

11/11/08

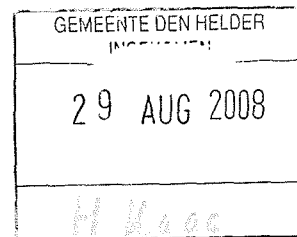
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

www.denhelder.nl
info@denhelder.nl

telefoon (0223) 67 1200
fax (0223) 67 1201

College van B en W
Gemeente Den Helder
Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC DEN HELDER



datum: 26 augustus 2008
kenmerk: -
afdeling: Ruimte, Wonen en Ondernemen
contactpersoon: A. Mudde (teamleider Planontwikkeling)
doorkiesnummer: 8810
bijlagen: -
onderwerp: Advies Nota van Beantwoording Uitwerkingsplan
Stadshart

Geachte College,

Namens het Kwaliteitsteam Stadshart Den Helder bied ik u hierbij het advies aan van het Kwaliteitsteam Stadshart Den Helder met betrekking tot de Nota van Beantwoording UitwerkingsPlan – Concept 080807 opgesteld door Zeestad BV.

In het gesprek met de wethouders Boskeljon en Fritzsche d.d. 18 juni over het pre-advies van het Kwaliteitsteam met betrekking tot het Concept UitwerkingsPlan en Beeldkwaliteitplan Stadshart Den Helder is aan het Kwaliteitsteam gevraagd ook advies uit te brengen betreffende de reacties uit de inspraakronde.

am/

Hoogachtend,

ir. J.A. Westrik
Voorzitter Kwaliteitsteam

Stuknummer: A108.09501





advies Kwaliteitsteam

Stadshart

Datum:	20 augustus 2008
Leden Kwaliteitsteam:	John Westrik (vz), Onno Vlaanderen, Corinne Bouwers, Hans Oerlemans, Anita van Breugel, Aart Mudde
Onderwerp:	Nota van Beantwoording UitwerkingsPlan

Gehanteerde stukken

Het K-team heeft kennis genomen van de beantwoording van de reacties die zijn binnengekomen naar aanleiding van het ter visieleggen van het concept Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder. Het K-team heeft tevens kennis genomen van de reactie van de RACM, met kenmerk RW-2008-1140 met bijlage, op het Uitwerkingsplan en van de Quick-scan 'haalbaarheid behoud/integratie postkantoor' van de afdeling Grondzaken van de gemeente Den Helder d.d. 11 augustus 2008. Het ingediende Pré-advies Kwaliteitsteam Stadshart d.d. 24 april 2008 is als referentiekader gehanteerd.

Algemene reactie K-team naar aanleiding van de Nota van beantwoording

Het K-team stelt met tevredenheid vast dat de initiële kwaliteit van het Uitwerkingsplan gehandhaafd kan blijven.

Het K-team kan haar bemerkingen op het Uitwerkingsplan, verwoord in het Pré-advies Kwaliteitsteam Stadshart d.d. 24 april 2008 en de bemerkingen van de RACM goed terug vinden in de Nota van beantwoording.

Het K-team kan met een groot gedeelte van de Nota instemmen en is verheugd dat de gewenste paragraaf betreffende de verkeersafhandeling zal worden toegevoegd aan het Uitwerkingsplan. Haar bemerkingen betreffen vooral de volgende onderdelen:

- 1. Willemsoord/havenbuurt
- 2. Grachtengordel
- 3. Stationslocatie - postkantoor

Het K-team is van mening dat in de Nota nog geen recht wordt gedaan aan de fundamentele kritiek van zowel het K-team als de RACM op de bovengenoemde punten.

Het K-team adviseert bij de vaststelling van het uitwerkingsplan uitdrukkelijk op te nemen dat de planuitwerkingen in overleg én in overeenstemming met het K-team en de RACM zullen plaatsvinden.

Het K-team is gaarne bereid als platform voor dit overleg op te treden.

Reactie K-team op 1. Willemsoord/havenbuurt

Het K-team constateert dat de reactie en bemerkingen van de RACM naadloos aansluiten op het advies van het K-team.

In de Nota van beantwoording wordt weliswaar ingegaan op de geuite kritiek, maar een en ander is 'nog' niet verwerkt op de plankaarten. Er wordt veelvuldig gesteld dat in overleg met de RACM zaken verder moeten worden uitgewerkt. Het K-team is van mening dat er allereerst een fundamentele discussie moet plaatsvinden met het K-team en de RACM om de te hanteren uitgangspunten vast te stellen, waarna een en ander op de plankaarten moet worden verwerkt. Het K-team is zeer zeker bereid in samenwerking met de RACM en Zeestad te zoeken naar oplossingen. Met de RACM is zij van mening dat er een verdiepingsslag moet plaatsvinden, waarbij de in het verleden gemaakte historische analyses een mogelijke leidraad kunnen zijn.

Reactie K-team op 2. Grachtengordel

De Nota geeft geen antwoord op de probleemstelling door het K-team van de aansluiting van de Beatrixstraat op de grachtengordel. Omdat op deze plek de twee werelden van het Stadshart en Willemsoord elkaar raken is dit een zeer belangrijke ontwerpogave, waarvoor de uitgangspunten goed geformuleerd moeten worden. Het K-team, evenals de RACM, blijft van mening dat de grachtengordel hier moet worden gecontinueerd en dat de Beatrixstraat er doorheen moet steken. Dit heeft consequenties voor de stedenbouwkundige contouren op de kop van de Beatrixstraat.

Reactie K-team op 3. Stationslocatie - postkantoor

Het K-team wil hier uitdrukkelijk verwijzen naar de, door de Gemeente opgestelde, Quick-scan, die geheel de door het K-team geuite veronderstellingen onderschrijft.

Op basis van de uitkomst van de Quick-scan is het K-team van mening dat hier nadere studie moet plaatsvinden betreffende de mogelijkheid het postkantoor op enige wijze te behouden en naar de stedenbouwkundig beste oplossing voor de verkeersproblematiek op dit punt. Beide aspecten moeten een onderdeel vormen van de architectonische opgave voor een nieuw stadhuis op deze locatie.

Het K-team is het zeer eens met de aanvulling in het Uitwerkingsplan dat station en stadhuis elk hun eigen typologie en identiteit moet krijgen.

Reactie K-team op diversen

Bij diverse paragrafen zijn de gewenste bouwhoogten nog niet ingevuld. Het K-team pleit nog steeds voor een integraal overzicht van de gewenste bouwhoogtes in het hele plangebied.

Betreffende de verdere uitwerking in beeldkwaliteitplannen is het K-team van mening dat beeldkwaliteitplannen een integratie moeten zijn van de criteria voor architectuur en openbare ruimte, dus geen afzonderlijke documenten.

Conclusie

Het K-team is verheugd te constateren dat de initiële kwaliteit van het Uitwerkingsplan gehandhaafd kan blijven.

Het K-team wil gaarne samen met de RACM en Zeestad met haar adviseurs nader overleg voeren om tot oplossingen te komen voor de geconstateerde problemen bij de drie bovengenoemde gebieden.