	39		1781LB	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
7	Koningdwarsstraat	5		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
8	Koningdwarsstraat	7		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
9	Koningdwarsstraat	25		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
10	Koningdwarsstraat	3		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
11	Koningdwarsstraat	9		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
12	Koningdwarsstraat	19		1781LA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (anti-kraak)
14	Koningstraat	19		1781KC	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Leegstaand horecapand

15	Koningstraat	57		1781KD	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Leegstaand horecapand met bovenwoning
16	Prins Hendriklaan	19		1781KA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Strategisch vastgoed	Leegstaand woonhuis
17	Spoorstraat	76	A	1781JJ	DEN HELDER		Afstoten	Strategisch vastgoed	Woonhuis (statushouders)
18	Tillenhof	2		1789AW	HUISDUINEN	Behouden	Behouden	Strategisch vastgoed	Stelling van Den Helder (ingebouwd)
19	Vogelzand	4102		1788MJ	JULIANADORP	Behouden	Behouden	Strategisch vastgoed	Schoolgebouw (anti-kraak)
13	Koningdwarsstraat	4		1781LA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Parkeergarage
20	Bankastraat	29		1782TA	DEN HELDER	Behouden	Afstoten	Maatschappelijk	Kinderdagverblijf (verhuurd)
21	Boerhaavestraat	15		1782AA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Bunker
22	Burg Houwingsingel	4		1781XD	DEN HELDER	Behouden	Afstoten	Maatschappelijk	Schoolgebouw
23	Cederhout	1		1787RC	JULIANADORP	Behouden	Afstoten	Maatschappelijk	Schoolgebouw
24	C Gerritsz Geusstr	59		1785EA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Scoutinggebouw
25	Doggersvaart	57	A	1785PC	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Maatschappelijk	Woonhuis/ bunker (zendamateurs)
26	Drooghe Bol	1007	A	1788VA	JULIANADORP	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Gymzaal
27	Drooghe Bol	1006		1788VA	JULIANADORP	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Dorps huis
28	Duinweg (monument)	50		1789AS	HUISDUINEN	Afstoten	Behouden	Maatschappelijk	Pompgemaal, Mondriaanfonds
29	Fort Dirksz Admiraal (Rijksmonument)				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Bunkercomplex
30	Fort Oostoever				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Bunkercomplex
31	Fort Westoever				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Bunkercomplex met horeca
32	Helden der Zeeplein (Rijksmonument)				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Monument
33	J.A. Prinsstraat	46					Behouden	Maatschappelijk	Sporthal
34	Jan Verfaillleweg	0			DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Helderse klimvallei

35	Jan Verfailleweg	20	C	1783BB	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Remise
36	Jan Verfailleweg	9		1783BB	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Helderse Vallei
37	Jan Verfailleweg A	620	A	1783BW	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Vogelopvang
38	Jan Verfailleweg AA	620	AA	1783BW	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Vogelopvang
39	Jutterspleintje	2		1781JR	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Maatschappelijk	Maatschappelijke functie (verhuurd)
40	Keizersgracht (Monument)				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Urinoir
41	Liniepad	15		1782NT	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Remise
42	Linieweg	23		1783BA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Sportcomplex (Rugby)
43	Lombokstraat	2	a	1782SR	DEN HELDER	Behouden	Afstoten	Maatschappelijk	Kinderdagverblijf (verhuurd)
44	Lombokstraat	4		1782SR	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Gymzaal
45	Loopuytpark (monument)				DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Monument, muziektent
46	Middelzand	3502		1788ES	JULIANADORP	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Religieuze instelling
47	Middenweg (Monument)	159	F	1782BE	DEN HELDER		Behouden	Maatschappelijk	Watertoren
48	Pasteurstraat/ H.A. Lorentzstraat			1782JD	DEN HELDER		Behouden	Maatschappelijk	Uurwerk kerktoren
49	Schootenweg	2		1785LV	DEN HELDER		Behouden	Maatschappelijk	Sportcomplex
50	Sluisdijkstraat	1	a	1781EJ	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Parkeergarage
51	Stakman Bossestraat	39	A	1781SW	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Gymzaal
52	Timorlaan	2		1782DK	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Maatschappelijk	Bunker
53	Vijzelstraat	73		1781TP	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Maatschappelijk	Kerkgebouw, maatschappelijk gebruik
54	Violenstraat	1		1782KA	DEN HELDER		Behouden	Maatschappelijk	Tijdelijke unit, maatschappelijk gebruik
55	Vogelzand	4103		1788MJ	JULIANADORP	Afstoten	Behouden	Maatschappelijk	Gymzaal
56	Kerkgracht 55			1792GK	DEN HELDER		Behouden	Maatschappelijk	Uurwerk kerktoren
57	Ambachtsweg	25		1785AJ	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Hv.gemeente	Huisvesting stadsbeheer

58	Drs. F. Bijlweg	20		1784MC	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Hv.gemeente	Huisvesting gemeentelijke organisatie
59	Kerkhoflaan			1783VA	DEN HELDER	Behouden	Behouden	Hv.gemeente	Gebouw op alg. begraafplaats
60	Van Foreestweg	85	A	1787BG	JULIANADORP	Behouden	Behouden	Hv.gemeente	Brandweerkazerne
61	Californiestraat	35		1781GP	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (anti-kraak)
62	De Ruijterstraat	33		1782RH	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)
63	Diaconiestraat	44		1781GZ	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Buurtbeheerbedrijf (ingebruikgeving)
64	Diaconiestraat	46		1781GZ	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Leegstaand pakhuis
65	G Pietersz Blankmanstr			1785CG	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonwagen
66	Keizersgracht	70		1781BA	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)
67	Korvetstraat	51		1784MP	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonwagen standplaats
68	Krugerstraat	101		1782EN	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Leegstaand woonhuis
69	Krugerstraat	99		1782EN	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (anti-kraak)
70	Langevliet	58		1788BG	JULIANADORP	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)
71	Langevliet	60		1788BG	JULIANADORP	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Maatschappelijke invulling
72	Middenweg	172		1782BL	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Voormalig postkantoor, kunstenaars
73	Molenstraat	93		1781NK	DEN HELDER	Afstoten	Behouden	Commercieel	Huisvesting draaiorgel
74	Reggestraat	38		1784XN	DEN HELDER	Behouden	Afstoten	Commercieel	Religieuze instelling (verhuurd)
75	Ruyghweg	73		1781DB		Behouden	Behouden	Commercieel	Overkapping/carport
76	Sluisdijkstraat	8	B	1781EH	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (anti-kraak)
77	Van Foreestweg	39		1787BG	JULIANADORP	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)
78	Visstraat	41		1781CL	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)

79	Weststraat	60	1781BW	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Leegstaand kantoorpand
80	Wethouder W. de Boerstr	6	1788AT	JULIANADORP	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Woonhuis (verhuurd)
81	Wingerdstraat	6 A	1783HL	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Garageboxen
82	Wingerdstraat	6 B	1783HL	DEN HELDER	Afstoten	Afstoten	Commercieel	Garageboxen